



**COPIA**

**DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE**

**NUMERO 16 DEL 23-04-2024**

**Oggetto: PIANO STRUTTURALE INTERCOMUNALE DEI COMUNI DI PONTASSIEVE, LONDA, PELAGO, RUFINA E SAN GODENZO - APPROVAZIONE CONTRODEDUZIONI OSSERVAZIONI ED APPROVAZIONE DEFINITIVA AI SENSI ART.23 DELLA L.R. N.65/2014.**

L'anno duemilaventiquattro il giorno ventitre del mese di aprile alle ore 21:00, presso questa Sede Municipale, si è riunito il Consiglio Comunale, convocato nei modi di legge, in sessione Straordinaria in Prima convocazione in seduta Pubblica (in diretta streaming sulla Pagina "facebook" del Comune di Londa).

Dei Consiglieri Comunali risultano presenti n. 10 e assenti n. 1:

<b>CUORETTI TOMMASO</b>	<b>P</b>	<b>BUZHELAJ FATJON</b>	<b>P</b>
<b>MONCINI RICCARDO</b>	<b>P</b>	<b>ARDITI PAOLO</b>	<b>P</b>
<b>VIZZAIDI ANGELO</b>	<b>P</b>	<b>CAGNACCI BARBARA</b>	<b>P</b>
<b>INNOCENTI MARCO</b>	<b>P</b>	<b>TACCINI LOREDANO</b>	<b>P</b>
<b>GORI GABRIELE</b>	<b>P</b>	<b>MANSANI DONATO</b>	<b>A</b>
<b>PONDI ERICA</b>	<b>P</b>		

Risultano presenti i seguenti Assessori esterni:

<b>SECORI VALENTINA</b>	<b>P</b>
-------------------------	----------

Assume la presidenza INNOCENTI MARCO in qualità di PRESIDENTE con la partecipazione del Vice Segretario Comunale DOTT. FONTANI MORENO.

Il Presidente, constatato che gli intervenuti sono in numero legale, dichiara aperta la riunione ed invita i convocati a deliberare sull'oggetto sopraindicato.



Interviene il Sindaco: “Stasera approviamo il Piano strutturale, un atto importante per il nostro comune che aprirà la fase successiva ossia quella dell'approvazione del Piano Operativo: lavoro fatto egregiamente dall'Ufficio di Piano di Pontassieve che si è relazionato con i nostri tecnici; purtroppo il piano è limitato rispetto alle possibilità edificatorie e questo per la politica voluta dalla Regione Toscana che ha attuato una politica di volumi zero.

Abbiamo trovato ostacoli anche per la parte ricettiva; capisco i volumi zero per il rispetto dell'ambiente, ma ritengo anche che è penalizzare i rapporti marginali e rurali che la speculazione edilizia non l'hanno mai fatta. Qui si concretizza la maggioranza del territorio boscato e non dare la minima possibilità di sviluppo in questi territori è un limite per una rigenerazione dei territori come il nostro; recuperare volumi a Firenze è molto più facile rispetto a territori come il nostro. Sicuramente ci sono immobili disabitati, ma magari sono crollate le strade per arrivarci e quindi difficoltà importati per il recupero.”

Dopo di che non essendovi altri interventi

## **IL CONSIGLIO COMUNALE**

**RICHIAMATI** i seguenti atti:

- Statuto dell'Unione di Comuni Valdarno e Valdisieve (UCVV) approvato con Deliberazione del Consiglio n. 2 del 23/02/2018, il quale prevede, ai sensi dell'art. 10 comma 2 lett. c) e art. 11 comma 1, la possibilità di gestione associata per la funzione di pianificazione urbanistica ed edilizia di ambito comunale nonché partecipazione alla pianificazione territoriale di livello sovracomunale;
- Deliberazioni della Giunta esecutiva dell'Unione n. 19 del 20/02/2018 e n. 61 del 22/05/2018 con le quali la suddetta gestione associata è stata attivata per i Comuni di Pontassieve, Londa, Pelago, Rufina e San Godenzo, con decorrenza primo aprile 2018 e con lo scopo principale di redigere il Piano Strutturale Intercomunale (PSI) ai sensi dell'art. 23 della L.R. n. 65/2014;
- Disciplinare organizzativo per l'esercizio della gestione associata contenuto nel documento gestioni associate 2018, allegato alla Deliberazione della Giunta dell'Unione n. 61/2018;
- Deliberazione della Giunta dell'Unione n. 107 del 25/09/2018 con la quale è stato costituito l'Ufficio di Piano (UDP) ed è stato nominato il Responsabile del Procedimento, individuato nel Dott. Fabio Carli, Responsabile del Servizio Pianificazione Territoriale dell'UCVV, nonché il Garante dell'informazione e della partecipazione, individuato nell'Arch. Maddalena Rossi, professionista esterna;
- Deliberazione di Giunta dell'Unione di Comuni Valdarno e Valdisieve n.109 del 25/09/2018 con la quale è stato avviato, ai sensi dell'art. 17 della L.R. 65/2014, il procedimento di redazione del Piano Strutturale Intercomunale (PSI) dei Comuni di Pontassieve, Londa, Pelago, Rufina e San Godenzo, e contestualmente è stato avviato il procedimento di Valutazione Ambientale Strategica (VAS) ai sensi della L.R. 10/2010;
- Deliberazioni di Giunta UCVV n. 32 del 07/04/2020, n. 46 del 25/05/2021, n. 61 del 06/07/2021 con le quali l'avvio del Procedimento è stato integrato;



- Deliberazione di Giunta dell'UCVV n. 23 in data 06/04/2023 di approvazione della proposta di Piano Strutturale Intercomunale e le seguenti deliberazioni con le quali i singoli Comuni hanno provveduto all'adozione:
- Comune di Pontassieve con Deliberazione di Consiglio Comunale n. 30 del 11/05/2023;
- Comune di Londa con Deliberazione di Consiglio Comunale n. 24 del 23/05/2023;
- Comune di Pelago con Deliberazione di Consiglio Comunale n. 25 del 25/05/2023;
- Comune di Rufina con Deliberazione di Consiglio Comunale n. 29 del 22/05/2023;
- Comune di San Godenzo con Deliberazione di Consiglio Comunale n. 20 del 25/05/2023;
- Deliberazione di Giunta dell'UCVV n. 40 in data 6/06/2023 di ratifica dell'avvenuta adozione del PSI nei Consigli Comunali;

**DATO ATTO CHE:**

- l'avvenuta adozione del Piano Strutturale Intercomunale è stata comunicata alla Regione Toscana, alla Città Metropolitana di Firenze e agli Enti interessati ai sensi dell'art. 19 comma 1 della L.R. 65/2014 e dell'art. 25 della L.R. 10/2010, con protocolli n. 10359 del 09/06/2023 e n. 10443 del 12/06/2023;
- l'avviso di adozione del Piano Strutturale Intercomunale è stato pubblicato sul BURT n. 24 del 14/06/2023 e gli atti sono stati pubblicati sui siti istituzionali e depositati in libera visione al pubblico presso la segreteria generale dell'Unione e dei Comuni;
- che il termine utile per la presentazione dei contributi ai fini VAS è stato il 29/07/2023 mentre il termine utile per la presentazione delle osservazioni è stato il 13/08/2023, poi posticipato all'08/09/2023 con deliberazione Giunta UCVV n. 57 del 01/08/2023;

DATO ATTO che dai soggetti privati risultano pervenute n° 48 osservazioni (delle quali 1 successivamente ritirata per espressa richiesta del proponente), oltre l'osservazione prodotta dall'Ufficio di Piano.

