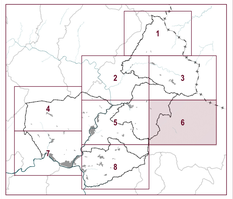
Unione di Comuni Valdarno Valdisieve

Comuni di Pontassieve Londa Pelago Rufina e San Godenzo

Piano Strutturale Intercomunale



Sindaco del Comune di Pontassieve: **Monica Marini**
Sindaco del Comune di Londa: **Tommaso Cocetti**
Sindaco del Comune di Pelago: **Nicola Ponduri**
Sindaco del Comune di Rufina: **Vito Nicola**
Sindaco del Comune di San Godenzo: **Emanuele Piani**

RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO E COORDINATORE UFFICIO DI PIANO: Fabio Carli

GARANTE INFORMAZIONE E PARTECIPAZIONE: Maddalena Rossi

UFFICIO UNICO DI PIANO:

Sacia Carletti (Collaborazione al coordinamento dell'attività di pianificazione)
Francesco Pratesi (Aspetti ambientali ed idrogeologici)
Giorgio Nelp (Progettazione db geografico del piano - elaborazioni GIS)
Elisa Iannotta (Analisi urbanistiche e territoriali - elaborazioni GIS)
Caterina Foti (Editing ed elaborati grafici di sintesi - aspetti paesaggistici)
Martina Angeletti (Firenze Smart, aspetti urbanistici e paesaggistici - elaborazioni GIS)
Paola Biagioti (Firenze Smart, SIT)

TECNICI REFERENTI COMUNI ASSOCIATI:

Silvia Ragni [Comune di Pontassieve]
Franco Pratesino [Comuni di Londa e San Godenzo]
Alessandro Pratesi [Comune di Pelago]
Pilade Pazzoni [Comune di Rufina]

CONSULENTI ESTERNI:

Aspetti geologici: **Geo Era Progetti**
Aspetti idraulici: **Hydrogeo Ingegneria Srl**
Aspetti agroforestali: **Dario Sottani**
Aspetti faunistici: **Carlo Scoccianti**
Revisione vincoli paesaggistici: **Francesco Farter**
Aspetti socio economici: **PIN Srl**
Processo partecipativo: **Maddalena Rossi**
Valutazione Ambientale Strategica: **Ambiente Spa**
Pubblicazione SIT: **Firenze Smart**

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO
(Dott. Fabio Carli)

PTU - CLASSIFICAZIONE DELLE FUNZIONI

Elaborato modificato_Aprile 2024

PSI_QC_E01_6

Scala 1:10.000

Legenda

- Confini comunali
- Fiumi e laghi principali
- Fossi e torrenti
- Perimetro del Territorio Urbanizzato [Art. 56 NTA]
- Edifici storicizzati

Classificazione dei tessuti [Art. 87 NTA]

- Centri storici
- Aree edificate esistenti con continuità dei lotti a destinazione residenziale
- Aree edificate esistenti con continuità dei lotti a destinazione industriale e artigianale
- Aree edificate esistenti con continuità dei lotti a destinazione commerciale
- Aree edificate esistenti con continuità dei lotti a destinazione direzionale
- Aree edificate esistenti con continuità dei lotti a destinazione di servizio
- Aree edificate esistenti con continuità dei lotti a destinazione turistico-ricettiva
- Aree edificate esistenti con continuità dei lotti a destinazione attrezzature e servizi
- Aree edificate esistenti con continuità dei lotti a destinazione parchi urbani
- Aree edificate esistenti con continuità dei lotti a destinazione impianti tecnologici
- Permessi di Costruire rilasciati
- Lotti e spazi inedificati interclusi dotati di opere di urbanizzazione primaria
- Previsione di Piani Attuativi o di Progetti Unitari approvati o convenzionati

