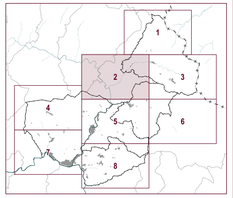
Piano Strutturale Intercomunale
Unione di Comuni Valdarno Valdisieve

Unione di Comuni Valdarno Valdisieve

Comuni di Pontassieve Londa Pelago Rufina e San Godenzo

Piano Strutturale Intercomunale



Sindaco del Comune di Pontassieve: **Monica Marini**
Sindaco del Comune di Londa: **Tamonica Corsetti**
Sindaco del Comune di Pelago: **Nicola Povoleri**
Sindaco del Comune di Rufina: **Vito Maida**
Sindaco del Comune di San Godenzo: **Emanuele Puoti**

RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO E COORDINATORE UFFICIO DI PIANO: Fabio Carli

GARANTE INFORMAZIONE E PARTECIPAZIONE: Maddalena Rossi

UFFICIO UNICO DI PIANO:

Sonia Carletti (Collaborazione al coordinamento dell'attività di pianificazione)
Francesca Pratesi (Aspetti ambientali ed idrogeologici)
Giorgio Vaja (Progettazione dei geografico del piano - elaborazioni GIS)
Elsa Iannotta (Analisi urbanistiche e territoriali - elaborazioni GIS)
Caterina Tosi (Editing ed elaborati grafici di sintesi - aspetti paesaggistici)
Martina Angeletti (Finanza Smart, aspetti urbanistici e paesaggistici - elaborazioni GIS)
Paola Ringletti (Finanza Smart, SIT)

TECNICI REFERENTI COMUNI ASSOCIATI:

Silvia Rogai (Comune di Pontassieve)
Franco Pratelesi (Comuni di Londa e San Godenzo)
Alessandro Pratesi (Comune di Pelago)
Priska Pozzani (Comune di Rufina)

CONSULENTI ESTERNI:

Aspetti geologici: **Geo Eco Progetti**
Aspetti idraulici: **Hydrogeo Ingegneria Srl**
Aspetti agroforestali: **Ilaria Sottani**
Aspetti faunistici: **Carlo Scocianti**
Rettifiche vincoli paesaggistici: **Francesca Furter**
Aspetti socio economici: **PIN Scrl**
Processo partecipativo: **Maddalena Rossi**
Valutazione Ambientale Strategica: **Ambiente Spa**
Pubblicazione SIT: **Finance Smart**

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO
(Dott. Fabio Carli)

ALTRI VINCOLI SOVRAORDINATI E FASCE DI RISPETTO

Elaborato modificato_Aprile 2024	PSI_QC_E12_2
	Scala 1:10.000

Legenda

Confini comunali

Perimetro dei centri abitati (Art. 4 NCS) - da PTCP Firenze 2013

Perimetro del Territorio Urbanizzato [Art. 56 NTA]

Fiumi e fossi (fonte CTR Toscana agg. 2016)

Fiumi e laghi principali

Fascia di rispetto dei corsi d'acqua * (10m - RD 523/1904)

Attingimenti di acque destinate al consumo umano (fonte Publiacqua agg. 2021)

Area di salvaguardia di pozzi e sorgenti e altre opere di captazione superficiale (200m - LR 69/2011 e Regolamento 30 luglio 2018, n. 43/R)

Pozzi

Sorgenti

Captazioni da corso d'acqua

Ferrovie (fonte CTR Toscana agg. 2016)

Stazioni ferroviarie

Linee ferroviarie

Fascia di rispetto ferroviaria (30m - DPR 753/1980)

Strade (fonte CTR Toscana agg. 2016)

Centri abitati (art. 4 NCS) - da PTCP Firenze 2013

Fascia di rispetto stradale (30 m Tipo C, 20m Tipo F non vicinali, 10m Tipo F vicinali - D.Lgs 285/1992, DPR 495/1992)

Tracciato di progetto della variante alla SS67

Corridoio Infrastrutturale di progetto

Catasto incendi boschivi (agg. 2021)

Aree boscate percorse dal fuoco e sui pascoli entro i 50 metri (LR 39/2000)

Elettrodotti (fonte CTR Toscana agg. 2016)

Elettrodotto aereo ad alta tensione

Fascia di rispetto elettrodotto (DPA 28m - L 36/2001 e DM 29/05/2008)

Metanodotti (fonte SINFI agg. 2023)

Rete distribuzione gas metano D>200mm

Fascia di rispetto dei metanodotti (DM 24/11/1984, 10m)

Attrezzature e servizi

Area cimiteriale ed eventuali ampliamenti previsti

Fascia di rispetto cimiteriale (200m - L. 166/2002, salvo deroghe ex RD 1265/1934)