VISTI i contributi istruttori pervenuti dagli Enti della Pianificazione Territoriale e dagli Enti e Soggetti competenti in materia ambientale, nonché dai Comuni di Rufina e San Godenzo;

CONSIDERATO che, sulla base delle risultanze della documentazione di controdeduzione predisposta dall'Ufficio di Piano ed ai sensi dell'art. 23 della LR 65/2014, la Giunta dell'UCVV, con deliberazione n. 95 in data 12/12/2023, ha approvato le controdeduzioni alle osservazioni e ai contributi pervenuti a seguito dell'adozione, secondo quanto contenuto nei seguenti elaborati e adeguando di conseguenza gli elaborati costitutivi del PSI adottato:

- RELAZIONE
- TABELLA DI RAFFRONTO ELABORATI/MODIFICATI
- PSI\_CNTR\_DED\_01 – Istruttoria tecnica ai contributi di soggetti privati
- PSI\_CNTR\_DED\_02 – Istruttoria tecnica a contributi e osservazioni degli Enti
- PSI\_CNTR\_DED\_03 – Istruttoria tecnica ai contributi dell'Ufficio di Piano e dei Comuni
- Atlante PTU (con localizzazione delle osservazioni cartografiche)
-



DATO ATTO che la deliberazione Giunta dell'UCVV n. 95 in data 12/12/2023, completa di tutti i suoi allegati forma parte integrante e sostanziale del presente atto, anche se non materialmente allegata per incapienza del sistema informatico. Tale deliberazione è depositata presso l'ufficio Segreteria e scaricabili dal sito internet dell'Unione di Comuni Valdarno e Valdisieve, nell'apposita sezione dedicata al Piano Strutturale Intercomunale;

DATO ATTO che con nota prot. 22867 del 19/12/2023 è stata richiesta alla Regione Toscana la convocazione della conferenza paesaggistica di cui all'art. 31 della L.R. 65/2014 e dell'art. 21 della Disciplina del PIT/PPR, secondo quanto indicato dall'Accordo tra MIBACT e Regione Toscana, per lo svolgimento della procedura di conformazione al Piano Paesaggistico Regionale del Piano Strutturale Intercomunale dei Comuni di Pontassieve, Londa, Pelago, Rufina e San Godenzo;

CONSIDERATO CHE la conferenza Paesaggistica si è svolta nelle seguenti 5 sedute, oltre a 4 sedute delle specifico tavolo tecnico istituito per l'aggiornamento del Quadro Conoscitivo dei Beni Paesaggistici ai sensi dell'Elaborato 8B del PIT/PPR:

- 1^ seduta in data 14/02/2024, con verbale trasmesso dalla Regione in data 29/03/2024 prot. 6146;
- 2^ seduta in data 27/02/2024, con verbale trasmesso dalla Regione in data 29/03/2024 prot. 6146;
- 3^ seduta in data 11/03/2024, con verbale trasmesso dalla Regione in data 29/03/2024 prot. 6182;
- 4^ seduta in data 28/03/2024, con verbale trasmesso dalla Regione in data 8/04/2024 prot. 6814;
- 5^ seduta in data 10/04/2024, con verbale trasmesso dalla Regione in data 15/04/2024 prot. 7209;

VISTO il parere motivato ai sensi dell'art. 26 della L.R. 10/2010 in materia di VAS espresso in data 31/01/2024 ed integrato in data 11/04/2024 dalla Gestione Associata Valutazione Ambientale Strategica dell'Unione dei Comuni Valdarno e Valdisieve, in qualità di autorità competente . Il parere motivato comprende e considera, nell'ambito del procedimento di VAS il parere espresso dalla Regione Toscana Direzione Ambiente ed Energia – Settore tutela della Natura e del Mare nota prot 18949 del 20/10/2023, in qualità autorità competente in materia di VINCA, ai sensi dell'art. 73ter della L.R. 10/2010 e dell'art. 87 della L.R. 30/2017;

VISTA la dichiarazione di sintesi redatta a conclusione del procedimento di VAS all'interno della quale viene dato conto come i contenuti del Parere motivato sono stati recepiti nel piano e nei documenti di VAS, ai sensi e per gli effetti del disposto all'art. 27 della L.R. 10/2010, allegata quale parte integrante e sostanziale del presente atto alla lettera "A";

DATO ATTO che a seguito del deposito delle indagini geologiche – pratica 3774 del 2/05/2023 – integrato in data 8/01/2024 prot. 578, è pervenuto in data 1/02/2024 il parere positivo con prescrizioni del Settore Genio Civile Valdarno Superiore ai sensi dell'art. 104 della L.R. n.65/2014, allegata quale parte integrante e sostanziale del presente atto alla lettera "B";



Richiamata la Relazione del Responsabile del Procedimento ai sensi dell'art. 18 della LR 65/2014 facente parte degli elaborati di piano individuata quale elaborato PSI\_RUP01 e preso atto delle dichiarazioni in essa contenuta in relazione a:

- coerenza interna del Piano tra gli obiettivi e le azioni previste
- coerenza esterna del Piano con gli strumenti urbanistici sovraordinati;

PRESO ATTO che, ai sensi art. 23 della Legge Regionale n° 65/2014, con delibera di Giunta dell'Unione di Comuni Valdarno e Valdisieve n.32 in data 17/04/2024 è stata approvata la proposta del presente Piano Strutturale Intercomunale la quale risulta modificata ed integrata rispetto all'adozione conseguentemente alle indicazioni risultanti da:

- ? osservazioni d'ufficio pervenute dall'Ufficio di Piano e dai Comuni di Rufina e San Godenzo;
- ? rettifiche e correzioni di errori materiali;
- ? osservazioni e contributi e relative controdeduzioni pervenute da privati e Enti di cui alla deliberazione della Giunta UCVV 95/2023;
- ? richiesta integrazione e parere del Settore del Genio Civile inerenti le analisi Dpgr 5/R/2020 in materia di geologia, idrogeologia e sismica;
- ? Conferenza Paesaggistica
- ? esiti del processo di VAS

PRESO ATTO degli artt. 19, 20 e 23 della L.R. 65/2014 relativi alle procedure di adozione e approvazione degli strumenti urbanistici di pianificazione territoriale urbanistica ed in particolare del PSI;

VISTA la relazione inerente la proposta di approvazione del Piano Strutturale Intercomunale del 18/04/2024 a firma del Responsabile del Servizio - Servizi Tecnici Londa e San Godenzo, allegata al presente atto sotto la lettera "C";

RITENUTO pertanto necessario procedere ad approvare il Piano Strutturale Intercomunale dei Comuni di Pontassieve, Londa, Pelago, Rufina e San Godenzo ai sensi dell'art. 23 della L.R. 65/2014, composto da:

- Quadro conoscitivo
- Statuto del Territorio
- Strategie dello sviluppo sostenibile

e composto dalla seguente documentazione debitamente modificata ed integrata:

Relazioni e Disciplina

PSI\_REL00 – Relazione generale

PSI\_REL01 – Atlante delle Unità di paesaggio

PSI\_REL02 – Atlante dei nuclei storici e rurali

PSI\_REL03 – Atlante UTOE e Transetti

PSI\_REL04 – Atlante delle previsioni di nuovo consumo di suolo e masterplan di approfondimento

PSI\_REL05 – Aspetti faunistici del territorio



PSI\_REL06 – Ricognizione delle opere idrauliche storicizzate  
PSI\_REL07 – Rapporto socio economico  
PSI\_REL08 – Repertorio dei beni culturali  
PSI\_NTA – Disciplina di Piano – Norme e strategie  
PSI\_RUP01 – Relazione del Responsabile del procedimento ai sensi dell'art. 18 della L.R. 65/2014  
PSI\_GCP00 – Rapporto del Garante per la comunicazione e la partecipazione  
PSI\_CONF01 – Relazione di adeguamento del PSI al Piano Regionale Cave

