

ORIGINALE

DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA ESECUTIVA

DELIBERAZIONE N. 73 DEL 17-09-24

OGGETTO: PIANO OPERATIVO INTERCOMUNALE DEI COMUNI DI LONDA E SAN
GODENZO - AVVIO DEL PROCEDIMENTO AI SENSI DELL'ART. 17 DELLA L.R. 65/2014 E
DELL'ART. 21 DELLA DISCIPLINA DEL PIT/PPR, NONCHÉ AVVIO DELLA FASE
PRELIMINARE DELLA VALUTAZIONE AMBIENTALE STRATEGICA AI SENSI DELL'ART. 23
DELLA L.R. 10/2010

L'anno DUEMILAVENTIQUATTRO il giorno DICIASSETTE del mese
di SETTEMBRE alle ore 09:30, nella sede dell'Unione di Comuni , convocata nelle
forme di rito, si è riunita la Giunta Esecutiva.

PRESIEDE il PRESIDENTE sig. Povoleri Nicola.

Dei componenti la Giunta Esecutiva:

Povoleri Nicola	PRESIDENTE	P
CUORETTI TOMMASO	ASSESSORE	P
Piani Emanuele	ASSESSORE	P
GIUNTI PIERO	ASSESSORE	A
Venturi Daniele	Assessore	A
Boni Carlo	Assessore	P

ne risultano **PRESENTI** n. 4 e **ASSENTI** n. 2.

ASSISTE il dott. Ferrini Ferdinando in qualità di Segretario, incaricato della
redazione del verbale.

LA GIUNTA

DATO ATTO che la Legge Regionale n. 65 del 10 novembre 2014 “Norme per il governo del territorio” ha introdotto una nuova disciplina urbanistico-edilizia prevedendo che i Comuni si dotassero di nuovi strumenti di pianificazione territoriale e urbanistica adeguati al Piano Paesaggistico Regionale;

DATO ATTO che ai sensi dell’art. 10 della L.R. 65/2014 sono strumenti della pianificazione territoriale il Piano Strutturale comunale ed il Piano Strutturale Intercomunale, sono strumenti della pianificazione urbanistica il Piano Operativo Comunale ed il Piano Operativo Intercomunale;

DATO ATTO che tra le funzioni statutarie attribuite all’Unione di Comuni Valdarno e Valdisieve rientra per i Comuni di Londa e San Godenzo a decorrere dal 1 gennaio 2015 la “pianificazione urbanistica ed edilizia di ambito comunale nonché la partecipazione alla pianificazione territoriale di livello sovracomunale”;

PREMESSO che la situazione attuale degli atti di governo del territorio dei Comuni di Londa e San Godenzo è la seguente:

- in relazione al regime transitorio di cui al titolo IX della L.R. 65/2014, lo strumento urbanistico del Comune di Londa rientra nel regime di salvaguardia ai sensi dell’art. 228 L.R. 65/2014 mentre lo strumento urbanistico del Comune di San Godenzo rientra nel regime di salvaguardia ai sensi dell’art. 222 della legge urbanistica regionale;
- per il Comune di Londa è vigente il Regolamento Urbanistico approvato, nella vigenza della L.R. 5/1995, con Deliberazione del Consiglio Comunale n. 72 del 26/10/2005, poi oggetto di varianti di dettaglio;
- per il Comune di San Godenzo è vigente il Regolamento Urbanistico approvato, nella vigenza della L.R. 1/2005, con deliberazione del Consiglio Comunale di n. 32 dell’08/06/2010, poi oggetto di varianti di dettaglio;
- per entrambi i Comuni è entrato in vigore, dal 28 agosto 2024, il Piano Strutturale Intercomunale (PSI) dei Comuni di Pontassieve, Londa, Pelago, Rufina e San Godenzo, approvato, ai sensi della vigente L.R. 65/2014, dal Comune di Londa con Deliberazione di Consiglio n. 16 del 23/04/2024 e dal Comune di San Godenzo con Deliberazione di Consiglio n. 15 del 22/04/2024;

DATO ATTO che i due Comuni si sono pertanto adeguati per quanto riguarda la pianificazione strategica (PSI) e devono adesso dotarsi del nuovo strumento conformativo (Piano Operativo);

RICHIAMATE le Deliberazioni G.C. n. 48 del 4/7/2024 del Comune San Godenzo e n. 54 del 8/7/2024 del Comune di Londa, aventi per oggetto "L.R. 65/2014 – Formazione del Piano Operativo Intercomunale Londa e San Godenzo", con le quali le due amministrazioni hanno emesso atto di indirizzo esprimendo la volontà di procedere alla pianificazione conformativa intercomunale ai sensi dell’art. 23 bis individuando nel Servizio Pianificazione Associato dell’Unione il soggetto incaricato della progettazione della proposta di

