

Unione di Comuni Valdarno Valdiseie
Comuni di Pontassieve, Londa, Pelago, Rufina e San Godenzo

Piano Strutturale Intercomunale

Strada del Comune di Pontassieve: **Mario Martelli**
Strada del Comune di Londa: **Simone Caporali**
Strada del Comune di Pelago: **Roberto Pignatelli**
Strada del Comune di Rufina: **Vito Naldi**
Strada del Comune di San Godenzo: **Enrico Galli**

RESPONSABILI DEL PROCEDIMENTO E COORDINATORE GENERALE: Fabio Cati

AGENTE INFORMATICO E PARTECIPAZIONE: Maddalena Rossi

UFFICIO UNICO DI PIANO:
Sara Celesia (Collaborazione di coordinamento dell'ufficio di pianificazione)
Francesca Fattori (Aspetti ambientali ed idrogeologici)
Carlo Velli (Progettazione di dettaglio del piano urbanistico)
Elio Innocenti (Aspetti urbanistici e territoriali urbanistici)
Cristina Fusi (Elaborazione di elaborati grafici di cantiere)
Martina Angelini (Finanza Smart, aspetti urbanistici e progettuali - urbanistica C5)
Paola Riganti (Finanza Smart - C5)

TECNICI REFERENTI COMUNI ASSOCIATI:
Sara Celesia (Comune di Pontassieve)
Simone Caporali (Comune di Londa e San Godenzo)
Roberto Pignatelli (Comune di Pelago)
Vito Naldi (Comune di Rufina)

CONSULENZA ESTERNA:
Aspetti urbanistici: Geo.Tec.Progetti
Aspetti idrogeologici: Hydrgeo Ingegneria Srl
Aspetti regolamentari: Enea Sestini
Aspetti finanziari: Gea S.p.A.
Revisione visuale paesaggistica: Francesca Fattori
Aspetti socio-economici: PIR Srl
Procedura autorizzativa: Maddalena Rossi
Valutazione Ambientale Strategica: Ambiente Spa
Pubblicazione: SII Firenze Smart

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO
(Dott. Fabio Cati)

ALTRI VINCOLI SOVRAORDINATI E FASCE DI RISPETTO

Elaborato modificato_Aprile 2024 PSL_QC_E12.7
Scala 1:10.000

Legenda

- Contorni comunali
- Perimetro dei centri abitati (Art. 4 NCS) - da P.T.C.P. Firenze 2013
- Perimetro del Territorio Urbanizzato (Art. 56 NTA)
- Fiumi e laghi principali
- Fascia di rispetto dei corsi d'acqua* (10m - RD 522/1954)
- Attingimenti di acque destinate al consumo umano (fonte Pubblicazioni agg. 2021)
- Area di salvaguardia di pozzi e sorgenti e altre opere di captazione superficiale (200m - LR 69/2011 e Regolamento 30 luglio 2018, n. 43/R)
- Pozzi
- Sorgenti
- Captazioni da corso d'acqua
- Ferrovie (fonte CTR Toscana agg. 2016)
- Stazioni ferroviarie
- Linee ferroviarie
- Fascia di rispetto ferroviaria (30m - DPR 753/1980)
- Strade (fonte CTR Toscana agg. 2016)
- Centri abitati (art. 4 NCS) - da P.T.C.P. Firenze 2013
- Fascia di rispetto stradale (30 m Tipo C, 20m Tipo F non vicinali, 10m Tipo F vicinali - D.Lgs 285/1992, DPR 495/1992)
- Tracciato di progetto della variante alla SS67
- Corridoio infrastrutturale di progetto
- Catálogo incendi boschivi (agg. 2021)
- Aree boschive percorse dal fuoco e sui pascoli entro i 50 metri (LR 39/2000)
- Elettrodotti (fonte CTR Toscana agg. 2016)
- Elettrodotto aereo ad alta tensione
- Fascia di rispetto elettrodotto (DPA 20m - L. 36/2001 e DM 29/05/2008)
- Metanodotti (fonte SINFI agg. 2023)
- Reti distribuzione gas metano D<200mm
- Fascia di rispetto dei metanodotti (DM 24/11/1984, 10m)
- Attrezzature e servizi
- Area cimiteriale ed eventuali ampliamenti previsti
- Fascia di rispetto cimiteriale (200m - L. 156/2002, salvo deroghe ex RD 1265/1934)
- Depuratore
- Fascia di rispetto depuratore (100m - Delib. 4 febbraio 1977)

* La perimetrazione delle fasce di rispetto dei corsi d'acqua deriva dalla CTR in scala 1:10.000 (aggiornamento 2016) ha carattere informativo e pertanto assume valore indicativo. Qualora i perimetri, così come individuati, si dimostrassero inesatti alla situazione reale, i soggetti interessati possono produrre idonea documentazione atta a dimostrare il reale stato dei luoghi e la sussistenza o meno dei presupposti di legge per la tutela. Per la determinazione dei cigli di sponda si fa riferimento alla definizione contenuta nell'Elaborato 78 del PIT-PRR.

Crediti della base cartografica di sfondo: 0 200 400 600 m

Elementi cartografici: Carta Tecnica Regionale scala 1:10.000, aggiornamento 2016 per la Città Metropolitana di Firenze, Sistema Informativo Territoriale ed Ambientale - Regione Toscana. Versione parzialmente elaborata dall'Ufficio di Piano dell'Unione dei Comuni Valdarno e Valdiseie (aggiornamento specifico su edifici - 2018).
I documenti del Piano Strutturale Intercomunale sono consultabili dal sito istituzionale e tramite applicazioni WebGIS

WebGIS PSI

