

Unione di Comuni Valdarno Valdiseive
Comuni di Pontassieve, Londa, Pelago, Rufina e San Godenzo

Piano Strutturale Intercomunale

Stipite del Comune di Pontassieve: Monica Martini
Stipite del Comune di Londa: Simona Casati
Stipite del Comune di Londa: Nicola Pignatelli
Stipite del Comune di Londa: Rita Naldi
Stipite del Comune di Londa: Francesco Pini
Stipite del Comune di San Godenzo: Francesco Pini

RESPONSABILI DEL PROCEDIMENTO E COORDINATORE TECNICO: Fabio Carli

COMITATO INTERCOMUNALE: Medaive Real

UFFICIO UNICO DI PIANO:
Sonia Carli (Collaborazione di coordinamento dell'ufficio di pianificazione)
Francesca Pini (Responsabile tecnico)
Guglielmo Vanni (Progettazione di dettaglio del piano urbanistico)
Elio Innocenti (Analisi urbanistica e territorialistica)
Cristina Fusi (Elaborazione di elaborati grafici di cantiere urbanistico)
Martina Aquilanti (Firma Scava, rapporti urbanistici e parergonici - urbanistica G3)
Paola Aquilanti (Firma Scava, G3)

TECNICI REFERENTI COMUNI ASSOCIATI:
Sonia Carli (Comune di Pontassieve)
Francesca Pini (Comune di Londa e San Godenzo)
Alessandro Pini (Comune di Rufina)
Paola Pini (Comune di Londa)

CONSIGLIERI ESTERNI:
Aspiranti urbanisti: Geo Top Project
Aspiranti urbanisti: Nyltopia Ingegneria Srl
Aspiranti urbanisti: Enea Scavari
Aspiranti urbanisti: Geo Top Project
Revisione tecnico-progettuale: Francesca Fusi
Aspiranti urbanisti: Pini Srl
Progetto urbanistico: Medaive Real
Valutazione Ambientale Strategica: Ambiente Spa
Pubblicazione: SII Firenze Smart

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO (Dott. Fabio Carli)

ALTRI VINCOLI SOVRAORDINATI E FASCE DI RISPETTO

Elaborato modificato_Aprile 2024 PSI_QC_E12.8
Scala 1:10.000

Legenda

- Contorni comunali
- Perimetro dei centri abitati (Art. 4 NCS) - da PTPC Firenze 2013
- Perimetro del Territorio Urbanizzato (Art. 56 NTA)
- Fiumi e fossi (fonte CTR Toscana agg. 2016)
- Fiumi e laghi principali
- Fascia di rispetto dei corsi d'acqua* (10m - RD 522/1904)
- Atingimenti di acque destinate al consumo umano (fonte Publicacqua agg. 2021)
- Area di salvaguardia di pozzi e sorgenti e altre opere di captazione superficiale (200m - LR 69/2011 e Regolamento 30 luglio 2018, n. 43/R)
- Pozzi
- Sorgenti
- Captazioni da corso d'acqua
- Ferrovie (fonte CTR Toscana agg. 2016)
- Stazioni ferroviarie
- Linee ferroviarie
- Fascia di rispetto ferroviaria (30m - DPR 753/1980)
- Strade (fonte CTR Toscana agg. 2016)
- Centri abitati (art. 4 NCS) - da PTPC Firenze 2013
- Fascia di rispetto stradale (30 m Tipo C, 20m Tipo F non vicinari, 10m Tipo F vicinari - D.Lgs 285/1992, DPR 495/1992)
- Tracciato di progetto della variante alla SS67
- Corridoio infrastrutturale di progetto
- Catalso incendi boschivi (agg. 2021)
- Aree boschive perose dal fuoco e sui pascoli entro i 50 metri (LR 39/2000)
- Elettrodotti (fonte CTR Toscana agg. 2016)
- Elettrodotto aereo ad alta tensione
- Fascia di rispetto elettrodotto (DPA 50m - L. 36/2001 e DM 29/05/2008)
- Metanodotti (fonte SINFI agg. 2023)
- Rele distribuzione gas metano D<200mm
- Fascia di rispetto dei metanodotti (DM 24/11/1984, 10m)
- Attrezzature e servizi
- Area cimiteriale ed eventuali ampliamenti previsti
- Fascia di rispetto cimiteriale (200m - L. 166/2002, salvo deroghe ex RD 1265/1934)
- Depuratore
- Fascia di rispetto depuratore (100m - Delib. 4 febbraio 1977)

* La perimetrazione delle fasce di rispetto dei corsi d'acqua deriva dalla CTR in scala 1:10000 (aggiornamento 2016) ha carattere ipotetico e pertanto assume valore indicativo. Qualora i perimetri, così come individuati, si dimostrassero inattuati alla situazione reale, i soggetti interessati possono produrre idonea documentazione atta a dimostrare il reale stato dei luoghi e la sussistenza o meno dei presupposti di legge per la tutela. Per la determinazione dei cigli di sponda si fa riferimento alla definizione contenuta nell'Elaborato 78 del PTP-PRR.

Crediti della base cartografica di sfondo: 200 0 200 400 600 m

Elementi cartografici: Carta Tecnica Regionale scala 1:10.000, aggiornamento 2016 per la Città Metropolitana di Firenze, Sistema Informativo Territoriale ed Ambientale - Regione Toscana. Versione parzialmente rielaborata dall'Ufficio di Piano dell'Unione dei Comuni Valdarno e Valdiseive (aggiornamento specifico su edifici - 2018).

I documenti del Piano Strutturale Intercomunale sono consultabili dal sito istituzionale e tramite i QR code.

W&RUI PSI

