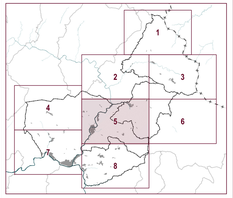
Unione di Comuni Valdarno Valdisieve

Comuni di Pontassieve Londa Pelago Rufina e San Godenzo

Piano Strutturale Intercomunale



Sindaco del Comune di Pontassieve: **Monica Marini**
Sindaco del Comune di Londa: **Tommaso Cocetti**
Sindaco del Comune di Pelago: **Nicola Povolari**
Sindaco del Comune di Rufina: **Vito Nicolo**
Sindaco del Comune di San Godenzo: **Emanuele Piani**

RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO E COORDINATORE UFFICIO DI PIANO: Fabio Carli

GARANTE INFORMAZIONE E PARTECIPAZIONE: Maddalena Rossi

UFFICIO UNICO DI PIANO:

Sacia Carlotti (Collaborazione al coordinamento dell'attività di pianificazione)
Francesco Pratesi (Esperti ambientali ed idrogeologici)
Giorgio Nejo (Progettazione db geografico del piano - elaborazioni GIS)
Elisa Iannotta (Analisi urbanistiche e territoriali - elaborazioni GIS)
Caterina Fusi (Editing ed elaborati grafici di sintesi - aspetti paesaggistici)
Martina Angeletti (Firenze Smart, esperti urbanisti e paesaggisti - elaborazioni GIS)
Paola Biagioni (Firenze Smart, SIT)

TECNICI REFERENTI COMUNI ASSOCIATI:

Silvia Ragni [Comune di Pontassieve]
Franco Pratesino [Comuni di Londa e San Godenzo]
Alessandro Pratesi [Comune di Pelago]
Plinio Pazzoni [Comune di Rufina]

CONSULENTI ESTERNI:

Aspetti geologici: **Geo Era Progetti**
Aspetti idraulici: **Hydrogeo Ingegneria Srl**
Aspetti agronomici: **Dario Sottani**
Aspetti faunistici: **Carlo Scoccianti**
Revisione vincoli paesaggistici: **Francesco Farter**
Aspetti socio economici: **PIN Scrl**
Processo partecipativo: **Maddalena Rossi**
Valutazione Ambientale Strategica: **Ambiente Spa**
Pubblicazione SIT: **Firenze Smart**

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO
(Dott. Fabio Carli)

PTU - CLASSIFICAZIONE DELLE FUNZIONI

Elaborato modificato_Aprile 2024

PSI_QC_E01_5
Scala 1:10.000

Legenda

- Confini comunali
- Fiumi e laghi principali
- Fossi e torrenti
- Perimetro del Territorio Urbanizzato [Art. 56 NTA]
- Edifici storicizzati

Classificazione dei tessuti [Art. 87 NTA]

- Centri storici
- Aree edificate esistenti con continuità dei lotti a destinazione residenziale
- Aree edificate esistenti con continuità dei lotti a destinazione industriale e artigianale
- Aree edificate esistenti con continuità dei lotti a destinazione commerciale
- Aree edificate esistenti con continuità dei lotti a destinazione direzionale
- Aree edificate esistenti con continuità dei lotti a destinazione di servizio
- Aree edificate esistenti con continuità dei lotti a destinazione turistico-ricettiva
- Aree edificate esistenti con continuità dei lotti a destinazione attrezzature e servizi
- Aree edificate esistenti con continuità dei lotti a destinazione parchi urbani
- Aree edificate esistenti con continuità dei lotti a destinazione impianti tecnologici
- Permessi di Costruire rilasciati
- Lotti e spazi inedificati interclusi dotati di opere di urbanizzazione primaria
- Previsione di Piani Attuativi o di Progetti Unitari approvati o convenzionati

Estremi Convenzioni / Permessi di Costruire e relative decadenze

IDENTIFICATIVO	LOCALITÀ	CONVENZIONE/PERMESSO DI COSTRUIRE	INIZIO VALIDITÀ	FINE VALIDITÀ
C.01	Santa Brigida	Rep. 7006 racc. 4228	08/01/2014	08/01/2028
C.02	Acone	Rep. 28790 racc. 118100	25/05/2011	25/05/2028
C.03	Montebonello	Rep. 19579 racc. 7846	31/10/2012	31/10/2026
C.04	Sieci	Rep. 73065 racc. 42378	31/01/2018	31/01/2032
C.05	Sieci	Rep. 49181 racc. 18207	16/03/2022	16/03/2033
C.06	Pontassieve	Rep. 676 racc. 422	02/08/2017	02/08/2031
C.07	Palaie	Rep. 69929 racc. 14874	19/12/2012	19/12/2029
C.08	Vicano	Rep. 274903 racc. 15319	03/10/2019	01/10/2033
C.09	Paterno	Rep. 60619 racc. 17023	15/04/2011	15/04/2028
PC.01	San Francesco	n. 337	22/12/2022	22/12/2024
PC.02	Borselli	n. 330	28/02/2022	19/12/2028
PC.03	Montelviro	n. 20	07/11/2023	07/11/2027
PC.04	Sieci	n. 1	16/01/2023	16/01/2027
C.10	Masseto	Rep. 4720	14/10/2008	15/01/2026
C.11	Rufina	Rep. 1190 racc. 887	13/10/2021	22/10/2029
C.12	Londa	Rep. 505 racc. 375	29/05/2008	26/08/2026
C.13	Castagno d'Andrea	Rep. 33319	30/06/2015	14/06/2028

Crediti della base cartografica di sfondo: 200 0 200 400 600 m

- Elementi cartografici: Carta Tecnica Regionale scala 1:10.000, aggiornamento 2016 per la Città Metropolitana di Firenze, Sistema Informativo Territoriale ed Ambientale - Regione Toscana. Versione parzialmente rielaborata dall'Ufficio di Piano dell'Unione dei Comuni Valdarno e Valdisieve (aggiornamento speditivo su edifici - 2018)
- I documenti del Piano Strutturale Intercomunale sono consultabili dal sito istituzionale e tramite applicativo WebRU

WebRU

PSI