UNIONE DI COMUNI VALDARNO E VALDISIEVE

Piano;

RICHIAMATI gli artt. 23 e 23 bis della L.R. 65/2014 che in particolare disciplinano la procedura dei piani intercomunali;

RILEVATO come, stante la presenza dell'esercizio associato della funzione urbanistico-edilizia per i Comuni di Londa e San Godenzo mediante previsione statutaria dell'Unione di Comuni (art. 10 Statuto Unione), l'Ente responsabile dell'esercizio associato, individuato nella fattispecie nella Giunta Esecutiva dell'Unione, approva ai sensi degli artt. 17 e 23 della L.R. 65/2014 l'avvio del procedimento di formazione del Piano Operativo Intercomunale e lo trasmette ai soggetti della pianificazione regionale ed a tutti i comuni associati;

DATO ATTO che restano in carico ai singoli consigli comunali dei due Comuni di Londa e San Godenzo le competenze tutte in materia di adozione ed approvazione degli atti di pianificazione urbanistica come pure quelle procedurali inerenti il ruolo di Soggetto Procedente all'interno delle procedure di Valutazione Ambientale Strategica;

RICHIAMATA la deliberazione della Giunta dell'UCVV del 17/09/2024, che ai sensi del disciplinare organizzativo della Gestione Associata Pianificazione fornisce indicazioni di natura organizzativa per la predisposizione del POI contestualmente alla nomina delle figure procedurali previste dalla L.R. 65/2014 e del soggetto incaricato del progetto di Piano;

DATO ATTO che per quanto sopra che:

il Responsabile del Procedimento di formazione del Piano Operativo Intercomunale di cui all'art. 18 della L.R. 65/2014 è individuato nella figura del Responsabile dell'Ufficio tecnico Urbanistica dei due comuni Geom. Franco Pretolani;

il Garante per la partecipazione e comunicazione di cui all'art. 37 della L.R. 65/2014 è individuato nella figura del Vicesegretario comunale dei due Enti Dott. Moreno Fontani;

il soggetto incaricato della formazione della proposta di Piano è individuato nell'Ufficio di Piano interno al Servizio Pianificazione Associato dell'Unione di Comuni coordinato dal Responsabile del Servizio Dott. Fabio Carli;

DATO ATTO di quanto segue in materia di Valutazione Ambientale Strategica di cui al D.Lgs. 152/2006 ed alla L.R. 10/2010:

- che il Piano Operativo Intercomunale è soggetto a VAS da svolgersi ai sensi della L.R. 10/2010;
- che l'art. 17 comma 2 della L.R. 65/2014 stabilisce che per gli strumenti della pianificazione territoriale l'avvio del procedimento è effettuato contemporaneamente all'avvio della fase preliminare di cui all'art. 23, comma 2, della medesima L.R. 10/2010;

UNIONE DI COMUNI VALDARNO E VALDISIEVE

- che con Decreto del Presidente dell'UCVV n. 9 del 28/02/2014 è stato istituito presso l'Unione di Comuni Valdarno e Valdisieve, l'ufficio Associato VAS per la gestione in forma associata delle funzioni di competenza comunale relative alla valutazione ambientale strategica;
- che ai sensi della L.R. 10/2010 e del regolamento di funzionamento del servizio associato VAS approvato dalla Giunta dell'UCVV con Deliberazione n. 53 del 20/05/2014, nonché ai sensi del Regolamento G.A. 2018 approvato con deliberazione G.U. n. 61 del 22/5/2018 vengono individuate:
 - come proponente: l'Ufficio di Piano del Servizio Pianificazione e S.I.T. dell'UCVV;
 - come autorità competente: l'Ufficio Gestione Associata VAS dell'Unione di Comuni Valdarno e Valdisieve;
 - come autorità procedente: i Consigli Comunali di Londa e San Godenzo;
- che il Documento Preliminare VAS di cui all'art. 23 della citata L.R. 10/2010 è redatto a cura dell'Ufficio di Piano;
- che i soggetti competenti in materia ambientale da consultare ai sensi dell'art. 20 della L.R. 10/2010 sono quelli elencati nel Documento preliminare di VAS in approvazione con il presente atto;

VISTA la documentazione di Avvio del Procedimento del POI redatto ai sensi dell'art. 17 L.R. 65/2014 dal Responsabile del Procedimento in collaborazione con l'Ufficio di Piano, e costituita dai seguenti elaborati:

