

DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA ESECUTIVA

DELIBERAZIONE N. 45 DEL 28-05-13

OGGETTO

APPROVAZIONE PIANO DELLE ALIENAZIONI E VALORIZZAZIONI IMMOBILIARI ANNO 2013.

L'anno DUEMILATREDICI il giorno VENTOTTO del mese di MAGGIO alle ore 08:30, nella sede dell'Unione di Comuni, convocata nelle forme di rito, si è riunita la Giunta Esecutiva.

PRESIEDE il Vice Presidente sig. MURRAS ALEANDRO.

Dei componenti la Giunta Esecutiva:

MURRAS ALEANDRO	ASSESSORE	P
MAIRAGHI MARCO	PRESIDENTE	A
ZUCCHINI RENZO	ASSESSORE	P
PINZANI MAURO	ASSESSORE	P
MANNI ALESSANDRO	ASSESSORE	P
BENUCCI CRISTIANO	ASSESSORE	P
LORENZINI DANIELE	ASSESSORE	P

ne risultano **PRESENTI** n. 6 e **ASSENTI** n. 1.

ASSISTE il dott. AVETA PAOLA in qualità di Segretario, incaricato della redazione del verbale.

LA GIUNTA

RICHIAMATO l'art. 58 del D.L. 112 del 25/06/2008, convertito con modificazioni dalla L. n. 133 del 6.8.2008 il quale demanda all'organo di Governo l'individuazione dei beni immobili di proprietà dell'Ente, non strumentali all'esercizio delle proprie funzioni, suscettibili di valorizzazione ovvero di alienazione mediante la redazione di apposito Piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari;

UNIONE DI COMUNI VALDARNO E VALDISIEVE

CONSIDERATO ALTRESI' che questo Ente ha in proprietà un complesso forestale denominato "Muraglione" ed ubicato interamente in comune di S.Godenzo;

CONSIDERATO che con nota prot. n. 7279/16 del 14/10/2010 il Sig. Visconti Pasquale Giovanni, proprietario di un fabbricato per civile abitazione posto in comune di S.Godenzo in loc. Cavallino, ha richiesto l'acquisto di una porzione di circa 300 mq afferente alla particella n. 99 Fg. 45 NCT S.Godenzo, evidenziata nella cartografia allegata alla presente (All. B), di proprietà dell'Ente ed ubicata all'interno del Complesso Forestale "Muraglione";

CONSIDERATO che tale porzione di terreno rappresenta una parte del piazzale di parcheggio in frazione Cavallino a ridosso del fabbricato di proprietà del Sig. Visconti, e non è dunque utilizzabile per le attività agro-forestale volte alla valorizzazione del complesso forestale "Muraglione";

RICHIAMATA la nota prot. n. 609/11 del 26/01/2012 con la quale il Responsabile del Servizio Attività Forestali e Gestione Ambientale, Dott. For. Antonio Ventre, comunica al Sig. Visconti la disponibilità alla vendita del suddetto immobile;

PRESO ATTO CHE da ricerca di mercato, in base al piano strutturale del Comune di San Godenzo l'area risulta essere classificata come area di recupero e riqualificazione e dunque sono realizzabili quei lavori di miglioramento delle aree pertinenziali degli edifici che concorrono all'incremento del valore degli immobili;

RICHIAMATA altresì la nota prot. n. 2679/11 del 27/04/2012 con la quale si trasmette al Sig. Visconti Pasquale Giovanni la proposta economica relativa sia alla vendita dell'immobile di cui sopra che dell'imposizione della servitù per la condotta idrica, quantificando tale proposta in € 8.000,00 (ottomilavirgolazero);

CONSIDERATO CHE il bene oggetto di vendita per le sue caratteristiche non è funzionale alle attività dell'Ente;

CONSIDERATO CHE:

- L'Unione di Comuni "Valdarno e Valdisieve" si è costituita in data 27/09/2010;
- Con Decreto del Presidente della Giunta Regionale nr. 217 del 24/11/2010 è stata dichiarata estinta la Comunità Montana Montagna Fiorentina alla data del 30/11/2010;
- Con lo stesso Decreto si stabilisce che l'Unione di Comuni "Valdarno e Valdisieve" succede a tutti gli effetti nei rapporti attivi e passivi della Comunità Montana estinta e alla stessa Unione di Comuni sono trasferiti i beni e le risorse strumentali della Comunità Montana;

