

Unione di Comuni Valdarno Valdiesie
Comuni di Pontassieve, Londa, Pelago, Rufina e San Godenzo

Piano Strutturale Intercomunale

Studio del Comune di Pontassieve: **Manlio Martini**
Studio del Comune di Londa: **Tommaso Caporini**
Studio del Comune di Pelago: **Roberto Pirelli**
Studio del Comune di Rufina: **Vito Naldi**
Studio del Comune di San Godenzo: **Enrico Pini**

RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO E COORDINATORE STUDIO: **Dot. Fabio Carli**

GARANTE INFORMAZIONI E PARTECIPAZIONE: **Madalena Rossi**

UFFICIO UNICO DI PIANO:
Sara Carlini (Collaborazione di coordinamento dell'ufficio di pianificazione)
Franco Pini (Aspetti ambientali ed idrogeologici)
Giorgio Velli (Progettazione di dettaglio del piano urbanistico)
Elio Innocenti (Aspetti urbanistici e territoriali urbanistici)
Carlo Fusi (Aspetti ed idrogeologici di cantiere urbanistici)
Martina Angelini (Pianificazione urbanistica e paesaggistica urbanistica)
Federico Pini (Pianificazione urbanistica)

TECNICI REFERENTI COMUNI ASSOCIATI:
Sara Rossi (Comune di Pontassieve)
Luca Pini (Comune di Londa e San Godenzo)
Alessandro Pini (Comune di Pelago)
Federico Pini (Comune di Rufina)

CONSULENTE ESTERNO:
 Aspetti urbanistici: **Geo-Tec Progetti**
 Aspetti idraulici: **Hydrogeo Ingegneria Srl**
 Aspetti regolamentari: **Geo-Servizi**
 Aspetti funzionali: **Geo-Servizi**
 Revisione visuale paesaggistica: **Franca Furler**
 Aspetti socio-economici: **PSI Srl**
 Progetto urbanistico: **Madalena Rossi**
 Valutazione Ambientale Strategica: **Ambiente Spa**
 Pubblicazione: **PSI Firenze Smart**

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO (Dot. Fabio Carli)

ALTRI VINCOLI SOVRAORDINATI E FASCE DI RISPETTO

Elaborato modificato_Aprile 2024 **PSI_QC_E12.4**
 Scala 1:10.000

Legenda

- Contorni comunali
- Perimetro dei centri abitati (Art. 4 NCS - da PTPC Firenze 2013)
- Perimetro del Territorio Urbanizzato (Art. 56 NTA)
- Fiumi e fossi (fonte CTR Toscana agg. 2016)
 - Fiumi e laghi principali
 - Fascia di rispetto dei corsi d'acqua* (10m - D.Lgs 152/1999)
- Attingimenti di acque destinate al consumo umano (fonte Pubblicaacqua agg. 2021)
 - Area di salvaguardia di pozzi e sorgenti e altre opere di captazione superficiale (200m - LR 69/2011 e Regolamento 30 luglio 2018, n. 43/R)
 - Pozzi
 - Sorgenti
 - Captazioni da corso d'acqua
- Ferrovie (fonte CTR Toscana agg. 2016)
 - Stazioni ferroviarie
 - Linee ferroviarie
 - Fascia di rispetto ferroviaria (30m - DPR 753/1980)
- Strade (fonte CTR Toscana agg. 2016)
 - Centri abitati (art. 4 NCS) - da PTPC Firenze 2013
 - Fascia di rispetto stradale (30 m Tipo C, 20m Tipo F non vicinali, 10m Tipo F vicinali - D.Lgs 285/1992, DPR 495/1992)
 - Tracciato di progetto della variante alla SS67
 - Corridoio infrastrutturale di progetto
 - Catalso incendi boschivi (agg. 2021)
 - Aree boschive percorse dal fuoco e sui pascoli entro i 50 metri (LR 39/2000)
- Elettrodotti (fonte CTR Toscana agg. 2016)
 - Elettrodotto aereo ad alta tensione
 - Fascia di rispetto elettrodotto (DPA 20m - L. 36/2001 e DM 29/05/2008)
- Metanodotti (fonte SINFI agg. 2023)
 - Rele distribuzione gas metano D<200mm
 - Fascia di rispetto dei metanodotti (DM 24/11/1984, 10m)
- Attrezzature e servizi
 - Area cimiteriale ed eventuali ampliamenti previsti
 - Fascia di rispetto cimiteriale (200m - L. 156/2002, salvo deroghe ex RD 1265/1934)
 - Depuratore
 - Fascia di rispetto depuratore (100m - Delib. 4 febbraio 1977)

* La perimetrazione delle fasce di rispetto dei corsi d'acqua deriva dalla CTR in scala 1:10.000 (aggiornamento 2016) ha carattere informativo e pertanto assume valenza indicativa. Qualora i perimetri, così come individuati, si dimostrassero inesatti alla situazione reale, i soggetti interessati possono produrre idonea documentazione atta a dimostrare il reale stato dei luoghi e la sussistenza o meno dei presupposti di legge per la tutela. Per la determinazione dei cigli di sponda si fa riferimento alla definizione contenuta nell'Elaborato 78 del PTP-PRR.

Crediti della base cartografica di sfondo: 0 200 400 600m

Elementi cartografici: Carta Tecnica Regionale scala 1:10.000, aggiornamento 2016 per la Città Metropolitana di Firenze, Sistema Informativo Territoriale ed Ambientale - Regione Toscana. Versione parzialmente rielaborata dall'ufficio di Piano dell'Unione dei Comuni Valdarno e Valdiesie (aggiornamento specifico su edifici - 2018).

I documenti del Piano Strutturale Intercomunale sono consultabili dal sito istituzionale e tramite i QR code.