- Relazione generale
- TAV. 01 – Inquadramento area vasta
- TAV. 02 – Ricognizione dello stato di attuazione della pianificazione vigente
- TAV. 03 – Territorio urbanizzato e territorio rurale
- TAV. 04 – Criticità territoriali
- TAV. 05 – Patrimonio territoriale
- TAV. 06 – Ambiti di intervento
- TAV. 07 – Strategie e obiettivi preliminari del POC;

CONSIDERATO che gli elaborati citati rispondono ai contenuti previsti dall'art. 17, comma 3 della L.R. n. 65/2014, quali:

- l'individuazione degli obiettivi del POI e delle azioni conseguenti, comprese le ipotesi di trasformazione al di fuori del perimetro del territorio urbanizzato che comportino impegno di suolo non edificato per le quali si intende attivare il procedimento di cui all'articolo 25 L.R. 65/2014, nonché la previsione degli effetti territoriali attesi, ivi compresi quelli paesaggistici (quadro previsionale strategico);
- il quadro conoscitivo di riferimento;
- l'elenco degli enti e degli organismi pubblici ai quali è richiesto un contributo tecnico nonché degli enti e degli organi pubblici competenti all'emanazione di pareri, nulla osta e assensi;
- il programma delle attività di informazione e di partecipazione della cittadinanza alla formazione dell'atto di governo;
- l'individuazione del garante dell'informazione e della partecipazione nella persona del Dott. Moreno Fontani, vicesegretario comunale dei due Comuni

UNIONE DI COMUNI VALDARNO E VALDISIEVE

Associati, responsabile dell'attuazione del programma di cui al punto che precede;

VISTO il "Documento preliminare di VAS" redatto dal gruppo di lavoro dell'Ufficio di Piano ai sensi dell'art. 23 della L.R. 10/2010;

CONSIDERATO che è interesse delle Amministrazioni emanare un avviso pubblico, ai sensi dell'art. 13 del Regolamento di attuazione della L.R. 65/2014, approvato con D.P.G.R. 5 luglio 2017 n. 32/R, e dell'art. 95 comma 8 della L.R. 65/2014, invitando i soggetti interessati pubblici e privati a presentare proposte o progetti finalizzati all'attuazione, nel prossimo quinquennio, degli obiettivi ed indirizzi strategici del PSI, stabilendo che detti contributi non potranno vincolare in alcun modo le Amministrazioni Comunali della definizione del Piano Operativo Intercomunale;

VISTO il bando regionale per l'assegnazione dei contributi ai Comuni per la redazione dei POI emanato con il Decreto n. 8732 del 22/04/2024 con scadenza presentazione domande 30 settembre 2024 e richiamata la deliberazione G.U. del 17/09/2024 inerente, tra l'altro, le previsioni finanziarie dei costi del Piano e relativo mandato al Responsabile del Servizio Pianificazione Associato di partecipazione al bando regionale;

VISTO il Piano di Indirizzo Territoriale a valenza di piano paesaggistico approvato dalla Regione Toscana con deliberazione del Consiglio n. 37 del 27/03/2015;

VISTO l'accordo, ai sensi dell'art. 31, comma 1, della L.R. 65/2014, ed ai sensi dell'art. 21 della Disciplina del Piano d'Indirizzo Territoriale con valenza di Piano Paesaggistico (PIT/PPR) tra il MiBACT e la Regione Toscana sottoscritto in data 16/12/2016;

VISTO lo Statuto dell'Unione di Comuni Valdarno e Valdisieve;

Visto il Piano Strutturale Intercomunale dei Comuni di Pontassieve, Londa, Pelago, Rufina e San Godenzo vigente;

VISTI:

- il D.Lgs. 18/08/2000 n. 267 "Testo Unico sull'Ordinamento degli Enti Locali", e s.m.i.;
- il D.Lgs. 22/01/2004 n. 42 "codice dei beni culturali e del paesaggio", e s.m.i.;
- il D.Lgs. 3/04/2006 n. 152 "Norme in materia ambientale", e s.m.i.;
- la L.R. 10/11/2014 n. 65 "Norme per il governo del territorio", e s.m.i., ed i relativi regolamenti attuativi;
- la L.R. 12/02/2010 n. 10 "Norme in materia di Valutazione Ambientale Strategica", e s.m.i.;

VISTO il parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica del presente provvedimento espresso ai sensi dell'art. 49, comma 1, del D.Lgs. 267/2000, allegato al presente atto;

CON voti unanimi espressi in forma palese;

