

**Unione di Comuni Valdarno Valdiesive**  
Comuni di Pontassieve, Londa, Pelago, Rufina e San Godenzo

**Piano Strutturale Intercomunale**

Stipendio del Comune di Pontassieve: Massimo Martini  
Stipendio del Comune di Londa: Simone Casarini  
Stipendio del Comune di Pelago: Guido Pignatelli  
Stipendio del Comune di Rufina: Vito Naldi  
Stipendio del Comune di San Godenzo: Emanuele Rossi

**RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO E COORDINATORE TECNICO:** Fabio Carli

**COMITATO DI PARTECIPAZIONE:** Medaforma Rossi

**UFFICIO UNICO DI PIANO:**  
Sonia Carlini (Collaborazione di coordinamento dell'ufficio di pianificazione)  
Francesca Pignatelli (Responsabile tecnico)  
Giuseppe Naldi (Progettazione di dettaglio urbanistico)  
Elio Innocenti (Analisi urbanistica e territorialistica)  
Cristiano Fusi (Elaborazione di elaborati grafici di cantiere)  
Martina Angelini (Pianificazione urbanistica e paesaggistica)  
Paolo Magagnoli (Pianificazione urbanistica)

**TECNICI REFERENTI COMUNI ASSOCIATI:**  
Sonia Carlini (Comune di Pontassieve)  
Elio Innocenti (Comune di Londa e San Godenzo)  
Alessandro Pignatelli (Comune di Pelago)  
Paolo Magagnoli (Comune di Rufina)

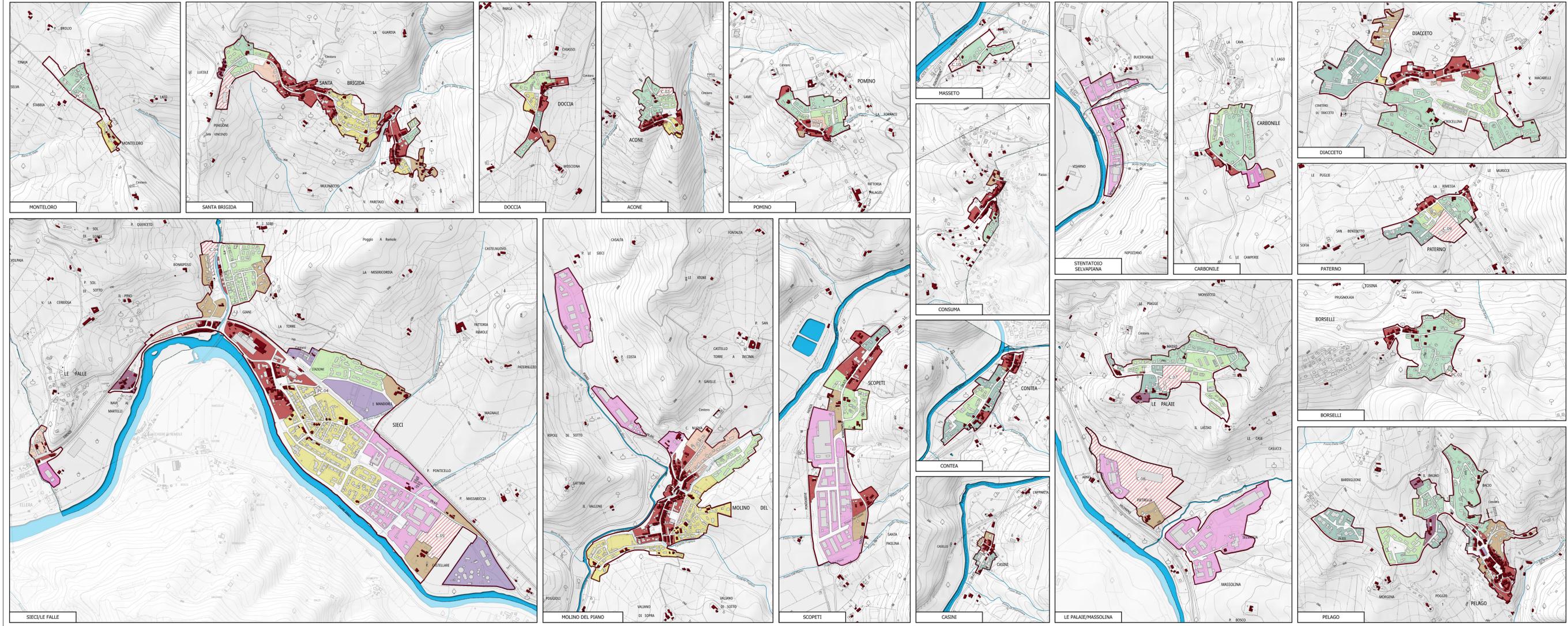
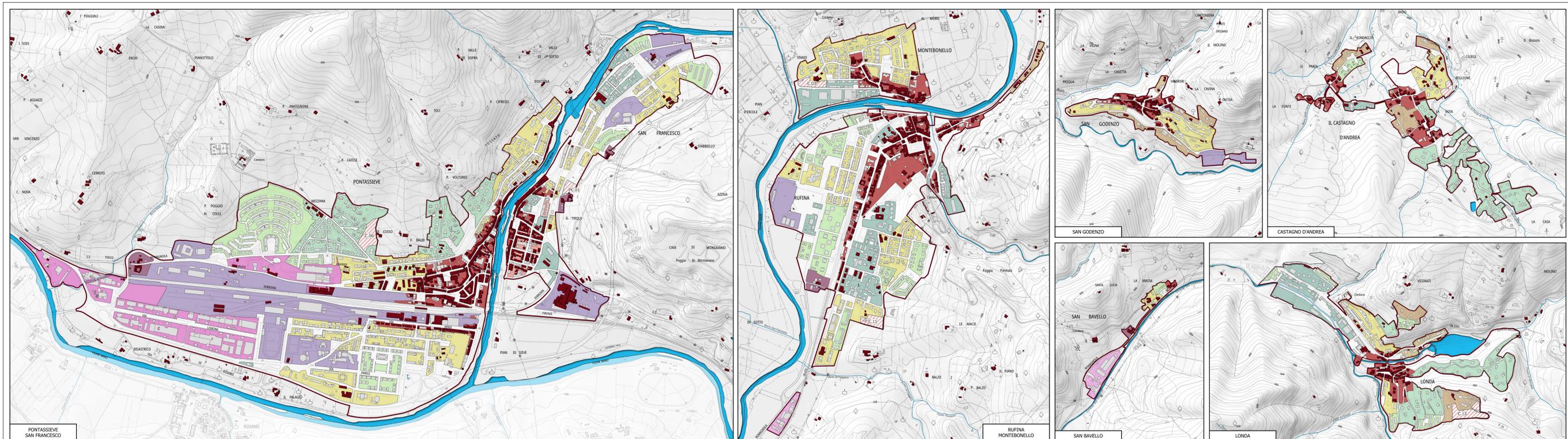
**CONSIGLIERI ESTERNI:**  
Aspetti urbanistici: Elio Innocenti  
Aspetti paesaggistici: Francesca Pignatelli  
Aspetti economici: PSI Sd  
Prove sperimentali: Medaforma Rossi  
Valutazione Ambientale Strategica: Ambiente Spa  
Pubblicazione: SII Firenze Smart

**IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO (Dott. Fabio Carli)**

**III INVARIANTE STRUTTURALE - STRUTTURA INSEDIATIVA MORFOTIPI DELLE URBANIZZAZIONI CONTEMPORANEE**

Elaborato modificato\_Aprile 2024

PSI\_STA\_07  
Scala 1:7000



**Legenda**

- Confini comunali
- Fiumi e laghi principali
- Fossi e torrenti
- Territorio urbanizzato (art. 4, LR 65/14)
- Perimetro del Territorio Urbanizzato (Art. 56 NTA)
- Edifici
  - Edificato storico
  - Edificato recente
- I morfotipi insediativi [Art. 41 NTA]
- Morfotipi della città storica
  - T.C.S. - Tessuto Urbano Storico
  - T.S.R. - Tessuto Storico di origine rurale inglobato nella città contemporanea
- Morfotipi della città contemporanea
- Tessuti urbani a prevalente funzione residenziale e mista
  - T.R.1 - Tessuto ad isolati chiusi o semichiusi
  - T.R.2 - Tessuto ad isolati aperti e lotti residenziali isolati
  - T.R.3 - Tessuto ad isolati aperti e blocchi prevalentemente residenziali
  - T.R.4 - Tessuto ad isolati aperti e blocchi prevalentemente isolati di edilizia pianificata
  - T.R.5 - Tessuto pavilionare
  - T.R.6 - Tessuto a tipologie miste
  - T.R.7 - Tessuto strangiato di margine
- Tessuti urbani a prevalente funzione residenziale e mista - frange perurbane e città diffusa
  - T.R.8 - Tessuto lineare (a pettine o ramificato), aggregazioni
- Tessuti della città produttiva e specialistica
  - T.P.S.1 - Tessuto a proliferazione produttiva lineare
  - T.P.S.2 - Tessuto a piattaforme produttive, commerciali, direzionali
  - T.P.S.3 - Insule specializzate
  - Previsioni di piani attuativi o progetti unitari convenzionali

Crediti della base cartografica di sfondo: 100 0 100 200 300 400 500 m

Elementi cartografici: Carta Tecnica Regionale scala 1:10.000, aggiornamento 2016 per la Città Metropolitana di Firenze, Sistema Informativo Territoriale ed Ambientale - Regione Toscana. Versione parzialmente elaborata dall'Ufficio di Piano dell'Unione dei Comuni Valdarno e Valdiesive (aggiornamento specifico su edifici - 2018)

I documenti del Piano Strutturale Intercomunale sono consultabili dal sito istituzionale e tramite applicativo WebRU

WebRU

PSI