

Unione di Comuni Valdarno Valdisevie
Comuni di Pontassieve, Londa, Pelago, Rufina e San Godenzo

Piano Strutturale Intercomunale

Studio del Comune di Pontassieve: **Marino Martini**
Studio del Comune di Londa: **Simone Casarini**
Studio del Comune di Pelago: **Roberto Pignatelli**
Studio del Comune di Rufina: **Vito Naldi**
Studio del Comune di San Godenzo: **Enrico Panti**

RESPONSABILI DEL PROCEDIMENTO E COORDINATORE UTILE DI PIANO: **Fabio Carli**

COMITATO DI PIANO:
Saverio Carli (Collaborazione di coordinamento dell'attività di pianificazione)
Francesco Pignatelli (Aspetti urbanistici ed antropologici)
Giorgio Velli (Proprietà di gestione del piano urbanistico)
Elio Innocenti (Aspetti urbanistici e territoriali urbanistici)
Carmelo Fusi (Edilizia ed edilizia profici di cantiere)
Martino Aquilanti (Finanza Smart, aspetti urbanistici e paesaggistici urbanistici)
Piero Ruffini (Finanza Smart)

TECNICI REFERENTI COMUNI ASSOCIATI:
Saverio Carli (Comune di Pontassieve)
Francesco Pignatelli (Comune di Londa e San Godenzo)
Alessandro Pignatelli (Comune di Pelago)
Piero Ruffini (Comune di Rufina)

CONSULENZA ESTERNA:
Aspetti urbanistici: **Geo-Tec Progetti**
Aspetti urbanistici: **Hydrologia Integrata Srl**
Aspetti urbanistici: **Barla Saverio**
Aspetti urbanistici: **Geo-Tec Progetti**
Revisione tecnico paesaggistica: **Francesca Farber**
Aspetti socio-economici: **PSI Srl**
Progetto cartografico: **Mediavision Real**
Valutazione Ambientale Strategica: **Ambiente Spa**
Pubblicazione: **Siti Firenze Smart**

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO
(Dott. Fabio Carli)

CRITICITÀ TERRITORIALI

Elaborato modificato_Aprile 2024	PSI_STA_12_1
	Scala 1:10.000

Legenda

Elementi di contesto

- Contorni Comunali
- Edifici
- Rete ferroviaria
- Aree agricole
- Aree boschive
- Fiumi e laghi principali
- Fossi e torrenti
- Aree interne
- Zone svantaggiate
- Confine del Parco Nazionale delle Foreste Casentinesi, Monte Falterona e Campigna

Elementi di criticità

Struttura idrogeomorfologica

- Bacini estrattivi e cave
- Depositi a cielo aperto
- Siti di discarica (SISbon)
- Siti interessati da potenziale criticità ambientale (SISbon)

Struttura ecosistemica

- Varchi ecologici a rischio di chiusura
- Corridoi ecologici da riqualificare
- Degrado paesaggistico
- Degrado urbanistico
- Degrado socio-economico

Struttura insediativa

- Edifici in aree soggette a interventi di recupero
- Edifici in aree di degrado
- Centri urbani con mancanza di attrezzature a servizio del Parco Nazionale delle Foreste Casentinesi, Monte Falterona e Campigna
- Criticità stradali
- Cesura del sistema urbano a causa della ferrovia
- Passaggi a livello all'interno del territorio urbano
- Mancanza di collegamenti trasversali in grado di superare le barriere fisiche
- Mancanza di spazi nella zona di fondovalle
- Mancanza di relazioni tra sistema fluviale ed urbano
- Linea trasmissione elettrica ad Alta Tensione
- Scarsa manutenzione delle aree industriali
- Aree da recuperare urbanisticamente

Struttura agroforestale

- Nuovi abbandonati
- Scarsa manutenzione delle sistemazioni agrarie storiche
- Prati e pascoli di alta media montagna in fase di abbandono
- Aree agricole con fenomeni successione secondaria
- Intensificazione delle attività agricole
- Castagneti in abbandono
- Espansione agricoltura intensiva del seminativo

Crediti della base cartografica di sfondo: 200 0 200 400 m

Elementi cartografici: Carta Tecnica Regionale scala 1:10.000, aggiornamento 2016 per la Città Metropolitana di Firenze, Sistema Informativo Territoriale ed Ambientale - Regione Toscana. Versione parzialmente rielaborata dall'Ufficio di Piano dell'Unione dei Comuni Valdarno e Valdisevie (aggiornamento specifico su edifici - 2018)

I documenti del Piano Strutturale Intercomunale sono consultabili dal sito istituzionale e tramite aplicativo WebRU

WebRU

PSI