Elaborati Cartografici

#### QUADRO CONOSCITIVO

Inquadramento fisiografico:

PSI\_QC\_A00 – Inquadramenti territoriali – Scala 1:30.000  
PSI\_QC\_A01 – Inquadramento oro-idrografico – Scala 1:30.000  
PSI\_QC\_A02 – Acclività dei versanti – Scala 1:30.000  
PSI\_QC\_A03 – Esposizione dei versanti – Scala 1:30.000  
PSI\_QC\_A04 – Assolazione dei versanti – Scala 1:30.000

Supporto geologico:

PSI\_QC\_B01\_1 – Carta geologica – Scala 1:10.000  
PSI\_QC\_B01\_2 – Carta geologica – Scala 1:10.000  
PSI\_QC\_B01\_3 – Carta geologica – Scala 1:10.000  
PSI\_QC\_B01\_4 – Carta geologica – Scala 1:10.000  
PSI\_QC\_B01\_5 – Carta geologica – Scala 1:10.000  
PSI\_QC\_B01\_6 – Carta geologica – Scala 1:10.000  
PSI\_QC\_B01\_7 – Carta geologica – Scala 1:10.000  
PSI\_QC\_B01\_8 – Carta geologica – Scala 1:10.000

PSI\_QC\_B02\_1 – Carta geomorfologica – Scala 1:10.000  
PSI\_QC\_B02\_2 – Carta geomorfologica – Scala 1:10.000  
PSI\_QC\_B02\_3 – Carta geomorfologica – Scala 1:10.000  
PSI\_QC\_B02\_4 – Carta geomorfologica – Scala 1:10.000  
PSI\_QC\_B02\_5 – Carta geomorfologica – Scala 1:10.000  
PSI\_QC\_B02\_6 – Carta geomorfologica – Scala 1:10.000  
PSI\_QC\_B02\_7 – Carta geomorfologica – Scala 1:10.000  
PSI\_QC\_B02\_8 – Carta geomorfologica – Scala 1:10.000

PSI\_QC\_B03\_1 – Carta idrogeologica e vulnerabilità degli acquiferi – Scala 1:10.000  
PSI\_QC\_B03\_2 – Carta idrogeologica e vulnerabilità degli acquiferi – Scala 1:10.000  
PSI\_QC\_B03\_3 – Carta idrogeologica e vulnerabilità degli acquiferi – Scala 1:10.000  
PSI\_QC\_B03\_4 – Carta idrogeologica e vulnerabilità degli acquiferi – Scala 1:10.000  
PSI\_QC\_B03\_5 – Carta idrogeologica e vulnerabilità degli acquiferi – Scala 1:10.000  
PSI\_QC\_B03\_6 – Carta idrogeologica e vulnerabilità degli acquiferi – Scala 1:10.000



PSI\_QC\_B03\_7 – Carta idrogeologica e vulnerabilità degli acquiferi – Scala 1:10.000

PSI\_QC\_B03\_8 – Carta idrogeologica e vulnerabilità degli acquiferi – Scala 1:10.000

Tematiche idrauliche:

PSI\_QC\_C01 – Inquadramento del reticolo di studio – Scala 1:30.000

PSI\_QC\_C02\_1 – Battenti idraulici TR 30 anni – Scala 1:10.000

PSI\_QC\_C02\_2 – Battenti idraulici TR 30 anni – Scala 1:10.000

PSI\_QC\_C02\_3 – Battenti idraulici TR 30 anni – Scala 1:10.000

PSI\_QC\_C02\_4 – Battenti idraulici TR 30 anni – Scala 1:10.000

PSI\_QC\_C02\_5 – Battenti idraulici TR 30 anni – Scala 1:10.000

PSI\_QC\_C02\_6 – Battenti idraulici TR 30 anni – Scala 1:10.000

PSI\_QC\_C02\_7 – Battenti idraulici TR 30 anni – Scala 1:10.000

PSI\_QC\_C02\_8 – Battenti idraulici TR 30 anni – Scala 1:10.000

PSI\_QC\_C03\_1 – Battenti idraulici TR 200 anni – Scala 1:10.000

PSI\_QC\_C03\_2 – Battenti idraulici TR 200 anni – Scala 1:10.000

PSI\_QC\_C03\_3 – Battenti idraulici TR 200 anni – Scala 1:10.000

PSI\_QC\_C03\_4 – Battenti idraulici TR 200 anni – Scala 1:10.000

PSI\_QC\_C03\_5 – Battenti idraulici TR 200 anni – Scala 1:10.000

PSI\_QC\_C03\_6 – Battenti idraulici TR 200 anni – Scala 1:10.000

PSI\_QC\_C03\_7 – Battenti idraulici TR 200 anni – Scala 1:10.000

PSI\_QC\_C03\_8 – Battenti idraulici TR 200 anni – Scala 1:10.000

PSI\_QC\_C04\_1 – Velocità della Corrente TR 30 anni – Scala 1:10.000

PSI\_QC\_C04\_2 – Velocità della Corrente TR 30 anni – Scala 1:10.000

PSI\_QC\_C04\_3 – Velocità della Corrente TR 30 anni – Scala 1:10.000

PSI\_QC\_C04\_4 – Velocità della Corrente TR 30 anni – Scala 1:10.000

PSI\_QC\_C04\_5 – Velocità della Corrente TR 30 anni – Scala 1:10.000

PSI\_QC\_C04\_6 – Velocità della Corrente TR 30 anni – Scala 1:10.000

PSI\_QC\_C04\_7 – Velocità della Corrente TR 30 anni – Scala 1:10.000

PSI\_QC\_C04\_8 – Velocità della Corrente TR 30 anni – Scala 1:10.000

PSI\_QC\_C05\_1 – Velocità della Corrente TR 200 anni – Scala 1:10.000

PSI\_QC\_C05\_2 – Velocità della Corrente TR 200 anni – Scala 1:10.000

PSI\_QC\_C05\_3 – Velocità della Corrente TR 200 anni – Scala 1:10.000

PSI\_QC\_C05\_4 – Velocità della Corrente TR 200 anni – Scala 1:10.000

PSI\_QC\_C05\_5 – Velocità della Corrente TR 200 anni – Scala 1:10.000

PSI\_QC\_C05\_6 – Velocità della Corrente TR 200 anni – Scala 1:10.000

PSI\_QC\_C05\_7 – Velocità della Corrente TR 200 anni – Scala 1:10.000

PSI\_QC\_C05\_8 – Velocità della Corrente TR 200 anni – Scala 1:10.000



PSI\_QC\_C06\_1 – Magnitudo idraulica TR 200 anni – Scala 1:10.000  
PSI\_QC\_C06\_2 – Magnitudo idraulica TR 200 anni – Scala 1:10.000  
PSI\_QC\_C06\_3 – Magnitudo idraulica TR 200 anni – Scala 1:10.000  
PSI\_QC\_C06\_4 – Magnitudo idraulica TR 200 anni – Scala 1:10.000  
PSI\_QC\_C06\_5 – Magnitudo idraulica TR 200 anni – Scala 1:10.000  
PSI\_QC\_C06\_6 – Magnitudo idraulica TR 200 anni – Scala 1:10.000  
PSI\_QC\_C06\_7 – Magnitudo idraulica TR 200 anni – Scala 1:10.000  
PSI\_QC\_C06\_8 – Magnitudo idraulica TR 200 anni – Scala 1:10.000

