

Unione di Comuni Valdarno Valsievie
Comuni di Pontassieve, Londa, Pelago, Rufina e San Godenzo

Piano Strutturale Intercomunale

Studio del Comune di Pontassieve: Massimo Martelli
Studio del Comune di Londa: Simone Casarini
Studio del Comune di Pelago: Nicola Pignatelli
Studio del Comune di Rufina: Vito Biondi
Studio del Comune di San Godenzo: Emanuele Panti

RESPONSABILI DEL PROCEDIMENTO E COORDINAMENTO: Dott. Fabio Carli
SAIANTE INFORMATORE: Medaflow Panti
UFFICIO UNICO DI PIANO: Studio Carli (collaborazione di architettura dell'urbino e di pianificazione)
Francesco Panti (esperto ambientale ed idrogeologico)
Grega Vidi (progettazione di paesaggio del piano urbanistico)
Elio Iannacchi (analisi urbanistica e territoriali - urbanistica GIS)
Carlo Fusi (filosofia ed urbanistica - urbanistica GIS)
Marta Angelini (Pianificazione Smart, aspetti urbanistici e paesaggistici - urbanistica GIS)
Paolo Bagetti (Pianificazione Smart, GIS)

TECNICI REFERENTI COMUNI ASSOCIATI:
Stefano Rega (Comune di Pontassieve)
Francesco Panti (Comune di Londa e San Godenzo)
Alessandro Panti (Comune di Pelago)
Piero Panti (Comune di Rufina)

CONSIGLIERI ESTERNI:
Aspiranti urbanisti: Studio Carli, Panti
Aspiranti idraulici: Medaflow Panti, Panti
Aspiranti ingegneri: Panti, Panti
Aspiranti ingegneri: Panti, Panti
Revisione visiva paesaggistica: Panti, Panti
Aspiranti sociologi: Panti, Panti
Progetto urbanistico: Medaflow Panti
Valutazione Ambientale Strategica: Ambiente Spa
Pubblicazione: Studio Carli, Panti

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO
(Dott. Fabio Carli)

AMBITI DI INTERVENTO

Elaborato modificato_Aprile 2024	PSI_STR_02.2
	Scala 1:10.000

Legenda

- Confini comunali
- Fiumi e laghi principali
- Fossi e torrenti
- Corridoio ripariale
- Agroecosistema [NTA Art. 39]
- Cava di Santa Brigida (Giacimento 09049033075001) [NTA Art. 38]
- Rete ferroviaria
- Edifici storici
- Centri storici
- Tessuti industriali e artigianali
- Tessuti destinati ad attrezzature e servizi
- Parchi urbani
- Perimetro del Territorio Urbanizzato [NTA Art. 56]
- Aree caratterizzate da degrado (Art. 123, L.R. 65/2014)
 - Aree caratterizzate da degrado socio-economico
 - Aree caratterizzate da degrado socio-economico
 - Aree caratterizzate da degrado urbanistico
 - Aree soggette a riqualificazione ambientale e urbana
 - Contesti produttivi e depositi in territorio rurale da assoggettare a riqualificazione
 - Contesti produttivi degradati da assoggettare a riqualificazione ambientale (APEA)
 - Aree dismesse soggette a ristrutturazione urbanistica
 - Recupero e riconversione dell'ex impianto di Selvapiana
 - Edifici o contenitori sottoutilizzati o dismessi
- Completamento del disegno urbano e riqualificazione del margine
 - Lotti liberi interclusi dotati di opere di urbanizzazione primaria
 - Interventi di ricultura del margine mediante previsioni ERP (Art. 4 e 63 L.R. 65/2014)
- Aree con previsioni vigenti e varianti anticipatorie
 - Piani convenzionati e/o Plessi di Costruire rilasciati
 - Varianti anticipatorie in Copianificazione e in contesti produttivi esistenti interni al PTU
- Localizzazioni sovraordinate (Art. 88 c. 7, L.R. 65/2014)
 - Autorità di Bacino distrettuale dell'Appennino Settentrionale - Casse di espansione
 - Previsioni di PUMS e PTCP - Corridoio infrastrutturale
 - Previsione di PUMS - Nodo di interscambio modale Pontassieve
- Ipotesi di nuove occupazioni di suolo (art.25, L.R. 65/14)
 - Previsioni di nuovo consumo di suolo
- Elementi del sistema infrastrutturale di progetto per la mobilità sostenibile
 - Hub intermodali
 - Fermate ferroviarie esistenti
 - Nuove fermate ferroviarie
 - Ciclopiste
 - Ciclopista dei Tre Laghi
 - Ciclopista dell'Arno
 - Ciclopista della Sieve
 - Direttrice primaria Sieve-Pontassieve per gli spostamenti casa-lavoro

Crediti della base cartografica di sfondo: 0 200 400 600 m

Elementi cartografici: Carta Tecnica Regionale scala 1:10.000, aggiornamento 2016 per la Città Metropolitana di Firenze. Sistema Informativo Territoriale ed Ambientale - Regione Toscana. Versione parzialmente rielaborata dall'Ufficio di Piano dell'Unione dei Comuni Valdarno e Valsievie (aggiornamento specifico su edifici - 2018)

I documenti del Piano Strutturale Intercomunale sono consultabili dal sito istituzionale e tramite applicativo WebRU

WebRU PSI