VISTO pertanto il Piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari predisposto dal Responsabile dell'Area Gestione, Difesa ed Uso del Territorio per l'anno 2013, comprendente una porzione di circa 300 mq afferente alla particella n. 99 Fg. 45 NCT S.Godenzo, evidenziata nella cartografia allegata alla presente (All. B);

UNIONE DI COMUNI VALDARNO E VALDISIEVE

CONSIDERATO che il Piano in oggetto costituisce allegato obbligatorio al bilancio di previsione 2013 ai sensi dell'art. 58, comma 1, ultimo periodo, del D.L. n. 112 del 25 giugno 2008, convertito dalla Legge n. 133 del 6 agosto 2008;

VALUTATA, relativamente all'immobile inserito nel suddetto Piano, la sussistenza del requisito della non strumentalità dello stesso all'esercizio delle funzioni istituzionali di questo Ente;

VISTI i seguenti pareri espressi ai sensi dell'art. 49 del D. Lgs. 267/2000 e che si allegano in copia al presente atto:

- in ordine alla regolarità tecnica, da parte del responsabile del servizio interessato, ANTONIO VENTRE: - "Favorevole";
- in ordine alla regolarità contabile, da parte del responsabile del servizio interessato, GIUSEPPE BISTONDI: - "Favorevole";

CON votazione unanime favorevole, resa nei modi di legge;

DELIBERA

- 1) DI APPROVARE il Piano delle alienazioni e valorizzazioni del patrimonio immobiliare anno 2013 contenente i beni non strumentali all'esercizio delle funzioni istituzionali, che si allega al presente atto sub "A" per farne parte integrante e sostanziale, comprendente una porzione di circa 300 mq afferente alla particella n. 99 Fg. 45 NCT S.Godenzo, evidenziata nella cartografia allegata alla presente (All. B);
- 2) DI PRENDERE ATTO che il valore stimato del suddetto immobile è quantificato in € 8.000,00 (euro ottomilavirgolazero);
- 3) DI DARE ATTO che l'immobile, inserito nel Piano in argomento, è classificato automaticamente come "patrimonio disponibile" ai sensi dell'art. 58, comma 2, del D.L. 112/2008, convertito nella L. 133/2008, e di tale modifica dovrà essere dato atto nell'inventario immobiliare;
- 4) DI PROPORRE al Consiglio dell'Ente l'approvazione del suddetto Piano, ai sensi dell'art. 58 del D.L. 112/2008 convertito con modificazioni nella L. 133/2008;
- 5) DI DARE ATTO che contro l'inserzione del bene nel Piano è ammesso ricorso amministrativo entro 60 giorni dalla pubblicazione all'albo pretorio;
- 6) DI PREVEDERE la pubblicazione del Piano anche sul sito internet dell'Ente;
- 7) DI RENDERE la presente, con successiva e separata votazione unanime, immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, comma 4, T.U. 18.08.2000 n. 267.

UNIONE DI COMUNI VALDARNO E VALDISIEVE

- 8) DI INDIVIDUARE, quale responsabile del procedimento, il Responsabile dell'Area Gestione, Difesa ed Uso del Territorio, il quale provvederà all'adozione di tutti gli atti conseguenti;
- 9) DI RENDERE la presente, con successiva e separata votazione unanime, immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, comma 4, T.U. 18.08.2000 n. 267.

UNIONE DI COMUNI VALDARNO E VALDISIEVE

PARERI RESI AI SENSI DEL D.Lgs. 18.08.00 N. 267 SULLA DELIBERA

APPROVAZIONE PIANO DELLE ALIENAZIONI E VALORIZZA=
ZIONI IMMOBILIARI ANNO 2013.

PARERE DI REGOLARITA' TECNICA

Il sottoscritto VENTRE ANTONIO, responsabile del servizio ATTIVITA' FORESTALI E GEST.AMBIENTALE esprime parere Favorevole in ordine alla regolarità tecnica sulla presente proposta di deliberazione ex art. 49,Comma 1, D.Lgs. 18.08.00 n.267.

Rufina, 28-05-13

Il Responsabile
F.to VENTRE ANTONIO

PARERE DI REGOLARITA' CONTABILE

Il sottoscritto BISTONDI GIUSEPPE, responsabile del servizio Servizio Finanziario esprime parere Favorevole in ordine alla regolarità contabile sulla presente proposta di deliberazione ex art. 49,Comma 1, D.Lgs. 18.08.00 n.267.