PSI\_QC\_C07\_2 – Aree presidiate da sistemi arginali e opere di difesa idraulica – Scala 1:10.000  
PSI\_QC\_C07\_3 – Aree presidiate da sistemi arginali e opere di difesa idraulica – Scala 1:10.000  
PSI\_QC\_C07\_5 – Aree presidiate da sistemi arginali e opere di difesa idraulica – Scala 1:10.000  
PSI\_QC\_C07\_7 – Aree presidiate da sistemi arginali e opere di difesa idraulica – Scala 1:10.000  
PSI\_QC\_C07\_8 – Aree presidiate da sistemi arginali e opere di difesa idraulica – Scala 1:10.000

**Temi agroforestali:**

PSI\_QC\_D01\_1 – Uso del suolo al 2019 – Scala 1:10.000  
PSI\_QC\_D01\_2 – Uso del suolo al 2019 – Scala 1:10.000  
PSI\_QC\_D01\_3 – Uso del suolo al 2019 – Scala 1:10.000  
PSI\_QC\_D01\_4 – Uso del suolo al 2019 – Scala 1:10.000  
PSI\_QC\_D01\_5 – Uso del suolo al 2019 – Scala 1:10.000  
PSI\_QC\_D01\_6 – Uso del suolo al 2019 – Scala 1:10.000  
PSI\_QC\_D01\_7 – Uso del suolo al 2019 – Scala 1:10.000  
PSI\_QC\_D01\_8 – Uso del suolo al 2019 – Scala 1:10.000

PSI\_QC\_D02\_1 – Assetti agroforestali – Scala 1:10.000  
PSI\_QC\_D02\_2 – Assetti agroforestali – Scala 1:10.000  
PSI\_QC\_D02\_3 – Assetti agroforestali – Scala 1:10.000  
PSI\_QC\_D02\_4 – Assetti agroforestali – Scala 1:10.000  
PSI\_QC\_D02\_5 – Assetti agroforestali – Scala 1:10.000  
PSI\_QC\_D02\_6 – Assetti agroforestali – Scala 1:10.000  
PSI\_QC\_D02\_7 – Assetti agroforestali – Scala 1:10.000  
PSI\_QC\_D02\_8 – Assetti agroforestali – Scala 1:10.000

**Temi urbanistici e paesaggistici:**

PSI\_QC\_E01\_1 – PTU, Classificazione delle funzioni – Scala 1:10.000  
PSI\_QC\_E01\_2 – PTU, Classificazione delle funzioni – Scala 1:10.000  
PSI\_QC\_E01\_3 – PTU, Classificazione delle funzioni – Scala 1:10.000  
PSI\_QC\_E01\_4 – PTU, Classificazione delle funzioni – Scala 1:10.000  
PSI\_QC\_E01\_5 – PTU, Classificazione delle funzioni – Scala 1:10.000  
PSI\_QC\_E01\_6 – PTU, Classificazione delle funzioni – Scala 1:10.000



PSI\_QC\_E01\_7 – PTU, Classificazione delle funzioni – Scala 1:10.000

PSI\_QC\_E01\_8 – PTU, Classificazione delle funzioni – Scala 1:10.000

PSI\_QC\_E02 – Sistema infrastrutturale e funzionale – Scala 1:30.000

PSI\_QC\_E03\_1 – Reti e detrattori ambientali – Scala 1:10.000

PSI\_QC\_E03\_2 – Reti e detrattori ambientali – Scala 1:10.000

PSI\_QC\_E03\_3 – Reti e detrattori ambientali – Scala 1:10.000

PSI\_QC\_E03\_4 – Reti e detrattori ambientali – Scala 1:10.000

PSI\_QC\_E03\_5 – Reti e detrattori ambientali – Scala 1:10.000

PSI\_QC\_E03\_6 – Reti e detrattori ambientali – Scala 1:10.000

PSI\_QC\_E03\_7 – Reti e detrattori ambientali – Scala 1:10.000

PSI\_QC\_E03\_8 – Reti e detrattori ambientali – Scala 1:10.000

PSI\_QC\_E04\_1 – Percorsi accessibili per la fruizione delle funzioni pubbliche urbane – Scala 1:10.000

PSI\_QC\_E04\_2 – Percorsi accessibili per la fruizione delle funzioni pubbliche urbane – Scala 1:10.000

PSI\_QC\_E04\_3 – Percorsi accessibili per la fruizione delle funzioni pubbliche urbane – Scala 1:10.000

PSI\_QC\_E04\_4 – Percorsi accessibili per la fruizione delle funzioni pubbliche urbane – Scala 1:10.000

PSI\_QC\_E04\_5 – Percorsi accessibili per la fruizione delle funzioni pubbliche urbane – Scala 1:10.000

PSI\_QC\_E04\_6 – Percorsi accessibili per la fruizione delle funzioni pubbliche urbane – Scala 1:10.000

PSI\_QC\_E04\_7 – Percorsi accessibili per la fruizione delle funzioni pubbliche urbane – Scala 1:10.000

PSI\_QC\_E04\_8 – Percorsi accessibili per la fruizione delle funzioni pubbliche urbane – Scala 1:10.000

PSI\_QC\_E05\_1 – Periodizzazione – Scala 1:10.000

PSI\_QC\_E05\_2 – Periodizzazione – Scala 1:10.000

PSI\_QC\_E05\_3 – Periodizzazione – Scala 1:10.000

PSI\_QC\_E05\_4 – Periodizzazione – Scala 1:10.000

PSI\_QC\_E05\_5 – Periodizzazione – Scala 1:10.000

PSI\_QC\_E05\_6 – Periodizzazione – Scala 1:10.000

PSI\_QC\_E05\_7 – Periodizzazione – Scala 1:10.000

PSI\_QC\_E05\_8 – Periodizzazione – Scala 1:10.000

PSI\_QC\_E06 – Risorse archeologiche – Scala 1:30.000



PSI\_QC\_E07\_1 – Beni culturali – Scala 1:10.000  
PSI\_QC\_E07\_2 – Beni culturali – Scala 1:10.000  
PSI\_QC\_E07\_3 – Beni culturali – Scala 1:10.000  
PSI\_QC\_E07\_4 – Beni culturali – Scala 1:10.000  
PSI\_QC\_E07\_5 – Beni culturali – Scala 1:10.000  
PSI\_QC\_E07\_6 – Beni culturali – Scala 1:10.000  
PSI\_QC\_E07\_7 – Beni culturali – Scala 1:10.000  
PSI\_QC\_E07\_8 – Beni culturali – Scala 1:10.000

PSI\_QC\_E08 – Aree naturali protette – Scala 1:30.000

PSI\_QC\_E09\_1 – Vincoli paesaggistici – Scala 1:10.000  
PSI\_QC\_E09\_2 – Vincoli paesaggistici – Scala 1:10.000  
PSI\_QC\_E09\_3 – Vincoli paesaggistici – Scala 1:10.000  
PSI\_QC\_E09\_4 – Vincoli paesaggistici – Scala 1:10.000  
PSI\_QC\_E09\_5 – Vincoli paesaggistici – Scala 1:10.000  
PSI\_QC\_E09\_6 – Vincoli paesaggistici – Scala 1:10.000  
PSI\_QC\_E09\_7 – Vincoli paesaggistici – Scala 1:10.000  
PSI\_QC\_E09\_8 – Vincoli paesaggistici – Scala 1:10.000

