

## SPORTELLO UNICO ASSOCIATO PER LE ATTIVITÀ PRODUTTIVE

Inoltro via P.E.C.

Reggello li 18/03/2014

Spett.le  
REGIONE TOSCANA  
Direzione Generale Settore Pianificazione del  
Territorio  
Via di Novoli n. 26  
50127 FIRENZE

Invio tramite pec all'indirizzo:  
[regionetoscana@postacert.toscana.it](mailto:regionetoscana@postacert.toscana.it)

Spett.le  
REGIONE TOSCANA  
Ufficio Genio Civile

Invio tramite pec all'indirizzo:  
[regionetoscana@postacert.toscana.it](mailto:regionetoscana@postacert.toscana.it)

Spett.le  
PROVINCIA DI FIRENZE  
Direzione servizi Urbanistica e Ambiente  
Invio tramite pec all'indirizzo:  
[provincia.firenze@postacert.toscana.it](mailto:provincia.firenze@postacert.toscana.it)

Spett.le  
COMUNE DI PONTASSIEVE  
Area Governo del Territorio  
Servizio Assetto del Territorio

[comune.pontassieve@postacert.toscana.it](mailto:comune.pontassieve@postacert.toscana.it)

Spett.le  
Società Agricola MARCHESE  
DE'FRESCOBALDI s.r.l.

[amministrazione@pec.frescobaldi.it](mailto:amministrazione@pec.frescobaldi.it)

Spett.le  
Tecnico dei Frescobaldi  
Arch. Neri Andreoli

[neri.andreoli@pec.architetttifirenze.it](mailto:neri.andreoli@pec.architetttifirenze.it)

E p.c.  
Al Sindaco del  
Comune di Pontassieve

[comune.pontassieve@postacert.toscana.it](mailto:comune.pontassieve@postacert.toscana.it)

**OGGETTO:** Procedimento ex art. 8 d.p.r. 160/2010 "Raccordi procedurali con strumenti urbanistici" (Suap in variante al regolamento urbanistico finalizzata alla modifica dell'art. 47 del Regolamento Urbanistico del Comune di Pontassieve) **Indizione e Convocazione della Conferenza di Servizi ex art. 14 della L. 241/1990**

**Intervento:** :Realizzazione Piattaforma Logistica di magazzinaggio Vino, Locali Interrati ad uso Invecchiamento e Nuovi Uffici Direzionali.

**Ditta:** Società Agricola Marchese de'Frescobaldi s.r.l. –

**Località:** Via Aretina n. 120 – Le Sieci Pontassieve -

**Rif. Catastali:** Catasto Fabbricati Foglio 94 Part. 741 sub. 500 – 501

## **SPORTELLO UNICO ASSOCIATO PER LE ATTIVITÀ PRODUTTIVE**

### **ATTO DI INDIZIONE E CONVOCAZIONE CONFERENZA DEI SERVIZI**

#### **Il Responsabile dello Sportello Unico per le Attività Produttive**

**PREMESSO CHE** con permesso a costruire n. 76 del 28/12/2012 (Aut.ne suap n. 161 del 31/12/2012) è stata autorizzata la società Agricola Marchesi De' Frescobaldi S.r.l. all'intervento di ampliamento dell'immobile ad uso produttivo posto in Pontassive Sieci via Aretina n. 120 con "realizzazione di piattaforma logistica di magazzinaggio vino, locali interrati a uso invecchiamento e nuovi uffici direzionali"

**TENUTO CONTO** che durante il corso dei lavori, per problematiche funzionali relativa alla collocazione dei macchinari e attrezzature si è reso necessario procedere ad una modifica del progetto originario, e che il nuovo intervento prospettato contrasta con il vigente regolamento urbanistico;

**ESAMINATA** l'istanza di attivazione della procedura Sportello unico per le Attività Produttive di cui all'art. 8 del D.P.R. 160/2010, pervenuta via pec in data 04/04/2013 180116 dal richiedente Lamberto Frescobaldi in qualità di Legale rappresentante della società agricola MARCHESI DE' FRESCOBALDI s.r.l. con sede legale in Firenze Piazza Santo Spirito n. 11 p.i. 017700300489 per l'ampliamento di immobile ad uso produttivo con realizzazione di piattaforma logistica di magazzinaggio vino, locali interrati a uso invecchiamento e nuovi uffici direzionali posto in Pontassieve Sieci Via Aretina n. 120;

