

Unione di Comuni Valdarno Valdisevie
Comuni di Pontassieve, Londa, Pelago, Rufina e San Godenzo

Piano Strutturale Intercomunale

Settore del Comune di Pontassieve: **Matteo Marini**
Settore del Comune di Londa: **Simone Casati**
Settore del Comune di Pelago: **Matteo Marini**
Settore del Comune di Rufina: **Roberto**
Settore del Comune di San Godenzo: **Enrica Pini**

RESPONSABILI DEL PROCEDIMENTO E COORDINATORE OPERATIVO: Fabio Carli

GARANTE INFORMATICA E PARTECIPAZIONE: Maddalena Rusi

UFFICIO UNICO DI PIANO:
Sonia Carlini (Collaborazione di coordinamento dell'attività di pianificazione)
Francesca Pizzetti (Supporto amministrativo ed organizzativo)
Giorgia Nelli (Progettazione di dettaglio del piano urbanistico)
Elio Lorenzetti (Analisi urbanistica e territorialistica)
Cristina Fusi (Elaborazione di elaborati grafici di sintesi cartografica)
Martina Angelini (Servizi Smart, rapporti urbanistici e progettuali - urbanistica) CS)
Paola Ripanti (Servizi Smart) CS)

TECNICI REFERENTI COMUNI ASSOCIATI:
Sonia Ripanti (Comune di Pontassieve)
Francesca Pizzetti (Comune di Londa e San Godenzo)
Alessandra Pizzetti (Comune di Pelago)
Paola Ripanti (Comune di Rufina)

CONSULENTE ESTERNO:
Aspetti progettuali: Geo.Tec.Progetti
Aspetti urbanistici: **Hydrogeologia Srl**
Aspetti ingegneristici: **Bene Società**
Aspetti fiscali: **Cale Strategie**
Revisione tecnico-progettistica: **Francesca Farner**
Aspetti socio-economici: **PSI Srl**
Processo partecipativo: **Maddalena Rusi**
Valutazione Ambientale Strategica: **Ambiente Spe**
Pubblicazione SIT: **Freem Smart**

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO (Dott. Fabio Carli)

VINCOLI PAESAGGISTICI

Elaborato modificato_Aprile 2024	PSI_QC_E09_6
Scale 1:10.000	

Legenda

- Confini comunali
- Fiumi e laghi principali
- Fossi e torrenti
- Perimetro del Territorio Urbanizzato [NTA Art.56]

Codice dei Beni Culturali e del Paesaggio (D.Lgs 42/2004)

- Beni architettonici tutelati (Artt. 10 e 11) [NTA Art. 18]
 - Perimetro del vincolo
 - Edificio o manufatti di interesse storico-architettonico
- Verifica dell'interesse culturale (Art. 12)
 - Immobili vincolati ope legis
- Immobili ed aree di notevole interesse pubblico (Art. 136) [NTA Art. 19]
 - Area panoramica dei Comuni di Fiesole, Vaglia, Borgo San Lorenzo e Pontassieve (G.U. 289-1964)
- Aree tutelate per legge (Art. 142, c. 1) [NTA Art. 20-26]
 - Territori contigui ai laghi (lett. b)
 - Fiumi, torrenti, corsi d'acqua RD 1775/1933 (lett. c)
 - Montagne oltre i 1200 mslm (lett. d)
 - Parchi e riserve nazionali e regionali (lett. f)
 - Parco Nazionale delle Foreste Casentinesi, Monte Falterona e Campigna
 - Territori coperti da foreste e da boschi (lett. g)
 - Zone gravate da usi civici (lett. h)
- Aree di esclusione dal vincolo (Art. 142, c. 2, lett. a e b)
 - Zone territoriali omogenee escluse dal vincolo paesaggistico ex L. 431/1985
- Directive Elab. 8B PIT-PPR, art. 7.2
 - Invasi artificiali realizzati per finalità aziendali agricole [NTA Art. 21]

Crediti della base cartografica di sfondo: 0 200 400 600 m

Elementi cartografici: Carta Tecnica Regionale scala 1:10.000, aggiornamento 2016 per la Città Metropolitana di Firenze; Sistema Informativo Territoriale ed Ambientale - Regione Toscana; Versione parzialmente rielaborata dall'Ufficio di Piano dell'Unione dei Comuni Valdarno e Valdisevie (aggiornamento specifico su edifici - 2018)

I documenti del Piano Strutturale Intercomunale sono consultabili dal sito istituzionale e tramite applicativo WebRU

WebRU PSI