PSI\_QC\_E10 – Vincolo idrogeologico – Scala 1:30.000

PSI\_QC\_E11\_1 – Aspetti energetici – Scala 1:10.000  
PSI\_QC\_E11\_2 – Aspetti energetici – Scala 1:10.000  
PSI\_QC\_E11\_3 – Aspetti energetici – Scala 1:10.000  
PSI\_QC\_E11\_4 – Aspetti energetici – Scala 1:10.000  
PSI\_QC\_E11\_5 – Aspetti energetici – Scala 1:10.000  
PSI\_QC\_E11\_6 – Aspetti energetici – Scala 1:10.000  
PSI\_QC\_E11\_7 – Aspetti energetici – Scala 1:10.000  
PSI\_QC\_E11\_8 – Aspetti energetici – Scala 1:10.000

PSI\_QC\_E12\_1 – Altri vincoli sovraordinati e fasce di rispetto – Scala 1:10.000  
PSI\_QC\_E12\_2 – Altri vincoli sovraordinati e fasce di rispetto – Scala 1:10.000  
PSI\_QC\_E12\_3 – Altri vincoli sovraordinati e fasce di rispetto – Scala 1:10.000  
PSI\_QC\_E12\_4 – Altri vincoli sovraordinati e fasce di rispetto – Scala 1:10.000  
PSI\_QC\_E12\_5 – Altri vincoli sovraordinati e fasce di rispetto – Scala 1:10.000  
PSI\_QC\_E12\_6 – Altri vincoli sovraordinati e fasce di rispetto – Scala 1:10.000  
PSI\_QC\_E12\_7 – Altri vincoli sovraordinati e fasce di rispetto – Scala 1:10.000  
PSI\_QC\_E12\_8 – Altri vincoli sovraordinati e fasce di rispetto – Scala 1:10.000

PSI\_QC\_E13 – Intervisibilità teorica e assoluta – Scala 1:30.000



## STATUTO DEL TERRITORIO

PSI\_STA\_01\_1 – Pericolosità geologica – Scala 1:10.000

PSI\_STA\_01\_2 – Pericolosità geologica – Scala 1:10.000

PSI\_STA\_01\_3 – Pericolosità geologica – Scala 1:10.000

PSI\_STA\_01\_4 – Pericolosità geologica – Scala 1:10.000

PSI\_STA\_01\_5 – Pericolosità geologica – Scala 1:10.000

PSI\_STA\_01\_6 – Pericolosità geologica – Scala 1:10.000

PSI\_STA\_01\_7 – Pericolosità geologica – Scala 1:10.000

PSI\_STA\_01\_8 – Pericolosità geologica – Scala 1:10.000

PSI\_STA\_02\_1 – Pericolosità sismica Londa-Rincine (Comune di Londa) – Scala 1:5.000

PSI\_STA\_02\_2 – Pericolosità sismica Carbonile-Massolina-Paterno (Comune di Pelago) – Scala 1:5.000

PSI\_STA\_02\_3 – Pericolosità sismica San Francesco-Stentatoio-Palaie-Pelago-Diaceto-Borselli-Consuma (Comune di Pelago) – Scala 1:5.000

PSI\_STA\_02\_4 – Pericolosità sismica Pontassieve (Comune di Pontassieve) – Scala 1:5.000

PSI\_STA\_02\_5 – Pericolosità sismica Molino del Piano-Sieci (Comune di Pontassieve) – Scala 1:5.000

PSI\_STA\_02\_6 – Pericolosità sismica Monteloro-Acone-Montebonello-Doccia-Santa Brigida (Comune di Pontassieve) – Scala 1:5.000

PSI\_STA\_02\_7 – Pericolosità sismica Rufina-Contea-Scopeti (Comune di Rufina) – Scala 1:5.000

PSI\_STA\_02\_8 – Pericolosità sismica Pomino (Comune di Rufina) – Scala 1:5.000

PSI\_STA\_02\_9 – Pericolosità sismica San Godenzo-Castagno d'Andrea (Comune di San Godenzo) – Scala 1:5.000

PSI\_STA\_03\_1 – Pericolosità da alluvioni – Scala 1:10.000

PSI\_STA\_03\_2 – Pericolosità da alluvioni – Scala 1:10.000

PSI\_STA\_03\_3 – Pericolosità da alluvioni – Scala 1:10.000

PSI\_STA\_03\_4 – Pericolosità da alluvioni – Scala 1:10.000

PSI\_STA\_03\_5 – Pericolosità da alluvioni – Scala 1:10.000

PSI\_STA\_03\_6 – Pericolosità da alluvioni – Scala 1:10.000

PSI\_STA\_03\_7 – Pericolosità da alluvioni – Scala 1:10.000

PSI\_STA\_03\_8 – Pericolosità da alluvioni – Scala 1:10.000

PSI\_STA\_04 – I invariante strutturale – Struttura idro-geomorfologica – Scala 1:30.000

PSI\_STA\_05\_1 – II invariante strutturale – Struttura ecosistemica – Scala 1:10.000

PSI\_STA\_05\_2 – II invariante strutturale – Struttura ecosistemica – Scala 1:10.000

PSI\_STA\_05\_3 – II invariante strutturale – Struttura ecosistemica – Scala 1:10.000

PSI\_STA\_05\_4 – II invariante strutturale – Struttura ecosistemica – Scala 1:10.000

PSI\_STA\_05\_5 – II invariante strutturale – Struttura ecosistemica – Scala 1:10.000

PSI\_STA\_05\_6 – II invariante strutturale – Struttura ecosistemica – Scala 1:10.000



PSI\_STA\_05\_7 – II invariante strutturale – Struttura ecosistemica – Scala 1:10.000

PSI\_STA\_05\_8 – II invariante strutturale – Struttura ecosistemica – Scala 1:10.000

PSI\_STA\_06 – III invariante strutturale – Morfotipi insediativi – Scala 1:30.000

PSI\_STA\_07 – Struttura insediativa – III Invariante strutturale – Morfotipi delle urbanizzazioni contemporanee – Scala 1:7.000

PSI\_STA\_08\_1 – IV Invariante strutturale – Struttura agroforestale – Scala 1:10.000

PSI\_STA\_08\_2 – IV Invariante strutturale – Struttura agroforestale – Scala 1:10.000

PSI\_STA\_08\_3 – IV Invariante strutturale – Struttura agroforestale – Scala 1:10.000

PSI\_STA\_08\_4 – IV Invariante strutturale – Struttura agroforestale – Scala 1:10.000

PSI\_STA\_08\_5 – IV Invariante strutturale – Struttura agroforestale – Scala 1:10.000

PSI\_STA\_08\_6 – IV Invariante strutturale – Struttura agroforestale – Scala 1:10.000

PSI\_STA\_08\_7 – IV Invariante strutturale – Struttura agroforestale – Scala 1:10.000

PSI\_STA\_08\_8 – IV Invariante strutturale – Struttura agroforestale – Scala 1:10.000

