

Unione di Comuni Valdarno Valdiesie
Comuni di Pontassieve Londa Pelago Rufina e San Godenzo

Piano Strutturale Intercomunale

Stipite del Comune di Pontassieve: **Marco Martini**
Stipite del Comune di Londa: **Stefano Caserri**
Stipite del Comune di Pelago: **Roberto Pignatelli**
Stipite del Comune di Rufina: **Vito Naldi**
Stipite del Comune di San Godenzo: **Enrico Pini**

RESPONSABILI DEL PROCEDIMENTO E COORDINAMENTO: **Roberto Pignatelli**

GRANDE INFORMATORE E PARTECIPAZIONE: **Mediana Reati**

UFFICIO UNICO DI PIANO:
Stefano Caserri (Collaboratore di coordinamento dell'ufficio di pianificazione)
Francesca Pignatelli (Esperto ambientale ed idrogeologico)
Giorgia Vaghi (Progettazione di dettaglio del piano urbanistico)
Elisa Iannotti (Analisi urbanistica e territoriali - urbanistica)
Carolina Fusi (Elaborazione di elaborati grafici di cantiere - urbanistica)
Martina Aquilanti (Firma Smart, aspetti urbanistici e paesaggistici - urbanistica)
Paolo Bignardi (Firma Smart - GIS)

TECNICI REFERENTI COMUNI ASSOCIATI:
Stefano Caserri (Comune di Pontassieve)
Stefano Caserri (Comune di Londa e San Godenzo)
Alessandro Pignatelli (Comune di Pelago)
Paolo Pini (Comune di Rufina)

CONSULENZA ESTERNA:
Aspetti urbanistici: **Geo-Tec Progetti**
Aspetti idraulici: **Hydrogeo Ingegneria Srl**
Aspetti regolamentari: **Geo-Tec Progetti**
Aspetti urbanistici: **Geo-Tec Progetti**
Revisione visuale paesaggistica: **Francesca Furler**
Aspetti socio-economici: **PSI Srl**
Prova geotecnica: **Mediana Reati**
Valutazione Ambientale Strategica: **Ambiente Spa**
Pubblicazione SII: **Firenze Smart**

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO (Dott. Fabio Carli)

ALTRI VINCOLI SOVRAORDINATI E FASCE DI RISPETTO

Elaborato modificato_Aprile 2024 PSL_QC_E12.5
 Scala 1:10.000

Legenda

- Contorni comunali
- Perimetro dei centri abitati (Art. 4 NCS) - da PTPC Firenze 2013
- Perimetro del Territorio Urbanizzato (Art. 56 NTA)
- Fiumi e fossi (fonte CTR Toscana agg. 2016)
- Fiumi e laghi principali
- Fascia di rispetto dei corsi d'acqua* (10m - RD 522/1904)
- Attingimenti di acque destinate al consumo umano (fonte Publicacqua agg. 2021)
 - Area di salvaguardia di pozzi e sorgenti e altre opere di captazione superficiale (200m - LR 69/2011 e Regolamento 30 luglio 2018, n. 43R)
- Pozzi
- Sorgenti
- Captazioni da corso d'acqua
- Ferrovie (fonte CTR Toscana agg. 2016)
 - Stazioni ferroviarie
 - Linee ferroviarie
 - Fascia di rispetto ferroviaria (30m - DPR 753/1980)
- Strade (fonte CTR Toscana agg. 2016)
 - Centri abitati (art. 4 NCS) - da PTPC Firenze 2013
 - Fascia di rispetto stradale (30 m Tipo C, 20m Tipo F non vicinali, 10m Tipo F vicinali - D.Lgs 285/1992, DPR 495/1992)
 - Tracciato di progetto della variante alla SS67
 - Corridoio infrastrutturale di progetto
- Cataloni incendi boschivi (agg. 2021)
 - Aree boschive percorse dal fuoco e sui pascoli entro i 50 metri (LR 39/2000)
- Elettrodotti (fonte CTR Toscana agg. 2016)
 - Elettrodotto aereo ad alta tensione
 - Fascia di rispetto elettrodotto (DPA 20m - L. 36/2001 e DM 29/05/2008)
- Metanodotti (fonte SINFI agg. 2023)
 - Reti distribuzione gas metano D<200mm
 - Fascia di rispetto dei metanodotti (DM 24/11/1984, 10m)
- Attrezzature e servizi
 - Area cimiteriale ed eventuali ampliamenti previsti
 - Fascia di rispetto cimiteriale (200m - L. 166/2002, salvo deroghe ex RD 1265/1934)
 - Depuratore
 - Fascia di rispetto depuratore (100m - Delib. 4 febbraio 1977)

* La perimetrazione delle fasce di rispetto dei corsi d'acqua deriva dalla CTR in scala 1:10000 (aggiornamento 2016) ha carattere informativo e pertanto assume valore indicativo. Qualora i perimetri, così come individuati, si dimostrassero inesatti alla situazione reale, i soggetti interessati possono produrre idonea documentazione atta a dimostrare il reale stato dei luoghi e la sussistenza o meno dei presupposti di legge per la tutela. Per la determinazione dei cigli di sponda si fa riferimento alla definizione contenuta nell'Elaborato 78 del PTP-PRR.

Crediti della base cartografica di sfondo: 0 200 400 600 m

Elementi cartografici: Carta Tecnica Regionale scala 1:10.000, aggiornamento 2016 per la Città Metropolitana di Firenze, Sistema Informativo Territoriale ed Ambientale - Regione Toscana. Versione parzialmente rielaborata dall'Ufficio di Piano dell'Unione dei Comuni Valdarno e Valdiesie (aggiornamento specifico su edifici - 2018).
 I documenti del Piano Strutturale Intercomunale sono consultabili dal sito istituzionale e tramite applicazioni WebGIS.

WebGIS PSI

