

**Unione di Comuni Valdarno Valdiseie**  
Comuni di Pontassieve, Londa, Pelago, Rufina e San Godenzo

**Piano Strutturale Intercomunale**

Stipendio del Comune di Pontassieve: Massimo Martini  
Stipendio del Comune di Londa: Sandro Casarini  
Stipendio del Comune di Pelago: Nicola Pignatelli  
Stipendio del Comune di Rufina: Rita Naldi  
Stipendio del Comune di San Godenzo: Emanuele Panti

**RESPONSABILI DEL PROCEDIMENTO E COORDINATORE TECNICO:** Fabio Carli

**COMITATI PARTECIPANTI:** Mediasa, Ecolife

**UFFICIO UNICO DI PIANO:**  
Sara Carli (Elaborazione di avvisi/manifestazioni di criticit  e pianificazione)  
Francesca Pignatelli (Aspetti ambientali ed idrogeologici)  
Giorgia Naldi (Progettazione di paesaggio del piano urbanistico)  
Elio Innocenti (Aspetti urbanistici e territoriali urbanistici)  
Cristina Fedi (Elaborazione di abbinati grafici di contesti ambientali)  
Martina Angelini (Servizi Smart, aspetti urbanistici e paesaggistici - abbinamento GIS)  
Paola Ruffini (Servizi Smart - GIS)

**TECNICI REFERENTI COMUNI ASSOCIATI:**  
Sara Carli (Comune di Pontassieve)  
Francesca Pignatelli (Comune di Londa e San Godenzo)  
Alessandro Pignatelli (Comune di Pelago)  
Paola Ruffini (Comune di Rufina)

**CONSULENZA ESTERNA:**  
Aspetti urbanistici: Geo Top Progetti  
Aspetti idrogeologici: Hydrologia Integrata Srl  
Aspetti ingegneristici: Ecolife, Ecolife Smart  
Aspetti paesaggistici: Geo Top Progetti  
Aspetti socio-economici: PSI Srl  
Procedimento partecipativo: Mediasa, Ecolife  
Valutazione Ambientale Strategica: Ambiente Spa  
Pubblicazione: SITI Firenze Smart

**IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO**  
(Dott. Fabio Carli)

**CRITICIT  TERRITORIALI**

Elaborato modificato_Aprile 2024	PSI STA 12.7
	Scala 1:10.000

**Legenda**

**Elementi di contesto**

- Confini Comunali
- Edifici
- Rete ferroviaria
- Aree agricole
- Aree boschive
- Fiumi e laghi principali
- Fossi e torrenti
- Aree interne
- Zone svantaggiate
- Confini del Parco Nazionale delle Foreste Casentinesi, Monte Falterona e Campigna

**Elementi di criticit **

**Struttura idrogeomorfoloica**

- Bacini estrattivi e cave
- Depositi a cielo aperto
- Siti di discarica (SISbon)
- Siti interessati da potenziale criticit  ambientale (SISbon)

**Struttura ecosistemica**

- Varchi ecologici a rischio di chiusura
- Corridoi ecologici da riqualificare
- Degradato paesaggistico
- Degradato urbanistico
- Degradato socio-economico

**Struttura insediativa**

- Edifici in aree soggette a interventi di recupero
- Edifici in aree di degrado
- Centri urbani con mancanza di attrezzature a servizio del Parco Nazionale delle Foreste Casentinesi, Monte Falterona e Campigna
- Criticit  stradali
- Cesura del sistema urbano a causa della ferrovia
- Passaggi a livello all'interno del territorio urbano
- Mancanza di collegamenti trasversali in grado di superare le barriere fisiche
- Mancanza di spazi nella zona di fondovalle
- Mancanza di relazioni tra sistema fluviale ed urbano
- Linea trasmissione elettrica ad Alta Tensione
- Scarsa manutenzione delle aree industriali
- Aree da recuperare urbanisticamente

**Struttura agroforestale**

- Nuovi abbandoni
- Scarsa manutenzione delle sistemazioni agrarie storiche
- Prati e pascoli di alta/montagna in fase di abbandono
- Aree agricole con fenomeni successione secondaria
- Intensificazione delle attivit  agricole
- Castagneti in abbandono
- Espansione agricoltura intensiva del seminativo

Crediti della base cartografica di sfondo: 0 200 400 600 m

Elementi cartografici: Carta Tecnica Regionale scala 1:10.000, aggiornamento 2016 per la Citta Metropolitana di Firenze, Sistema Informativo Territoriale ed Ambientale - Regione Toscana. Versione parzialmente rielaborata dall'Ufficio di Piano dell'Unione dei Comuni Valdarno e Valdiseie (aggiornamento specifico su edifici - 2018)

I documenti del Piano Strutturale Intercomunale sono consultabili dal sito istituzionale e tramite il servizio WebRU

WebRU PSI