PSI\_STA\_09 – Territorio urbanizzato e Territorio Rurale – Scala 1:30.000

PSI\_STA\_10 – Struttura resistente – Scala 1:30.000

PSI\_STA\_11\_1 – Patrimonio territoriale – Scala 1:10.000

PSI\_STA\_11\_2 – Patrimonio territoriale – Scala 1:10.000

PSI\_STA\_11\_3 – Patrimonio territoriale – Scala 1:10.000

PSI\_STA\_11\_4 – Patrimonio territoriale – Scala 1:10.000

PSI\_STA\_11\_5 – Patrimonio territoriale – Scala 1:10.000

PSI\_STA\_11\_6 – Patrimonio territoriale – Scala 1:10.000

PSI\_STA\_11\_7 – Patrimonio territoriale – Scala 1:10.000

PSI\_STA\_11\_8 – Patrimonio territoriale – Scala 1:10.000

PSI\_STA\_12\_1 – Criticità territoriali – Scala 1:10.000

PSI\_STA\_12\_2 – Criticità territoriali – Scala 1:10.000

PSI\_STA\_12\_3 – Criticità territoriali – Scala 1:10.000

PSI\_STA\_12\_4 – Criticità territoriali – Scala 1:10.000

PSI\_STA\_12\_5 – Criticità territoriali – Scala 1:10.000

PSI\_STA\_12\_6 – Criticità territoriali – Scala 1:10.000

PSI\_STA\_12\_7 – Criticità territoriali – Scala 1:10.000

PSI\_STA\_12\_8 – Criticità territoriali – Scala 1:10.000

PSI\_STA\_13 – Unità di paesaggio – Scala 1:30.000

PSI\_STA\_14 – Potenzialità insediative – Scala 1:30.000

**STRATEGIE PER LO SVILUPPO SOSTENIBILE**



PSI\_STR\_01 – UTOE e Transetti – Scala 1:30.000

PSI\_STR\_02\_1 – Ambiti di intervento – Scala 1:10.000

PSI\_STR\_02\_2 – Ambiti di intervento – Scala 1:10.000

PSI\_STR\_02\_3 – Ambiti di intervento – Scala 1:10.000

PSI\_STR\_02\_4 – Ambiti di intervento – Scala 1:10.000

PSI\_STR\_02\_5 – Ambiti di intervento – Scala 1:10.000

PSI\_STR\_02\_6 – Ambiti di intervento – Scala 1:10.000

PSI\_STR\_02\_7 – Ambiti di intervento – Scala 1:10.000

PSI\_STR\_02\_8 – Ambiti di intervento – Scala 1:10.000

PSI\_STR\_03 – Scenario strategico – Scala 1:30.000

Elaborati Specialistici

PSI\_QC\_B00 – Geologia: Relazione tecnica illustrativa  
MICROZONAZIONE SISMICA

Comune di Londa:

G.0 – Relazione Illustrativa

G.01 – Carta delle indagini

G.02 – Carta geologico tecnica

G.03 – Carta delle frequenze

G.04 – Carta delle MOPS

G.05 – Carta di Microzonazione sismica FA 01-05

G.06 – Sezioni Geologico-Tecniche

G.07 – Relazione delle indagini geofisiche MS3

G.08 – Relazione Tecnica RSL2D

Comune di Pelago:

G.0 – Relazione Illustrativa

G.01 – Carta delle indagini – Pelago-Diacceto

G.02 – Carta geologico tecnica – Pelago-Diacceto

G.03 – Carta delle frequenze – Pelago-Diacceto

G.04 – Carta delle MOPS – Pelago-Diacceto

G.05 – Carta delle indagini – San Francesco-Palaie-Stentatoio

G.06 – Carta geologico tecnica – San Francesco-Palaie-Stentatoio

G.07 – Carta delle frequenze – San Francesco-Palaie-Stentatoio

G.08 – Carta delle MOPS – San Francesco-Palaie-Stentatoio

G.09 – Carta delle indagini – Borselli-Consuma

G.10 – Carta geologico tecnica – Borselli-Consuma

G.11 – Carta delle frequenze – Borselli-Consuma

G.12 – Carta delle MOPS – Borselli-Consuma

G.13 – Carta delle indagini – Carbonile-Massolina-Paterno



- G.14 – Carta geologico tecnica – Carbonile-Massolina-Paterno
- G.15 – Carta delle frequenze – Carbonile-Massolina-Paterno
- G.16 – Carta delle MOPS – Carbonile-Massolina-Paterno
- G.17 – Carta di microzonazione sismica – FH 0.1-0.5 – Pelago-Diacceto
- G.18 – Carta di microzonazione sismica – FH 0.1-0.5 – San Francesco-Palaie-Stentatoio
- G.19 – Carta di microzonazione sismica – FH 0.1-0.5 – Borselli-Consuma
- G.20 – Carta di microzonazione sismica – FH 0.1-0.5 – Carbonile-Massolina-Paterno
- G.21 – Carta di microzonazione sismica – FH 0.5-1.0 – Pelago-Diacceto
- G.22 – Carta di microzonazione sismica – FH 0.5-1.0 – San Francesco-Palaie-Stentatoio
- G.23 – Carta di microzonazione sismica – FH 0.5-1.0 – Borselli-Consuma
- G.24 – Carta di microzonazione sismica – FH 0.5-1.0 – Carbonile-Massolina-Paterno
- G.25 – Carta di microzonazione sismica – FH MAX PGA – Pelago-Diacceto
- G.26 – Carta di microzonazione sismica – FH MAX PGA – San Francesco-Palaie-Stentatoio
- G.27 – Carta di microzonazione sismica – FH MAX PGA – Borselli-Consuma
- G.28 – Carta di microzonazione sismica – FH MAX PGA – Carbonile-Massolina-Paterno
- G.29 – Sezioni Geologico-Tecniche
- G.30 – Indagine geofisica di sismica passiva
- G.31 – Relazione Tecnica indagini geofisiche MS2

Comune di Pontassieve:

- G.0 – Relazione Illustrativa
- G.01 – Carta delle indagini – Pontassieve
- G.02 – Carta geologico tecnica – Pontassieve
- G.03 – Carta delle frequenze – Pontassieve
- G.04 – Carta delle MOPS – Pontassieve
- G.05 – Carta delle indagini – Molino del Piano-Sieci
- G.06 – Carta geologico tecnica – Molino del Piano-Sieci
- G.07 – Carta delle frequenze – Molino del Piano-Sieci
- G.08 – Carta delle MOPS – Molino del Piano-Sieci
- G.09 – Carta delle indagini – Altre frazioni
- G.10 – Carta geologico tecnica – Altre frazioni
- G.11 – Carta delle frequenze – Altre frazioni
- G.12 – Carta delle MOPS – Altre frazioni
- G.13 – Carta di microzonazione sismica – FH 0.1-0.5 – Pontassieve
- G.14 – Carta di microzonazione sismica – FH 0.1-0.5 – Molino del Piano-Sieci
- G.15 – Carta di microzonazione sismica – FH 0.1-0.5 – Altre frazioni
- G.16 – Carta di microzonazione sismica – FH 0.5-1.0 – Pontassieve
- G.17 – Carta di microzonazione sismica – FH 0.5-1.0 – Molino del Piano-Sieci
- G.18 – Carta di microzonazione sismica – FH 0.5-1.0 – Altre frazioni
- G.19 – Carta di microzonazione sismica – FH MAX PGA – Pontassieve
- G.20 – Carta di microzonazione sismica – FH MAX PGA – Molino del Piano-Sieci
- G.21 – Carta di microzonazione sismica – FH MAX PGA – Altre frazioni



- G.22 – Sezioni Geologico–Tecniche
- G.23 – Indagini geofisiche MS1 – Acquisizione microtremori
- G.24 – Relazione Tecnica indagini geofisiche MS1
- G.25 – Relazione Tecnica indagini geofisiche per MS2

Comune di Rufina:

- G.0 – Relazione Illustrativa
- G.01 – Carta delle indagini – Scopeti-Rufina
- G.02 – Carta geologico tecnica – Scopeti-Rufina
- G.03 – Carta delle frequenze – Scopeti-Rufina
- G.04 – Carta delle MOPS – Scopeti-Rufina
- G.05 – Carta di microzonazione sismica – FA 0.1-0.5 – Scopeti-Rufina
- G.06 – Carta delle indagini – Contea-Pomino
- G.07 – Carta geologico–tecnica – Contea-Pomino
- G.08 – Carta delle frequenze– Contea-Pomino
- G.09 – Carta delle MOPS – Contea-Pomino
- G.10 – Carta di microzonazione sismica – FA 0.1-0.5 – Contea-Pomino
- G.11 – Relazione delle indagini geofisiche MS3