Estremi Convenzioni / Permessi di Costruire e relative decadenze

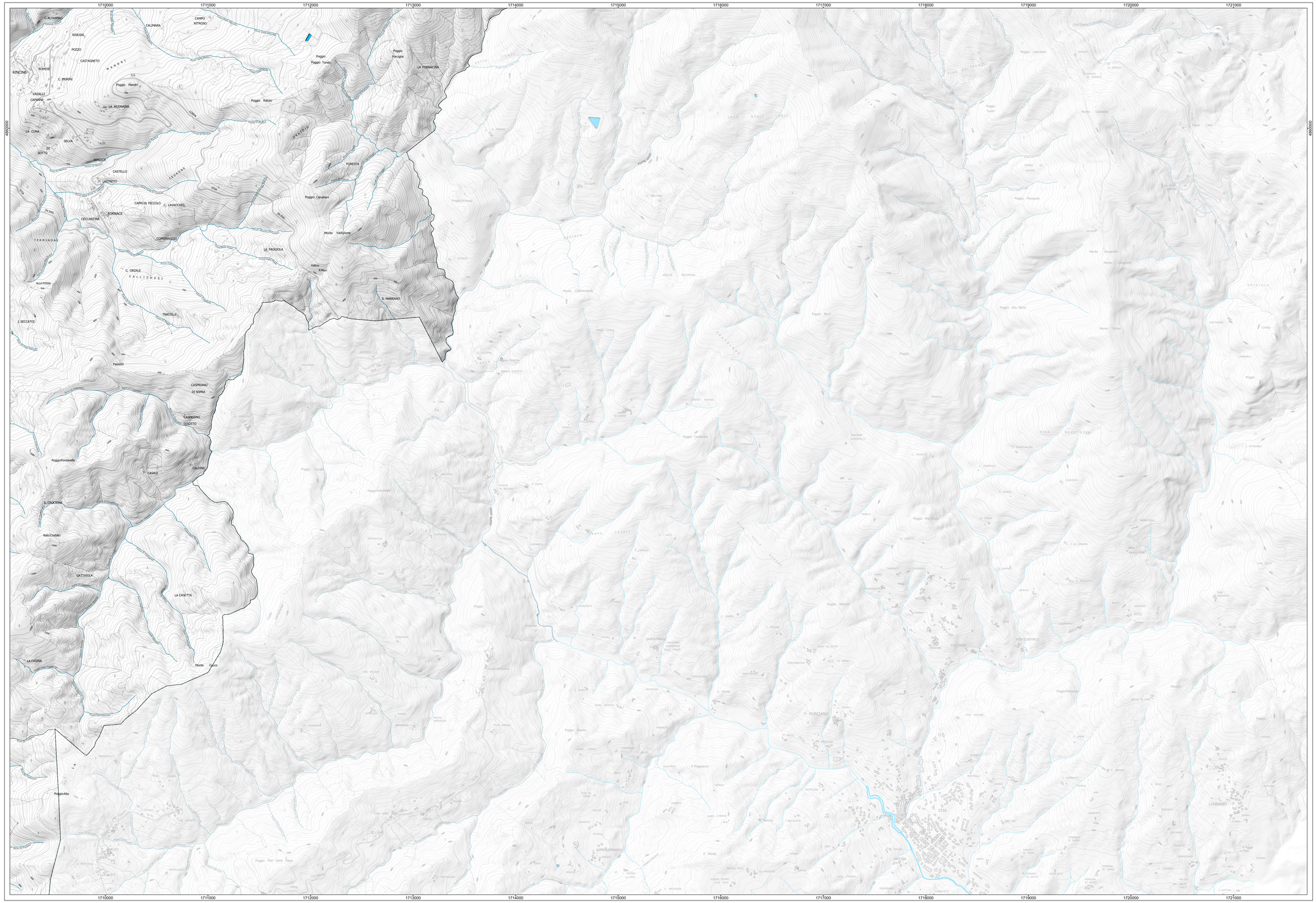
IDENTIFICATIVO	LOCALITÀ	CONVENZIONE/PERMESSO DI COSTRUIRE	INIZIO VALIDITÀ	FINE VALIDITÀ
C.01	Santa Brigida	Rep. 7006 racc. 4228	08/01/2014	08/01/2028
C.02	Acone	Rep. 28790 racc. 118100	25/05/2011	25/05/2028
C.03	Montebonello	Rep. 19579 racc. 7846	31/10/2012	31/10/2026
C.04	Sieci	Rep. 73065 racc. 42378	31/01/2018	31/01/2032
C.05	Sieci	Rep. 49181 racc. 18207	16/03/2022	16/03/2033
C.06	Pontassieve	Rep. 676 racc. 422	02/08/2017	02/08/2031
C.07	Paliaie	Rep. 69929 racc. 14874	19/12/2012	19/12/2029
C.08	Vicano	Rep. 274903 racc. 15319	03/10/2019	01/10/2033
C.09	Palerno	Rep. 60619 racc. 17023	15/04/2011	15/04/2028
PC.01	San Francesco	n. 337	22/12/2022	22/12/2024
PC.02	Borselli	n. 330	28/02/2022	19/12/2028
PC.03	Monteloro	n. 20	07/11/2023	07/11/2027
PC.04	Sieci	n. 1	16/01/2023	16/01/2027
C.10	Massetto	Rep. 4720	14/10/2008	15/01/2026
C.11	Rufina	Rep. 1190 racc. 887	13/10/2021	22/10/2029
C.12	Londa	Rep. 505 racc. 375	29/05/2008	26/08/2026
C.13	Castagno d'Andrea	Rep. 33319	30/06/2015	14/06/2028