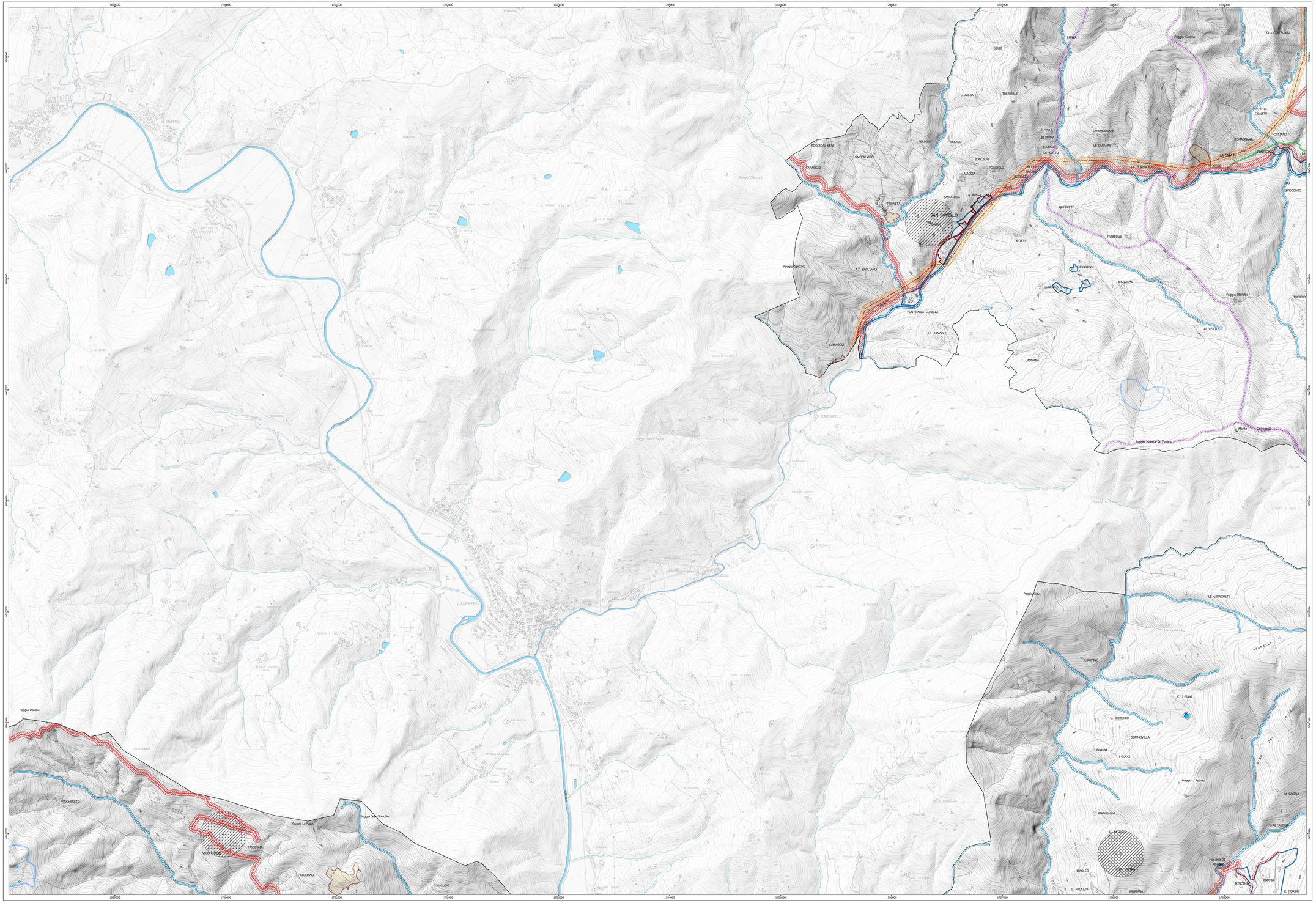
Depuratore

Fascia di rispetto depuratore (100m - Delib. 4 febbraio 1977)

* La perimetrazione delle fasce di rispetto dei corsi d'acqua deriva dalla CTR in scala 1:10000 (aggiornamento 2016) ha carattere ricognitivo e pertanto assume valenza indicativa. Qualora i perimetri, così come individuati, si dimostrassero inesatti alla situazione reale, i soggetti interessati possono produrre idonea documentazione atta a dimostrare il reale stato dei luoghi e la sussistenza o meno dei presupposti di legge per la tutela. Per la determinazione dei cigli di sponda si fa riferimento alla definizione contenuta nell'Elaborato 7B del PIT-PPR.

Crediti della base cartografica di sfondo: 200 0 200 400 600 m

- Elementi cartografici: Carta Tecnica Regionale scala 1:10.000, aggiornamento 2016 per la Città Metropolitana di Firenze, Sistema Informativo Territoriale ed Ambientale - Regione Toscana. Versione parzialmente rielaborata dall'Ufficio di Piano dell'Unione dei Comuni Valdarno e Valdisieve (aggiornamento speditivo su edifici - 2018)
- I documenti del Piano Strutturale Intercomunale sono consultabili dal sito istituzionale e tramite applicativo WebRU

WebRU

PSI