

**Unione di Comuni Valdarno Valdisevie**  
Comuni di Pontassieve, Londa, Pelago, Rufina e San Godenzo

**Piano Strutturale Intercomunale**

**RESPONSABILI DEL PROCEDIMENTO E COORDINATORE OPERATIVO:** Fabio Carli

**UFFICIO UNICO DI PIANO:** Seta Colini (Collaborazione di ampliamento dell'attività di pianificazione), Francesco Pozzani (Aspetti ambientali ed idrogeologici), Giorgio Velli (Progettazione di paesaggio del piano), Elisabetta (Aspetti urbanistici e territoriali), Caterina Fusi (Elaborazione ed elaborazione grafica di cartografia paesaggistica), Martina Angelini (Finanza Smart, aspetti urbanistici e paesaggistici - collaborazione CPT), Paolo Rognoni (Finanza Smart - CPT)

**TECNICI REFERENTI COMUNI ASSOCIATI:** Silvia Rega (Comune di Pontassieve), Irene Pirovano (Comune di Londa e San Godenzo), Alessandra Pirovano (Comune di Pelago), Paolo Pirovano (Comune di Rufina)

**CONSULENTI ESTERNI:** Aspetti paesaggistici: Geo-Tec Progetti, Aspetti idraulici: Hydrologia Integrata Srl, Aspetti ingegneristici: Dario De Santis, Aspetti forestali: Cofa - Toscana, Revisione visuale paesaggistica: Francesca Farber, Aspetti socio-economici: PIR Srl, Progetto territoriale: Mediaside Rural, Valutazione Ambientale Strategica: Ambiente Spa, Pubblicazione: SITI Finanza Smart

**IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO (Dott. Fabio Carli)**

**PATRIMONIO TERRITORIALE**

Elaborato modificato - Dicembre 2023

PSI STA\_12\_1  
Scala 1:10.000

**Legenda**

**STRUTTURA IDROGEOMORFOLOGICA**

- Fiumi e laghi principali
- Foschi e torrenti
- Area di contesto fluviale
- Emergenze geologiche
- Affioramenti rocciosi di tipo calcareo
- Cascate
- Sorgenti naturali
- Grotte
- Giacimenti estrattivi attivi (cod. reg. 09048033075001 "Cava il Momo")
- Giacimenti estrattivi non attivi

**STRUTTURA ECOSISTEMICA**

- Area boscate ad elevata potenzialità ecologica
- Boschi di connessione
- Elementi di connessione igrofilo
- Elementi forestali isolati
- Area ad elevato grado di biodiversità (ZSC, ZPS)
- Area di interfaccia tra urbano e agricolo di importanza ecologica
- Sistema dei parchi fluviali
- Sistema delle aree verdi urbane
- Area libere intercluse in ambito urbano

**STRUTTURA INSEDIATIVA**

- Edifici sparsi presenti al 1954
- Area a destinazione prevalentemente residenziale
- Area a destinazione prevalentemente produttiva
- Edifici ed aree disseminate di valore urbanistico e sociale
- Sistema delle aree di recupero
- Nuclei abbandonati
- Rete infrastrutturale
- Rete ferroviaria
- Hub intermodali sistema della mobilità dolce

**STRUTTURA AGROFORESTALE**

- Seminativi semplificati di fondovalle e media/alta montagna
- Seminativi e prati a campi chiusi
- Mosaico culturale complesso
- Vigneti a rilevante valenza economica-produttiva
- Paesaggi dell'olivicoltura
- Mosaico culturale assetto tradizionale e media/alta montagna
- Praterie e pascoli di alta/media montagna e di crinale
- Elementi di connessione
- Siepi e filari arborei
- Alberi isolati

**PATRIMONIO CULTURALE E PAESAGGISTICO**

- Bene culturale
- Bene paesaggistico
- Elementi di valore paesaggistico-percettivo
- Bene culturale
- Bene paesaggistico
- Elementi di valore paesaggistico-percettivo
- Principali itinerari escursionistici
- Bivacchi e rifugi
- Castelli
- Eremiti o romitori
- Torri
- Chiese

**COMPONENTI IDENTITARIE**

- Centri storici e nuclei [Art. 44 NTA]
- Rete viaria fondativa [Art. 46 NTA]
- Opere idrauliche storizzate [Art. 47 NTA]
- Sistemazioni agrarie storiche [Art. 48 NTA]
- Castagneti da frutto [Art. 49 NTA]
- Area produzione farina di Marrone del Mugello IGP [Art. 50 NTA]
- Er. ANPIL Poggio Ripaghiera - Santa Brigida - Valle dell'Inferno [Art. 51 NTA]
- Area formazione Cisto Lussino [Art. 52 NTA]
- Limite Parco Nazionale Foreste Casentinesi: Monte Falterona e Campigna [Art. 24 NTA]
- Permanenza dei processi di territorializzazione di valore identitario [Art. 53]
- Burano
- Ville e giardini storici
- Seccatoio storico

Crediti della base cartografica di sfondo: 200 0 200 400 600 m

Elementi cartografici: Carta Tecnica Regionale scala 1:10.000, aggiornamento 2016 per la Città Metropolitana di Firenze, Sistema Informativo Territoriale ed Ambientale - Regione Toscana. Versione parzialmente elaborata dall'Ufficio di Piano dell'Unione dei Comuni Valdarno e Valdisevie (aggiornamento operativo su edifici - 2018)

1 documento del Piano Strutturale Intercomunale sono consultabili dal sito istituzionale e tramite applicativo WebRU

WebRU PSI