**VISTE** le integrazioni presentate con pec del 02/09/2013 n. 165455 – 20/09/2013 n.132238 – 09/01/2013 n. 113435 a completamento dell'istanza;

**VISTO** il d.p.r. 7 settembre 2010, n. 160 "Regolamento per la semplificazione ed il riordino della disciplina sullo sportello unico per le attività produttive, ai sensi dell'art. 38, comma 3, del decreto legge n. 112 del 2008, convertito con modificazioni, dalla legge n. 133 del 2008"

**VISTI** gli artt. 6, 14 e ss. Della legge 241 del 7 agosto 1990 e successive modifiche ed integrazioni che dettano disposizioni in materia di conferenza di Servizi;

**RILEVATO** che con che con delibera della Giunta Municipale di Pontassieve n. 3 del 09/01/2014 è stato adottato il provvedimento di verifica di assoggettabilità a VAS dal quale emerge che non si rilevano aspetti ambientali critici o strategici, nei termini dell'art. 22, comma 2 della L.R. 10/2010;

**RISCONTRATO** che sussistono tutte le condizioni per attivare la procedura di cui all'art 8 del d.p.r. 160/2010, al fine di giungere all'approvazione del progetto di cui trattasi;

## SPORTELLO UNICO ASSOCIATO PER LE ATTIVITÀ PRODUTTIVE

**DATO ATTO** che con il presente provvedimento si invitano gli enti in indirizzo a voler esprimere attraverso i rispettivi rappresentanti, appositamente delegati, i pareri di propria competenza

### INDICE

La conferenza di servizi per l'esame del progetto presentato dalla società Agricola Marchesi De' Frescobaldi S.r.l. per l'ampliamento di immobile ad uso produttivo con realizzazione di piattaforma logistica di magazzinaggio vino, locali interrati a uso invecchiamento e nuovi uffici direzionali da realizzarsi in Sieci Via Aretina n. 120 nel comune di Pontassieve, **comportante variante del Regolamento Urbanistico Comunale vigente ai sensi dell'art. 8 del dpr 160/2010**

### CONVOCA

Ai sensi del D.P.R. 160/2010, in seduta pubblica per il giorno **giovedì 10/04/2014 ore 9.30** presso la sede del Suap dell'Unione di Comuni Valdarno e Valdisieve posto in Reggello – Cascia Via Martin Luther King n. 9 la conferenza di servizi, per l'esame del progetto sopradescritto presentato dalla società agricola MARCHESI DE' FRESCOBALDI s.r.l., **comportante variante del Regolamento Urbanistico del Comune di Pontassieve ai sensi dell'art. 8 del dpr 160/2010** e la formulazione di un verbale di istruttoria che darà conto delle considerazioni e dei pareri delle Amministrazioni e degli Enti pubblici convocati e stabilirà i termini entro cui deve concludersi la Conferenza dei Servizi.

1) Sono convocati alla conferenza di servizi le seguenti Amministrazioni pubbliche:

- REGIONE TOSCANA Direzione Generale Governo del Territorio – Settore Pianificazione del Territorio
- REGIONE TOSCANA Ufficio del Genio Civile di Firenze
- PROVINCIA DI FIRENZE Direzione Servizi Urbanistica e Ambiente
- COMUNE DI PONTASSIEVE Area Gestione del Territorio – Servizio Assetto del Territorio

2) Sono invitati a partecipare, **senza diritto di voto**, i soggetti proponenti il progetto, ai sensi dell'art. 14-ter comma 2bis della L.n. 241 del 7 agosto 1990:

- SOCIETA AGRICOLA MARCHESI DE' FRESCOBALDI

3) Si fa presente che, ai sensi dell'art. 14-ter, comma 2 della legge 241/1990, nel testo in vigore, entro cinque giorni dal ricevimento della presente, *“...le amministrazioni convocate possono concordare con l'amministrazione procedente, qualora impossibilitate a partecipare, l'effettuazione della riunione in una data diversa compresa entro dieci giorni successivi alla prima...”*, mentre, in base all'art. 14-ter, comma 6 *“ogni amministrazione convocata partecipa alla conferenza di servizi attraverso un **unico rappresentante legittimato**, dall'organo competente, ed esprime in modo vincolante la volontà dell'Amministrazione su tutte le decisioni di competenza della stessa”*

Comuni di : Londa – Pelago - Pontassieve – Reggello – Rignano S.A.- Rufina – San Godenzo  
Partita iva e c.f. 06096360489 –

Sede: Via Martin Luther King n. 9 - Cascia – 50066 Reggello –

## **SPORTELLO UNICO ASSOCIATO PER LE ATTIVITÀ PRODUTTIVE**

- 4) Si rammenta che, ai sensi dell'art. 14-ter, comma 8, della legge 241/1990, nel testo in vigore, *“In sede di conferenza di servizi possono essere richiesti, per una sola volta, ai proponenti dell'istanza o ai progettisti chiarimenti o ulteriore documentazione: Se questi ultimi non sono forniti in detta sede, entro i successivi trenta giorni, si procede all'esame del provvedimento”*

Con la presente si invitano le SS.LL. a dare conferma della presenza alla suddetta conferenza. Si precisa che nel caso in cui si fosse impossibilitati a presenziare, si resta in attesa di relativo parere di competenza inviato allo scrivente Sportello Unico per le attività produttive in tempo utile.

- 5) Allegata alla presente è trasmessa copia completa della documentazione presentata in formato digitale per via telematica, come previsto dal comma 2 art. 14 ter della l. 241/1990 e s.m.i, alle amministrazioni pubbliche a cui competono gli endoprocedimenti amministrativi;
- 6) La documentazione relativa al procedimento in oggetto è depositata presso lo Sportello Unico associato dell'Unione di Comuni Valdarno e Valdisevie (tel. 055/8665297 – 055/8360236 – 055/8360239 mail: [suap@comune.pontassieve.fi.it](mailto:suap@comune.pontassieve.fi.it) oppure ; [suap@comune.reggello.fi.it](mailto:suap@comune.reggello.fi.it) pec: [suap.ucvv@postacert.toscana.it](mailto:suap.ucvv@postacert.toscana.it) e che la stessa viene inviata tramite P.E.C. in allegato a tutti i soggetti invitati alla conferenza
- 7) La Conferenza sarà presieduta dal Responsabile del Procedimento, o da un suo delegato;
- 8) Le funzioni di segretario della Conferenza di Servizi saranno attribuite ad un dipendente individuato dal Responsabile del Procedimento;
- 9) La presente **convocazione in seduta pubblica della Conferenza dei servizi**, prevista dall'articolo 8, comma 1 del D.P.R. 160/2010, viene pubblicata all'Albo Pretorio On-Line e sul sito istituzionale dell'Unione di Comuni Valdarno e Valdisevie e del Comune di Pontassieve per **gg. 10 consecutivi**, comprensiva degli elaborati progettuali che saranno oggetto di valutazione;
- 10) Chiunque interessato può formulare osservazioni al progetto in forma scritta da inviare al Responsabile del Procedimento, in forma digitale al seguente indirizzo pec [suap.ucvv@postacert.toscana.it](mailto:suap.ucvv@postacert.toscana.it) entro e non oltre le ore 13.00 di mercoledì 09/04/2014 o direttamente all'apertura della seduta pubblica;

Distinti Saluti

**IL RESPONSABILE DELLO  
SPORTELLO UNICO ASSOCIATO**

Dott.ssa Stefania Cei

***“Documento Informatico sottoscritto con firma digitale ai sensi e per gli effetti della vigente normativa”***

Comuni di : Londa – Pelago - Pontassieve – Reggello – Rignano S.A.- Rufina – San Godenzo  
Partita iva e c.f. 06096360489 –

Sede: Via Martin Luther King n. 9 - Cascia – 50066 Reggello –