Comune di San Godenzo:

- G.0 – Relazione illustrativa
- G.01 – Carta delle indagini
- G.02 – Carta geologico tecnica
- G.03 – Carta delle frequenze
- G.04 – Carta delle MOPS
- G.05 – Carta di microzonazione sismica FA 0.1-0.5
- G.06 – Relazione Tecnica RSL2D

IDRAULICA

- IDR\_GEN\_00 – Relazione Idrologica-Idraulica
- IDR\_GEN\_00.A1 – Allegato 1 - Analisi idrologica
- IDR\_GEN\_00.A2 – Allegato 2 - Risultati verifiche idrauliche
- IDR\_GEN\_01 – Inquadramento Generale
- IDR\_M01\_01.1 – Modello idraulico M01 - Planimetria - Quadro 1
- IDR\_M01\_01.2 – Modello idraulico M01 - Planimetria - Quadro 2
- IDR\_M01\_01.3 – Modello idraulico M01 - Planimetria - Quadro 3
- IDR\_M01\_02 – Modello idraulico M01 - Libretto sezioni con livelli idrometrici TR 30-200 anni
- IDR\_M02\_01 – Modello idraulico M02 - Planimetria
- IDR\_M02\_02 – Modello idraulico M02 - Libretto sezioni con livelli idrometrici TR 30-200 anni
- IDR\_M03\_01 – Modello idraulico M03 - Planimetria
- IDR\_M03\_02 – Modello idraulico M03 - Libretto sezioni con livelli idrometrici TR 30-200 anni
- IDR\_M04\_01 – Modello idraulico M04 - Planimetria
- IDR\_M04\_02 – Modello idraulico M04 - Libretto sezioni con livelli idrometrici TR 30-200 anni



IDR\_M05\_01 – Modello idraulico M05 - Planimetria  
IDR\_M05\_02 – Modello idraulico M05 - Libretto sezioni con livelli idrometrici TR 30-200 anni  
IDR\_M06\_01 – Modello idraulico M06 - Planimetria  
IDR\_M06\_02 – Modello idraulico M06 - Libretto sezioni con livelli idrometrici TR 30-200 anni  
IDR\_M07\_01 – Modello idraulico M07 - Planimetria  
IDR\_M07\_02 – Modello idraulico M07 - Libretto sezioni con livelli idrometrici TR 30-200 anni  
IDR\_M08\_01 – Modello idraulico M08 - Planimetria  
IDR\_M08\_02 – Modello idraulico M08 - Libretto sezioni con livelli idrometrici TR 30-200 anni  
IDR\_M09\_01 – Modello idraulico M09 - Planimetria  
IDR\_M09\_02 – Modello idraulico M09 - Libretto sezioni con livelli idrometrici TR 30-200 anni  
IDR\_M10\_01 – Modello idraulico M10 - Planimetria  
IDR\_M10\_02 – Modello idraulico M10 - Libretto sezioni con livelli idrometrici TR 30-200 anni  
IDR\_M11\_01 – Modello idraulico M11 - Planimetria  
IDR\_M11\_02 – Modello idraulico M11 - Libretto sezioni con livelli idrometrici TR 30-200 anni  
IDR\_M12\_01 – Modello idraulico M12 - Planimetria  
IDR\_M12\_02 – Modello idraulico M12 - Libretto sezioni con livelli idrometrici TR 30-200 anni  
IDR\_M13\_01 – Modello idraulico M13 - Planimetria  
IDR\_M13\_02 – Modello idraulico M13 - Libretto sezioni con livelli idrometrici TR 30-200 anni  
IDR\_M14\_01 – Modello idraulico M14 - Planimetria  
IDR\_M14\_02 – Modello idraulico M14 - Libretto sezioni con livelli idrometrici TR 30-200 anni  
IDR\_M15\_01 – Modello idraulico M15 - Planimetria  
IDR\_M15\_02 – Modello idraulico M15 - Libretto sezioni con livelli idrometrici TR 30-200 anni

#### Valutazione Ambientale Strategica

PSI\_VAS01 – Rapporto ambientale vol.1  
PSI\_VAS02 – Rapporto ambientale vol.2  
PSI\_VAS03 – Sintesi non tecnica  
PSI\_VAS04 – VINCA  
PSI\_VAS05 – Dichiarazione di sintesi

DATO ATTO che, a seguito dell'approvazione da parte dei Consigli Comunali e prima della pubblicazione sul BURT, gli elaborati approvati dovranno essere trasmessi alla Regione Toscana e ai competenti organi ministeriali per la conclusione del procedimento di cui all'art. 21 del PIT/PPR;

DATO ATTO che l'approvazione del Piano Strutturale Intercomunale da parte dei Consigli Comunali diverrà efficace solo a seguito della conclusione effettiva del procedimento di Conferenza Paesaggistica ai sensi dell'art. 21 del PIT/PPR e conseguente pubblicazione sul BURT;

VISTO il parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica del presente provvedimento espresso ai sensi dell'art. 49, comma 1, del D.Lgs. 267/2000, allegato al presente atto;



DATO ATTO che la presente proposta è stata esaminata dalla II<sup>^</sup> Commissione Consiliare in data 18/04/2024 e rimandata la votazione nel corso della seduta del Consiglio Comunale;

VISTO il D.Lgs. 18/08/2000 n. 267 "Testo Unico sull'Ordinamento degli Enti Locali";

VISTA la L.R. 10/11/2014 n. 65 "Norme per il governo del territorio", e s.m.i., e relativi Regolamenti attuativi;

VISTA la L.R. 12/02/2010 n. 10 "Norme in materia di Valutazione Ambientale Strategica", e s.m.i.;

VISTA la L.R. 24/07/2018 n. 41 Disposizioni in materia di rischio alluvioni e di tutela dei corsi d'acqua in attuazione del D.Lgs. 49/2010;

VISTO il DPGR 30/01/2020, n. 5/R "Regolamento di attuazione dell'articolo 104 della legge regionale 10 novembre 2014, n. 65 contenente disposizioni in materia di indagini geologiche, idrauliche e sismiche.

VISTO il D.Lgs. 42/2004 codice dei beni culturali e del paesaggio;

VISTO l'accordo fra il Ministero per i Beni Culturali (MiBACT) e la Regione Toscana sottoscritto in data 16/12/2016 e successivamente aggiornato in data 17/05/2018;

VISTO il Piano di Indirizzo Territoriale (PIT) avente valenza di Piano Paesaggistico Regionale (PPR), approvato con deliberazione C.R.T. n. 37 del 27/03/2015

VISTO lo Statuto dell'Unione di Comuni Valdarno e Valdisieve;

VISTO lo Statuto Comunale;

CON VOTI favorevoli n.10, astenuti n.0, contrari n.0;

#### DELIBERA

- DI APPROVARE i contenuti della parte narrativa della presente deliberazione, che costituisce il presupposto di fatto e di diritto per l'approvazione del presente atto;
- DI APPROVARE le controdeduzioni alle osservazioni e contributi pervenuti in fase di pubblicazione e consultazione del Piano Strutturale intercomunale di cui alla deliberazione G.U. n. 95 del 12/12/2023 e relativi documenti istruttori di seguito elencati:
  - RELAZIONE
  - TABELLA DI RAFFRONTO ELABORATI/MODIFICATI
  - PSI\_CNTR\_DED\_01 – Istruttoria tecnica ai contributi di soggetti privati
  - PSI\_CNTR\_DED\_02 – Istruttoria tecnica a contributi e osservazioni degli Enti
  - PSI\_CNTR\_DED\_03 – Istruttoria tecnica ai contributi dell'Ufficio di Piano e dei Comuni