Crediti della base cartografica di sfondo: 200 0 200 400 600 m

- Elementi cartografici: Carta Tecnica Regionale scala 1:10.000, aggiornamento 2016 per la Città Metropolitana di Firenze, Sistema Informativo Territoriale ed Ambientale - Regione Toscana. Versione parzialmente rielaborata dall'Ufficio di Piano dell'Unione dei Comuni Valdarno e Valdisieve (aggiornamento speditivo su edifici - 2018).
- I documenti del Piano Strutturale Intercomunale sono consultabili dal sito istituzionale e tramite applicativo WebRU

WebRU

PSI


1710000
1711000
1712000
1713000
1714000
1715000
1716000
1717000
1718000
1719000
1720000
1721000
4695000
4686000
C. ALFARRIO
CALMARI
CAMPO RITRONDO
RISECONI
POZZO
CASTAGNETO
RINCINE
BOMITA
C. MORINE
VASALLI
CAPARNE
LA MUGNAIA
LA CUNA
SELVA
DE SOTTO
BENDICE
CASTELLO
LALTRETO
CAPRIJIN PICCOLO
C. LAVACCHIO
FORNACE
CECCANTINA
TERMINON
CORNIMAGGIO
C. ORZALE
VALLICHESE
ALLA FOSSA
I. SECCATOI
TRACOLLE
Pattoli
CASPRIANO DE SOPRA
CASPRIANO DI SOTTO
PoggioFontanelle
CASALE
CALZONE
IL CIOCIONE
Nido Cinghio
GATTAIOLA
LA CASETTA
LA CASINA
Monte Curzio
PoggioAlto
Poggio Mandri
Poggio Ratolo
Poggio Faggio Tondo
Poggio Porciglie
LA FORNACINA
FORESTA
Poggio Cavaliani
Monte Vadiglione
LA FAGGIOLA
VARGA
Il MARRANO
Poggio Cerbaiola
Poggio Alberoni
PORCIANO
STIA
LONNANO
DOCCIOLA
Monte Gavignano
Poggio Alla Spina
Poggio Morgante
Poggio Leandrello
Poggio Fulari
Monte Galeandro
Poggio Berci
Poggio Albiano
Poggio Cerbaiola
Poggio Piani Della Fessa
Poggio Ripetto
Poggio Schiaggio
Monte Calbaiorchia
Poggio Cavallaro
Poggio Cavallaro
Poggio Rocchetta
Poggio Cavallo
Poggio Allora
Poggio Rotondo
Poggio Rotondo
Poggio Rotondo