

Unione di Comuni Valdarno Valdiseive
Comuni di Pontassieve, Londa, Pelago, Rufina e San Godenzo

Piano Strutturale Intercomunale

Strada del Comune di Pontassieve: **Mario Martini**
Strada del Comune di Londa: **Tommaso Casarini**
Strada del Comune di Pelago: **Roberto Pignatelli**
Strada del Comune di Rufina: **Vito Naldi**
Strada del Comune di San Godenzo: **Enrico Panti**

RESPONSABILI DEL PROCEDIMENTO E COORDINATE UFFICIO DI PIANO: **Fabio Carli**

UFFICIO UNICO DI PIANO:
Sonia Carletti (Collaborazione di coordinamento dell'ufficio di pianificazione)
Francesca Panti (Responsabile amministrativa ed organizzativa)
Giuseppe Velli (Progettazione di dettaglio del piano urbanistico)
Elio Innocenti (Analisi urbanistica e territorialistica)
Cristiano Fusi (Elaborazione ed elaborazione grafica di cartografia urbanistica)
Martina Angelini (Firma Spazi, oggetti urbanistici e paesaggistici - urbanistica G3)
Paola Ripanti (Firma Spazi - G3)

TECNICI REFERENTI COMUNI ASSOCIATI:
Sara Agui (Comune di Pontassieve)
Franco Pignatelli (Comune di Londa e San Godenzo)
Alessandro Pignatelli (Comune di Pelago)
Paolo Pignatelli (Comune di Rufina)

CONSULENZA ESTERNA:
Aspetti progettuali: **Geo-Tecno Progetti**
Aspetti idraulici: **Hydrologia Ingegneria Srl**
Aspetti regolamentari: **Banca Saverio**
Aspetti fiscali: **Geo-Tecno Progetti**
Revisione tecnico-progettistica: **Francesca Furler**
Aspetti socio-economici: **PSI Srl**
Processo partecipativo: **Mediobanca Real Estate**
Valutazione Ambientale Strategica: **Ambiente Spa**
Pubblicazione: **PSI Firenze Smart**

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO (Dott. Fabio Carli)

PTU - CLASSIFICAZIONE DELLE FUNZIONI

Elaborato modificato_Aprile 2024 **PSI_QC_E01_7**
Scala 1:10.000

Legenda

- Confini comunali
- Fiumi e laghi principali
- Fossi e torreni
- Perimetro del Territorio Urbanizzato [Art. 56 NTA]
- Edifici storici

Classificazione dei tessuti [Art. 87 NTA]

- Centri storici
- Arete edificare esistenti con continuità dei lotti a destinazione residenziale
- Arete edificare esistenti con continuità dei lotti a destinazione industriale e artigianale
- Arete edificare esistenti con continuità dei lotti a destinazione commerciale
- Arete edificare esistenti con continuità dei lotti a destinazione direzionale
- Arete edificare esistenti con continuità dei lotti a destinazione di servizio
- Arete edificare esistenti con continuità dei lotti a destinazione turistico-ricettiva
- Arete edificare esistenti con continuità dei lotti a destinazione attrezzature e servizi
- Arete edificare esistenti con continuità dei lotti a destinazione parchi urbani
- Arete edificare esistenti con continuità dei lotti a destinazione impianti tecnologici
- Permessi di Costruire rilasciati
- Lotti e spazi inediti interclusi dotati di opere di urbanizzazione primaria
- Previsione di Piani Attivativi o di Progetti Unitari approvati o convenzionati

Esterni Convenzioni / Permessi di Costruire e relative scadenze

IDENTIFICATIVO	LOCALITÀ	CONVENZIONE/PERMESSO DI COSTRUIRE	INIZIO VALIDITÀ	FINE VALIDITÀ
C.01	Santa Brigida	Rep. 7006 racc. 4228	08/01/2014	08/01/2028
C.02	Azone	Rep. 28790 racc. 118100	25/05/2011	25/05/2028
C.03	Moribonello	Rep. 19579 racc. 7846	31/10/2012	31/10/2026
C.04	Sieci	Rep. 73065 racc. 42378	31/01/2018	31/01/2032
C.05	Sieci	Rep. 49181 racc. 18207	16/03/2022	16/03/2033
C.06	Pontassieve	Rep. 576 racc. 422	02/06/2017	02/06/2031
C.07	Palais	Rep. 69929 racc. 14874	19/12/2012	19/12/2029
C.08	Vicano	Rep. 274903 racc. 15319	03/10/2019	03/10/2033
C.09	Palermo	Rep. 93619 racc. 17023	15/04/2011	15/04/2028
PC.01	San Francesco	n. 337	22/12/2022	22/12/2024
PC.02	Borsari	n. 330	28/02/2022	19/12/2028
PC.03	Mansiero	n. 20	07/11/2023	07/11/2027
PC.04	Sieci	n. 1	16/01/2023	16/01/2027
C.10	Masaleto	Rep. 4720	14/10/2008	15/01/2026
C.11	Rufina	Rep. 1190 racc. 887	13/10/2021	22/10/2029
C.12	Londa	Rep. 505 racc. 375	29/05/2008	26/06/2026
C.13	Castagno d'Andrea	Rep. 33319	30/06/2015	14/06/2028

Crediti della base cartografica di sfondo: 0 200 400 600 m

Elementi cartografici: Carta Tecnica Regionale scala 1:10.000, aggiornamento 2016 per la Città Metropolitana di Firenze, Sistema Informativo Territoriale ed Ambientale - Regione Toscana. Versione parzialmente elaborata dall'Ufficio di Piano dell'Istituto dei Comuni Valdarno e Valdiseive (aggiornamento specifico su edifici - 2018).

I documenti del Piano Strutturale Intercomunale sono consultabili dal sito istituzionale e tramite applicativo WebRU

WebRU **PSI**

