

Unione di Comuni Valdarno Valdisevie
Comuni di Pontassieve, Londa, Pelago, Rufina e San Godenzo

Piano Strutturale Intercomunale

Studio del Comune di Pontassieve: **Massimo Martelli**
Studio del Comune di Londa: **Simone Caporini**
Studio del Comune di Pelago: **Roberto Pignatelli**
Studio del Comune di Rufina: **Roberto Pignatelli**
Studio del Comune di San Godenzo: **Enrico Vanni**

RESPONSABILI DEL PROCEDIMENTO E COORDINATORE TECNICO: **Fabio Carli**

COMITATI PARTECIPANTI: **Mediobanca Rufina**

UFFICIO UNICO DEL PIANO:
Sede: **Casale** (collaborazione di architettura del centro e di pianificazione)
Frazioni: **Pontassieve** (spazio ambientale ed idrogeologico)
Casale (spazio ambientale ed idrogeologico)
San Godenzo (spazio ambientale ed idrogeologico)
Monte Pratomonte (spazio ambientale ed idrogeologico)
Monte Pratomonte (spazio ambientale ed idrogeologico)
Monte Pratomonte (spazio ambientale ed idrogeologico)

TECNICI REFERENTI COMUNI ASSOCIATI:
San Godenzo (Comune di Pontassieve)
Monte Pratomonte (Comune di Londa e San Godenzo)
Alessandro Pignatelli (Comune di Pelago)
Fabio Carli (Comune di Rufina)

CONSIGLIERI ESTERNI:
Aspetti urbanistici: **Enrico Vanni**
Aspetti idraulici: **Hydrologia Ingegneria Srl**
Aspetti ingegneristici: **Enrico Vanni**
Aspetti ambientali: **Enrico Vanni**
Aspetti paesaggistici: **Enrico Vanni**
Aspetti socio-economici: **PSI Srl**
Progetto urbanistico: **Mediobanca Rufina**
Valutazione Ambientale Strategica: **Ambiente Spa**
Pubblicazione: **Siti Firenze Smart**

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO
(Dott. Fabio Carli)

ALTRI VINCOLI SOVRAORDINATI E FASCE DI RISPETTO

Elaborato modificato_Aprile 2024

PSI_QC_E12.3
Scala 1:10.000

Legenda

- Contorni comunali
- Perimetro dei centri abitati (Art. 4 NCS) - da P.T.C.P. Firenze 2013
- Perimetro del Territorio Urbanizzato (Art. 56 NTA)
- Fiumi e fossi (fonte CTR Toscana agg. 2016)
- Fiumi e laghi principali
- Fascia di rispetto dei corsi d'acqua* (10m - RD 525/1954)
- Attingimenti di acque destinate al consumo umano (fonte Publicacqua agg. 2021)
- Area di salvaguardia di pozzi e sorgenti e altre opere di captazione superficiale (200m - LR 69/2011 e Regolamento 30 luglio 2018, n. 43/R)
- Pozzi
- Sorgenti
- Captazioni da corso d'acqua
- Ferrovie (fonte CTR Toscana agg. 2016)
- Stazioni ferroviarie
- Linee ferroviarie
- Fascia di rispetto ferroviaria (30m - DPR 753/1980)
- Strade (fonte CTR Toscana agg. 2016)
- Centri abitati (art. 4 NCS) - da P.T.C.P. Firenze 2013
- Fascia di rispetto stradale (30m Tipo C, 20m Tipo F non vicinali, 10m Tipo F vicinali - D.Lgs. 285/1992, DPR 495/1992)
- Tracciato di progetto della variante alla SS67
- Corridoio infrastrutturale di progetto
- Catasto incendi boschivi (agg. 2021)
- Aree boschive percorse dal fuoco e sui pascoli entro i 50 metri (LR 39/2000)
- Elettrodotti (fonte CTR Toscana agg. 2016)
- Elettrodotto aereo ad alta tensione
- Fascia di rispetto elettrodotto (DPA 20m - L. 36/2001 e DM 29/05/2008)
- Metanodotti (fonte SINFI agg. 2023)
- Reti distribuzione gas metano D<200mm
- Fascia di rispetto dei metanodotti (DM 24/11/1984, 10m)
- Attrezzature e servizi
- Area cimiteriale ed eventuali ampliamenti previsti
- Fascia di rispetto cimiteriale (200m - L. 166/2002, salvo deroghe ex RD 1265/1934)
- Depuratore
- Fascia di rispetto depuratore (100m - Delib. 4 febbraio 1977)

* La perimetrazione delle fasce di rispetto dei corsi d'acqua deriva dalla CTR in scala 1:10000 (aggiornamento 2016) ha carattere indicativo e pertanto assume valore indicativo. Qualora i perimetri, così come individuati, si dimostrassero in contrasto con la situazione reale, i soggetti interessati possono produrre idonea documentazione atta a dimostrare il reale stato dei luoghi e la sussistenza o meno dei presupposti di legge per la tutela. Per la determinazione dei cigli di sponda si fa riferimento alla definizione contenuta nell'Elaborato 78 del P.T.P.R.

Crediti della base cartografica di sfondo: 200 0 200 400 600 m

Elementi cartografici: Carta Tecnica Regionale scala 1:10.000, aggiornamento 2016 per la Città Metropolitana di Firenze, Sistema Informativo Territoriale ed Ambientale - Regione Toscana. Versione parzialmente elaborata dall'Ufficio di Piano dell'Unione dei Comuni Valdarno e Valdisevie (aggiornamento specifico su edifici - 2018).

I documenti del Piano Strutturale Intercomunale sono consultabili dal sito istituzionale e tramite applicazione WebRU

PSI