Rufina, 28-05-13

Il Responsabile
F.to BISTONDI GIUSEPPE

UNIONE DI COMUNI VALDARNO E VALDISIEVE

Letto, approvato e sottoscritto.

Il Presidente
F.to MURRAS ALEANDRO

Il Segretario
F.to AVETA PAOLA

Il sottoscritto Segretario, visti gli atti d'ufficio,

ATTESTA

Che la presente deliberazione:

- E' stata affissa all'albo pretorio dell'Unione di Comuni per 15 giorni consecutivi dal al ai sensi dell'art. 124 del T.U.E.L. nr.267/00;
- E' stata comunicata, con lettera n. , in data ai capigruppo consiliari come prescritto dall'art.125, comma 1, D.lgs. 18/08/00, n.267;

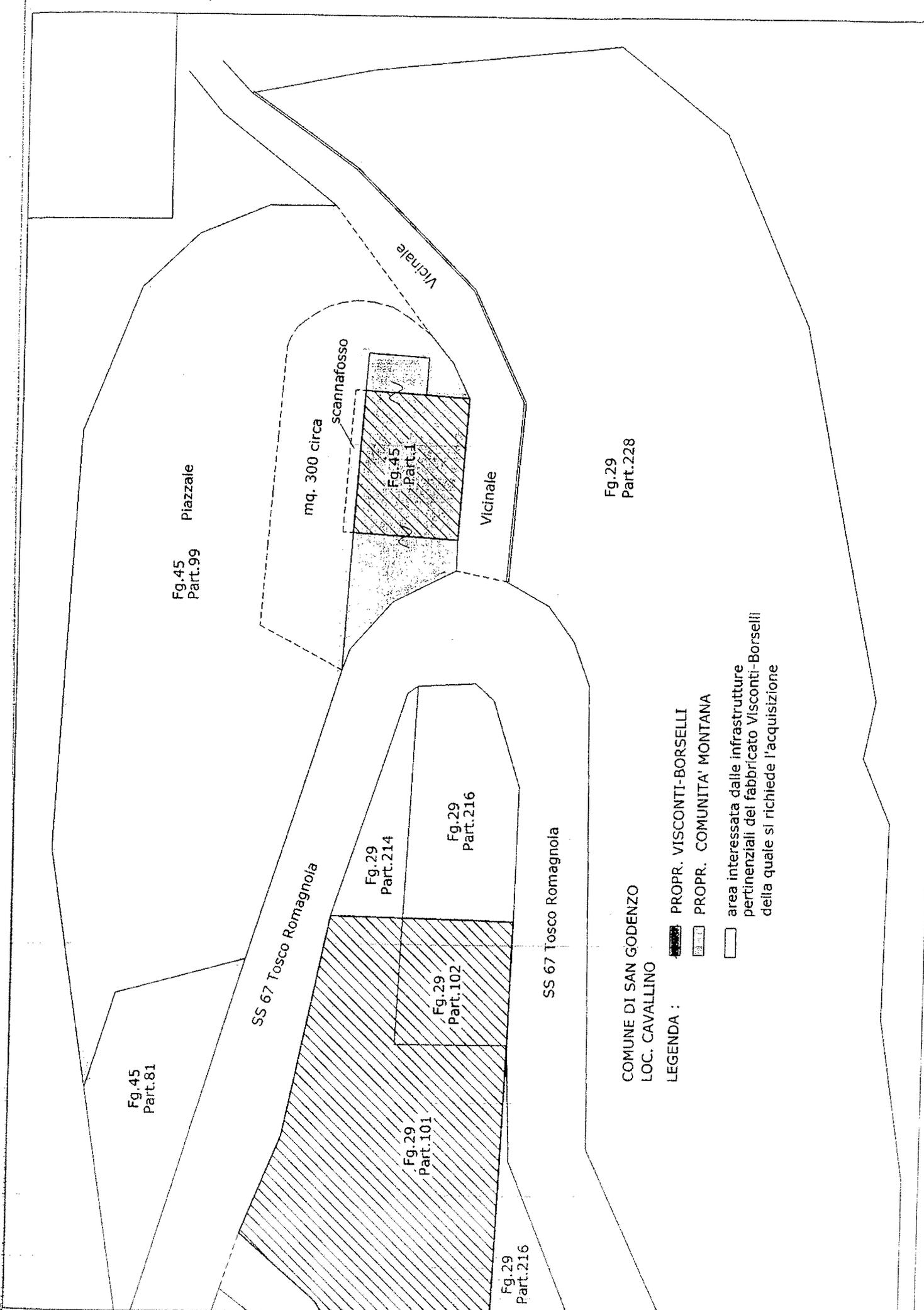
E' stata dichiarata immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, comma 4 del T.U.E.L. nr.267/00;