DELIBERA

- 1) DI APPROVARE i contenuti della parte narrativa della presente deliberazione, che costituisce il presupposto di fatto e di diritto per l'approvazione del presente atto;
- 2) DI APPROVARE, quale parte integrante e sostanziale del presente atto, la documentazione redatta ai sensi degli artt. 17 e 31 della L.R. 65/2014 dal Responsabile del Procedimento in collaborazione con l'Ufficio di Piano, costituita dai seguenti elaborati:
 - Relazione generale
 - TAV. 01 – Inquadramento area vasta
 - TAV. 02 – Ricognizione dello stato di attuazione della pianificazione vigente
 - TAV. 03 – Territorio urbanizzato e territorio rurale
 - TAV. 04 – Criticità territoriali
 - TAV. 05 – Patrimonio territoriale
 - TAV. 06 – Ambiti di intervento
 - TAV. 07 – Strategie e obiettivi preliminari del POC;
- 3) DI AVVIARE il procedimento di formazione del Piano Operativo Intercomunale dei Comuni di Londa e San Godenzo, ai sensi degli artt. 17, 23, 23 bis della L.R. 65/2014, dando mandato al Responsabile del procedimento di inviare il presente atto ai Comuni Associati, ai soggetti di cui all'art. 8 della L.R. 65/2014, e all'ente Parco delle Foreste Casentinesi, ai sensi dall'art. 17 comma 1 L.R. 65/2014;
- 4) DI AVVIARE il procedimento di conformazione del POI al PIT avente valenza di piano paesaggistico ai sensi dell'art. 21 della disciplina del PIT/PPR, dando mandato al Responsabile del Procedimento di inviare il presente atto di avvio ai soggetti interessati al procedimento di conformazione, nella fattispecie Soprintendenza Archeologia, Belle Arti e Paesaggio per la Città Metropolitana di Firenze, Segretariato Generale del MibAct per la Regione Toscana, Regione Toscana;
- 5) DI APPROVARE il programma delle attività di informazione e partecipazione contenuto all'interno della relazione generale dell'avvio del procedimento approvata quale parte integrante e sostanziale del presente atto;
- 6) DI APPROVARE, quale parte integrante e sostanziale del presente atto, il "Documento preliminare di Valutazione Ambientale Strategica", e DI AVVIARE altresì il procedimento preliminare di valutazione ambientale

UNIONE DI COMUNI VALDARNO E VALDISIEVE

strategica ai sensi dell'art. 23 L.R. 10/2010, dando mandato all'autorità competente VAS di trasmettere il Documento preliminare di VAS ai soggetti in materia ambientale individuati nel documento stesso;

- 7) DI DARE MANDATO al Responsabile del Procedimento di trasmettere la presente deliberazione completa degli elaborati agli enti e gli organismi pubblici individuati ai sensi dell'art. 17, comma 3, lettere c) e d) della L.R. 65/2014, nella relazione generale dell'avvio del procedimento approvata con il presente atto, STABILENDO che il termine entro il quale i contributi tecnici devono pervenire è fissato in 30 gg decorrenti dal ricevimento del presente atto;
- 8) DI DARE ATTO che i documenti approvati come parte integrante della presente deliberazione non sono materialmente allegati al presente atto poiché conservati in formato digitale - per incapienza del sistema informatico - reperibili in copia digitale presso l'Ufficio Segreteria dei singoli comuni e scaricabili al link:
<https://drive.google.com/drive/folders/1Ox40Be3xIbIHt08txHFm265du79dG1hZ?usp=sharing>
- 9) DI DARE MANDATO al Responsabile del Servizio Pianificazione Associato di emanare un avviso pubblico, ai sensi dell'art. 13 del Regolamento di attuazione della L.R. 65/2014, approvato con D.P.G.R. 5 luglio 2017 n. 32/R e dell'art. 95 comma 8 della L.R. 65/2014, invitando i soggetti interessati pubblici e privati a presentare idee o progetti finalizzati alla raccolta di proposte per l'attuazione, nel prossimo quinquennio, degli obiettivi ed indirizzi strategici del Piano Strutturale, stabilendo che detti contributi non potranno vincolare in alcun modo l'Amministrazione Comunale della definizione del Piano Operativo Intercomunale;
- 10) DI RENDERE la presente, con successiva e separata votazione unanime, immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, comma 4, T.U. 18.08.2000 n. 267.

Letto, approvato e sottoscritto.

Il PRESIDENTE
Povoleri Nicola

Il Segretario
Ferrini Ferdinando

UNIONE DI COMUNI VALDARNO E VALDISIEVE

Atto originale in formato digitale.

Le sottoscrizioni indicate nell'atto sono state apposte con firme elettroniche in corso di validità ai sensi dell'art. 24 del D. Lgs. 07/03/2005 n. 82 (C.A.D.)