

Unione di Comuni Valdarno Valdiseive
Comuni di Pontassieve, Londa, Pelago, Rufina e San Godenzo

Piano Strutturale Intercomunale

Stipendi del Comune di Pontassieve: **Marino Martini**
Stipendi del Comune di Londa: **Simone Casarini**
Stipendi del Comune di Pelago: **Roberto Pignatelli**
Stipendi del Comune di Rufina: **Vito Bacci**
Stipendi del Comune di San Godenzo: **Enrico Panti**

RESPONSABILI DEL PROCEDIMENTO E COORDINATORE TECNICO: **Fabio Carli**

GARANTE INFORMATICA E PARTECIPAZIONE: **Medaive Rossi**

UFFICIO UNICO DI PIANO:
Sonia Carlini (Collaborazione di coordinamento dell'ufficio di pianificazione)
Francesca Pignatelli (Aspetti ambientali ed idrogeologici)
Cristina Velli (Progettazione di dettaglio del piano urbanistico)
Elio Innocenti (Aspetti urbanistici e territoriali urbanistici)
Cristina Fusi (Elaborazione di elaborati grafici di cantiere urbanistici)
Martina Angelini (Finanza Smart, aspetti urbanistici e paesaggistici urbanistici)
Paola Rognoni (Finanza Smart, SMI)

TECNICI REFERENTI COMUNI ASSOCIATI:
Sonia Carlini (Comune di Pontassieve)
Francesca Pignatelli (Comune di Londa e San Godenzo)
Alessandro Pignatelli (Comune di Pelago)
Paola Rognoni (Comune di Rufina)

CONSIGLIERI ESTERNI:
Aspetti urbanistici: **Enrico Panti**
Aspetti idrogeologici: **Hydrologia Ingegneri Srl**
Aspetti urbanistici: **Enrico Panti**
Aspetti urbanistici: **Enrico Panti**
Revisione tecnico paesaggistica: **Francesca Furler**
Aspetti socio-economici: **PSI Srl**
Procedimento urbanistico: **Medaive Rossi**
Valutazione Ambientale Strategica: **Ambiente Spa**
Pubblicazione SMI: **Finanza Smart**

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO (Dott. Fabio Carli)

ALTRI VINCOLI SOVRAORDINATI E FASCE DI RISPETTO

Elaborato modificato_Aprile 2024

PSI_QC_E12.1

Scala 1:10.000

Legenda

- Contorni comunali
- Perimetro dei centri abitati (Art. 4 NCS) - da P.T.C.P. Firenze 2013
- Perimetro del Territorio Urbanizzato (Art. 56 NTA)
- Fiumi e fossi (fonte CTR Toscana agg. 2016)
- Fiumi e laghi principali
- Fascia di rispetto dei corsi d'acqua* (10m - D.Lgs. 152/2006)
- Atingimenti di acque destinate al consumo umano (fonte Publicacqua agg. 2021)
- Area di salvaguardia di pozzi e sorgenti e altre opere di captazione superficiale (200m - LR 69/2011 e Regolamento 30 luglio 2018, n. 43/R)
- Pozzi
- Sorgenti
- Captazioni da corso d'acqua
- Ferrovie (fonte CTR Toscana agg. 2016)
- Stazioni ferroviarie
- Linee ferroviarie
- Fascia di rispetto ferroviaria (30m - DPR 753/1980)
- Strade (fonte CTR Toscana agg. 2016)
- Centri abitati (art. 4 NCS) - da P.T.C.P. Firenze 2013
- Fascia di rispetto stradale (30m Tipo C, 20m Tipo F non vicinali, 10m Tipo F vicinali - D.Lgs. 285/1992, DPR 495/1992)
- Tracciato di progetto della variante alla SS67
- Corridoio infrastrutturale di progetto
- Catasto incendi boschivi (agg. 2021)
- Aree boschive perose dal fuoco e sui pascoli entro i 50 metri (LR 39/2000)
- Elettrodotti (fonte CTR Toscana agg. 2016)
- Elettrodotto aereo ad alta tensione
- Fascia di rispetto elettrodotto (DPA 20m - L. 36/2001 e DM 29/05/2008)
- Metanodotti (fonte SINFI agg. 2023)
- Rele distribuzione gas metano D<200mm
- Fascia di rispetto dei metanodotti (DM 24/11/1984, 10m)
- Attrezzature e servizi
- Area cimiteriale ed eventuali ampliamenti previsti
- Fascia di rispetto cimiteriale (200m - L. 156/2002, salvo deroghe ex RD 1265/1934)
- Depuratore
- Fascia di rispetto depuratore (100m - Delib. 4 febbraio 1977)

* La perimetrazione delle fasce di rispetto dei corsi d'acqua deriva dalla CTR in scala 1:10.000 (aggiornamento 2016) che ha carattere indicativo e pertanto assume valenza indicativa. Qualora i perimetri, così come individuati, si dimostrassero incoerenti alla situazione reale, i soggetti interessati possono produrre idonea documentazione alla Commissione di tutela dei laghi e la sussistenza o meno dei presupposti di legge per la tutela. Per la determinazione dei cigli di sponda si fa riferimento alla definizione contenuta nell'Elaborato 78 del P.T.P.RR.

Crediti della base cartografica di sfondo: 200 0 200 400 600 m

Elementi cartografici: Carta Tecnica Regionale scala 1:10.000, aggiornamento 2016 per la Città Metropolitana di Firenze, Sistema Informativo Territoriale ed Ambientale - Regione Toscana. Versione parzialmente elaborata dall'Ufficio di Piano dell'Unione dei Comuni Valdarno e Valdiseive (aggiornamento specifico su edifici - 2018).

I documenti del Piano Strutturale Intercomunale sono consultabili dal sito istituzionale e tramite applicazioni WebGIS

WebGIS

PSI