E' divenuta esecutiva il per la decorrenza del termine di giorni **DIECI** dalla sua pubblicazione all'albo pretorio ai sensi dell'art. 134, comma 3 del T.U.E.L. nr.267/00.

Rufina,

IL SEGRETARIO
F.to AVETA PAOLA

UNIONE DI COMUNI VALDARNO E VALDISIEVE											
Piano delle alienazioni e valorizzazioni del patrimonio immobiliare dell'Unione di Comuni Valdarno e Valdisieve in adempimento alle disposizioni di cui all'art. 58 del D.L. 112/2008 convertito con modificazioni nella legge 6 agosto 2008 n. 133. ANNO 2013											
RIFERIMENTI GENERALI						RIFERIMENTI CATASTALI					
N.	Descrizione	Comune	Indirizzo	Foglio	Particella	Tipo catasto	Superficie catastale (mq)	Superficie da alienare (mq)	Rendita	Valore presunto	Quota proprietà
1	Porzione di terreno agricolo in loc. Cavallino	San Godenzo	-	45	99	NCT	1654	300		€ 8.000,00	100%



Fg.45
Part.81

Fg.45
Part.99
Piazzale

SS 67 Tosco Romagnola

mq. 300 circa
scannafosso

Fg.45
Part.1

Fg.29
Part.214

Fg.29
Part.101

Fg.29
Part.102

Fg.29
Part.216

Fg.29
Part.216

SS 67 Tosco Romagnola

Vicinale

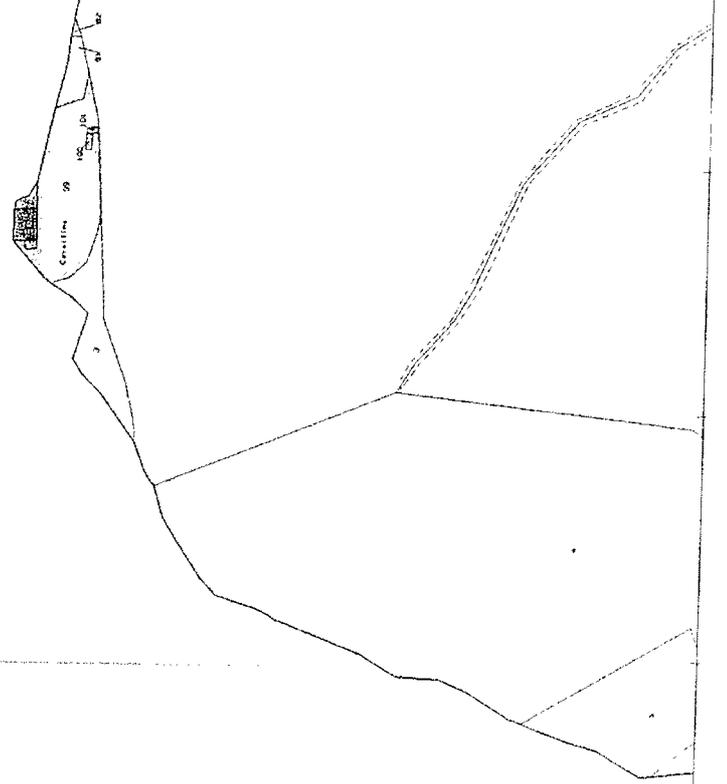
Fg.29
Part.228

COMUNE DI SAN GODENZO
LOC. CAVALLINO

LEGENDA :

-  PROPR. VISCONTI-BORSELLI
-  PROPR. COMUNITA' MONTANA
-  area interessata dalle infrastrutture
pertinenziali del fabbricato Visconti-Borselli
della quale si richiede l'acquisizione

Per Visura



Ufficio Provinciale di FIRENZE - Direttore: Dr. Ing. Carla Belli