- Atlante PTU (con localizzazione delle osservazioni cartografiche)
- DI PRENDERE ATTO delle risultanze della Conferenza Paesaggistica svoltasi ai sensi dell'art. 31 della LR 65/2014, dell'art. 21 della Disciplina del Piano Paesaggistico Regionale PIT/PPR e dell'art. 6 dell'Accordo tra Regione Toscana e Ministero dei Beni Culturali
- DI APPROVARE il Piano Strutturale Intercomunale dei Comuni di Pontassieve, Londa, Pelago, Rufina e San Godenzo ai sensi art. 23 della Legge Regionale 65/2014, modificato ed integrato in esito a :
  - osservazioni d'ufficio pervenute dall'Ufficio di Piano e dai Comuni di Rufina e San Godenzo;
  - rettifiche e correzioni di errori materiali;
  - osservazioni e contributi e relative controdeduzioni pervenute da privati e Enti di cui alla deliberazione della Giunta UCVV 95/2023;
  - richiesta integrazione e parere del Settore del Genio Civile inerenti le analisi Dpgr 5/R/2020 in materia di geologia, idrogeologia e sismica;
  - Conferenza Paesaggistica
  - esiti del processo di VAS

la cui proposta è stata approvata con deliberazione della Giunta Unione Comuni Valdisieve e Valdarno n.32 del 17/04/2024 e costituito dagli elaborati elencati in narrativa che, anche se non materialmente allegati per incapienza del sistema informatico, ne formano parte integrante e sostanziale e sono depositati agli atti dell'Ente in formato digitale firmato. Tali elaborati sono resi disponibili al seguente link <https://drive.google.com/drive/folders/1EwygNQbOdO3Eh4TtMP-s4hcFGr28uvrQ> e saranno reperibili in copia digitale presso l'ufficio Segreteria e scaricabili dal sito internet dell'Unione di Comuni Valdarno e Valdisieve, nell'apposita sezione dedicata al Piano Strutturale Intercomunale.

- DI PRENDERE ATTO del parere motivato favorevole dall'Autorità competente in materia di VAS espresso in data 31/01/2024, come integrato in data 11/04/2024, che tiene conto dei pareri espressi dall'autorità competente in materia di VINCA, ai sensi dell'art. 73ter della L.R. 10/2010 e dell'art. 87 della L.R. 30/2017, approvando conseguentemente la "Dichiarazione di Sintesi" ai sensi dell'art. 27 della L.R. 10/2010 allegata e concludendo pertanto il processo decisionale di VAS.



- DI DARE ATTO che i successivi Piani Operativi, dovranno tener conto delle indicazioni contenute nel parere del Settore regionale del Genio Civile pervenuto in data 1/02/2024, allegato quale parte integrante e sostanziale del presente atto sotto lettera B;
- DI DARE ATTO che formano parte integrante del Piano Strutturale Intercomunale dei Comuni di Pontassieve, Pelago, Rufina, San Godenzo e Londa i seguenti documenti allegati alla presente deliberazione:
  - La Dichiarazione di Sintesi di cui all'art. 27 della LR 10/2010 – Allegato “A”;
  - Parere positivo con prescrizioni del Settore Genio Civile Valdarno Superiore ai sensi dell'art. 104 della L.R. n.65/2014 -Deposito delle indagini geologiche – pratica 3774 del 2/05/2023 – integrato in data 8/01/2024 prot. 578, è pervenuto in data 1/02/2024 – Allegato “B”;
  - Relazione del Responsabile del Servizio del 18/04/2024; - Allegato “C”;
  - Relazione del Responsabile del Procedimento ai sensi dell'art. 18 della LR 65/2014-Allegato “D”;
  - Rapporto del Garante della Informazione e Partecipazione redatto ai sensi degli artt. 36,37 e 38 della LR 65/2014 –Allegato “E”
- DI TRASMETTERE il presente atto all'Unione dei Comuni Valdisieve e Valdarno per la avvenuta ratifica dell'approvazione del Piano e successiva trasmissione alla Regione Toscana ed al Ministero dei Beni Culturali per la conclusione del procedimento di conferenza paesaggistica ai sensi dell'art. 21 del PIT/PPR
- DI DARE ATTO che il Piano Strutturale Intercomunale dei Comuni di Pontassieve, Pelago, Rufina, Londa e San Godenzo diverrà efficace con la pubblicazione sul Burt successiva alla fase finale di Conformazione al Piano paesaggistico Regionale.
- DI INDICARE, ai sensi della normativa vigente, responsabile del Procedimento il Dott. Fabio Carli;

\*\*\*\*\*

Il Consiglio termina alle ore 23.12.



Pareri espressi ai sensi dell'articolo 49 del Decreto Legislativo n. 267 del 18.08.2000 sulla proposta di deliberazione di Consiglio Comunale avente ad oggetto:

**PIANO STRUTTURALE INTERCOMUNALE DEI COMUNI DI PONTASSIEVE, LONDA, PELAGO, RUFINA E SAN GODENZO - APPROVAZIONE CONTRODEDUZIONI OSSERVAZIONI ED APPROVAZIONE DEFINITIVA AI SENSI ART.23 DELLA L.R. N.65/2014.**

### **PARERE DI REGOLARITÀ TECNICA**

Il sottoscritto, Responsabile del Servizio competente, vista la proposta di deliberazione in oggetto, esprime il proprio **PARERE FAVOREVOLE** di regolarità tecnica dell'atto, ai sensi dell'art. 49, primo comma, del Decreto Legislativo n. 267 del 18.08.2000. Con il presente parere è esercitato altresì il controllo preventivo di regolarità amministrativa ai sensi dell'art. 147 bis del D.Lgs. 267/2000.

Londa, li 18-04-24

**Il Responsabile del Servizio**  
**f.to PRETOLANI FRANCO**



Il presente verbale viene letto, approvato e sottoscritto.

**Il Presidente**  
f.to **INNOCENTI MARCO**

**Il Vice Segretario Comunale**  
f.to **DOTT. FONTANI MORENO**

---

### **CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE**

Il sottoscritto attesta che la presente deliberazione viene pubblicata all'Albo Pretorio del Comune dal giorno 06-05-2024 e vi rimarrà per quindici giorni consecutivi come prescritto nell'art. 124, comma 1, del Decreto Legislativo n. 267 del 18.08.2000 (n. 217 del registro delle pubblicazioni).

Londa, li 06-05-2024

**Vice Segretario Comunale**  
f.to **DOTT. FONTANI MORENO**

---

### **ATTESTATO DI CONFORMITÀ**

Copia conforme all'originale, in carta libera, per uso amministrativo.

Londa, li 06-05-2024

**Vice Segretario Comunale**  
**DOTT. FONTANI MORENO**

---

### **CERTIFICATO DI ESECUTIVITÀ**

La presente deliberazione è divenuta esecutiva in data \_\_\_\_\_ ai sensi dell'art. 134, comma 3, del Decreto Legislativo n. 267 del 18.08.2000, in quanto sono trascorsi dieci giorni dalla data di inizio della pubblicazione e non sono state presentate opposizioni.

Londa, li

**Il Vice Segretario Comunale**  
f.to **DOTT. FONTANI MORENO**