

**Unione di Comuni Valdarno Valsievie**  
Comuni di Pontassieve, Londa, Pelago, Rufina e San Godenzo

## Piano Strutturale Intercomunale

Studio del Comune di Pontassieve: Massimo Martelli  
Studio del Comune di Londa: Simone Casarini  
Studio del Comune di Pelago: Nicola Pignatelli  
Studio del Comune di Rufina: Vito Biondi  
Studio del Comune di San Godenzo: Emanuele Panti

**RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO E COORDINATORE TECNICO:** Dott. Fabio Carli

**AGENZIE PARTECIPANTI:** Mediaset Pesi

**UFFICIO UNICO DI PIANO:**  
Sonia Carletti (Collaborazione di coordinamento dell'attività di pianificazione)  
Francesca Pignatelli (Esperto ambientale ed idrogeologico)  
Grazia Viali (Progettazione di paesaggio del piano urbanistico)  
Elio Innocenti (Analisi urbanistica e territoriali - urbanistica)  
Carlo Fusi (Edilizia ed edilizia grafica di cantiere)  
Marta Angelini (Pianificazione urbanistica e paesaggistica - urbanistica)  
Paolo Bignardi (Pianificazione urbanistica)

**TECNICI REFERENTI COMUNI ASSOCIATI:**  
Sonia Carletti (Comune di Pontassieve)  
Francesca Pignatelli (Comune di Londa e San Godenzo)  
Alessandro Pignatelli (Comune di Pelago)  
Vito Biondi (Comune di Rufina)

**CONSIGLIERI ESTERNI:**  
Aspiranti urbanisti: Susanna Pignatelli  
Aspiranti idrogeologi: Stefano Pignatelli  
Aspiranti ingegneri: Enrico Santucci  
Aspiranti architetti: Carlo Innocenti  
Revisione visuale paesaggistica: Francesca Pignatelli  
Aspiranti soci urbanisti: PPS Srl  
Progetto cartografico: Mediaset Pesi  
Valutazione Ambientale Strategica: Ambiente Spa  
Pubblicazione: PPS Firenze Smart

**IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO**  
(Dott. Fabio Carli)

**AMBITI DI INTERVENTO**

Elaborato modificato_Aprile 2024	PSI_STR_02.2
	Scala 1:10.000

### Legenda

- Confini comunali
- Fiumi e laghi principali
- Fossi e torrenti
- Corridoio ripariale
- Agroecosistema [NTA Art. 39]
- Cava di Santa Brigida (Giacimento 09049033075001) [NTA Art. 38]
- Rete ferroviaria
- Edifici storici
- Centri storici
- Tessuti industriali e artigianali
- Tessuti destinati ad attrezzature e servizi
- Parchi urbani
- Perimetro del Territorio Urbanizzato [NTA Art. 56]
- Aree caratterizzate da degrado (Art. 123, L.R. 65/2014)
  - Aree caratterizzate da degrado socio-economico
  - Aree caratterizzate da degrado socio-economico
  - Aree caratterizzate da degrado urbanistico
    - Aree soggette a riqualificazione ambientale e urbana
    - Contesti produttivi e depositi in territorio rurale da assoggettare a riqualificazione
    - Contesti produttivi degradati da assoggettare a riqualificazione ambientale (APEA)
    - Aree dismesse soggette a ristrutturazione urbanistica
    - Recupero e riconversione dell'ex impianto di Selvapiana
    - Edifici o contenitori sottoutilizzati o dismessi
- Completamento del disegno urbano e riqualificazione del margine
  - Lotti liberi interclusi dotati di opere di urbanizzazione primaria
  - Interventi di ricucitura del margine mediante previsioni ERP (Artt. 4 e 63 L.R. 65/2014)
- Aree con previsioni vigenti e varianti anticipatorie
  - Piani convenzionati e/o Permessi di Costruire rilasciati
  - Varianti anticipatorie in Copianificazione e in contesti produttivi esistenti interni al PTU
- Localizzazioni sovraordinate (Art. 88 c. 7, L.R. 65/2014)
  - Autorità di Bacino distrettuale dell'Appennino Settentrionale - Casse di espansione
  - Previsioni di PUMS e PTCP - Corridoio infrastrutturale
  - Previsione di PUMS - Nodo di interscambio modale Pontassieve
- Ipotesi di nuove occupazioni di suolo (art.25, L.R. 65/14)
  - Previsioni di nuovo consumo di suolo
- Elementi del sistema infrastrutturale di progetto per la mobilità sostenibile
- Hub intermodali
  - Fermate ferroviarie esistenti
  - Nuove fermate ferroviarie
  - Ciclopiste
    - Ciclopista dei Tre Laghi
    - Ciclopista dell'Arno
    - Ciclopista della Sieve
    - Direttrice primaria Sieve-Pontassieve per gli spostamenti casa-lavoro

Crediti della base cartografica di sfondo: 0 200 400 600 m

Elementi cartografici: Carta Tecnica Regionale scala 1:10.000, aggiornamento 2016 per la Città Metropolitana di Firenze. Sistema Informativo Territoriale ed Ambientale - Regione Toscana. Versione parzialmente rielaborata dall'Ufficio di Piano dell'Unione dei Comuni Valdarno e Valsievie (aggiornamento specifico su edifici - 2018)

I documenti del Piano Strutturale Intercomunale sono consultabili dal sito istituzionale e tramite applicativo WebRU

