

**Unione di Comuni Valdarno Valdiesie**  
Comuni di Pontassieve, Londa, Pelago, Rufina e San Godenzo

**Piano Strutturale Intercomunale**

**RESPONSABILI DEL PROCEDIMENTO E COORDINATORE OPERATIVO:** Fabio Carli

**GRUPPO OPERATIVO E PARTECIPAZIONE:** Maddalena Rusi

**UFFICIO UNICO DI PIANO:**  
 Silvia Carlini (Collaborazione al coordinamento dell'attività di pianificazione)  
 Francesco Pizzini (Responsabile amministrativo ed organizzativo)  
 Giorgio Nelli (Progettazione di dettaglio del piano urbanistico)  
 Elia Lorenzini (Analisi urbanistica e territorialistica)  
 Caterina Fusi (Elaborazione di elaborati grafici di sintesi)  
 Martina Anguelli (Revisione Smart, rapporti urbanistici e paesaggistici - elaborazioni GIS)  
 Paolo Ripani (Revisione Smart)

**TECNICI REFERENTI COMUNI ASSOCIATI:**  
 Silvia Ripani (Comune di Pontassieve)  
 Franco Pombalini (Comune di Londa e San Godenzo)  
 Alessandro Pirozzi (Comune di Pelago)  
 Paolo Pirozzi (Comune di Rufina)

**CONSULENZA ESTERNA:**  
 Agenti paesaggistici: Geo-Tec Progetti  
 Agenti urbanistici: Morpho Integrati Srl  
 Agenti agrari/forestali: Basso, Santoni  
 Agenti forestali: Cofa-Socomec  
 Revisione vincoli paesaggistici: Francesco Farner  
 Agenti socio-economici: PIR Srl  
 Processo partecipativo: Maddalena Rusi  
 Valutazione Ambientale Strategica: Ambiente Spa  
 Pubblicazione SIT: Franco Smart

**IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO (Dott. Fabio Carli)**

**VINCOLI PAESAGGISTICI**

Elaborato modificato_Aprile 2024	PSI_QC_E09_1
Scala 1:10.000	

**Legenda**

- Confini comunali
- Fiumi e laghi principali
- Fossi e torrenti
- Perimetro del Territorio Urbanizzato (NTA Art.56)

**Codice dei Beni Culturali e del Paesaggio (D.Lgs 42/2004)**

**Beni architettonici tutelati (Artt. 10 e 11) [NTA Art. 18]**

- Perimetro del vincolo
- Edificio o manufatti di interesse storico-architettonico

**Verifica dell'interesse culturale (Art. 12)**

- Immobili vincolati ope legis

**Immobili ed aree di notevole interesse pubblico (Art. 136) [NTA Art. 19]**

- Area panoramica dei Comuni di Fiesole, Vaglia, Borgo San Lorenzo e Pontassieve (G.U. 289-1964)

**Aree tutelate per legge (Art. 142, c. 1) [NTA Art. 20-26]**

- Territori contigui ai laghi (lett. b)
- Fiumi, torrenti, corsi d'acqua RD 1775/1933 (lett. c)
- Montagne oltre i 1200 mslm (lett. d)
- Parchi e riserve nazionali e regionali (lett. f)
- Parco Nazionale delle Foreste Casentinesi, Monte Falterona e Campigna
- Territori coperti da foreste e da boschi (lett. g)
- Zone gravate da usi civici (lett. h)

**Aree di esclusione dal vincolo (Art. 142, c. 2, lett. a e b)**

- Zone territoriali omogenee escluse dal vincolo paesaggistico ex L. 431/1985

**Direttive Elab. 8B PIT-PPR, art. 7.2**

- Invasi artificiali realizzati per finalità aziendali agricole [NTA Art. 21]

**Crediti della base cartografica di sfondo:** 200 0 200 400 600 m

Elementi cartografici: Carta Tecnica Regionale scala 1:10.000, aggiornamento 2016 per la Città Metropolitana di Firenze, Sistema Informativo Territoriale ed Ambientale - Regione Toscana, Versione parzialmente rielaborata dall'Ufficio di Piano dell'Unione dei Comuni Valdarno e Valdiesie (aggiornamento specifico su edifici - 2018)

I documenti del Piano Strutturale Intercomunale sono consultabili dal sito istituzionale e tramite applicativo WebRU

