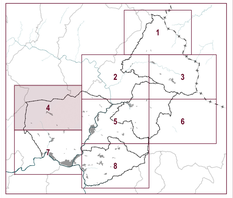
Unione di Comuni Valdarno Valdisieve

Comuni di Pontassieve Londa Pelago Rufina e San Godenzo

Piano Strutturale Intercomunale



IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO
(Dott. Fabio Carli)

AMBITI DI INTERVENTO

Elaborato modificato_Aprile 2024	PSI_STR_02_4
	Scala 1:10.000

Piano Strutturale Intercomunale
Unione di Comuni Valdarno Valdisieve

Sindaco del Comune di Pontassieve: **Monica Marini**
Sindaco del Comune di Londa: **Tommaso Casaretti**
Sindaco del Comune di Pelago: **Nicola Pavoleri**
Sindaco del Comune di Rufina: **Vito Nicola**
Sindaco del Comune di San Godenzo: **Emanuele Pozzi**

RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO E COORDINATORE UFFICIO DI PIANO: Fabio Carli

GARANTE INFORMAZIONE E PARTECIPAZIONE: Maddalena Rossi

UFFICIO UNICO DI PIANO:

Sonia Carletti (Collaborazione al coordinamento dell'attività di pianificazione)
Francesca Pracassi (Aspetti ambientali ed idrogeologici)
Giorgio Volpi (Progettazione di geografica del piano - elaborazioni GIS)
Elisa Iannotta (Analisi urbanistiche e territoriali - elaborazioni GIS)
Caterina Fusi (Editing ed elaborati grafici di sintesi - aspetti paesaggistici)
Martina Angeletti (Firenze Smart, aspetti urbanistici e paesaggistici - elaborazioni GIS)
Paola Biagiotti (Firenze Smart, SIT)

TECNICI REFERENTI COMUNI ASSOCIATI:

Silvia Rogai (Comune di Pontassieve)
Franca Pettolani (Comuni di Londa e San Godenzo)
Alessandra Pratesi (Comune di Pelago)
Pilade Pizzoni (Comune di Rufina)

CONSULENTI ESTERNI:

Aspetti geologici: **Geo Eco Progetti**
Aspetti idraulici: **Hydrogeo Ingegneria Srl**
Aspetti agroforestali: **Ilaria Sottorzi**
Aspetti faunistici: **Carlo Scaccianti**
Revisione vincoli paesaggistici: **Francesca Furter**
Aspetti socio economici: **PIN Srl**
Processo partecipativo: **Maddalena Rossi**
Valutazione Ambientale Strategica: **Ambiente Spa**
Pubblicazione SIT: **Firenze Smart**

Legenda

- Confini comunali
- Fiumi e laghi principali
- Fossi e torrenti
- Corridoio ripariale
- Agroecosistema [NTA Art. 39]
- Cava di Santa Brigida (Giacimento 09048033075001) [NTA Art. 38]
- Rete ferroviaria
- Edifici storicizzati
- Centri storici
- Tessuti industriali e artigianali
- Tessuti destinati ad attrezzature e servizi
- Parchi urbani
- Perimetro del Territorio Urbanizzato [NTA Art. 58]

Aree caratterizzate da degrado (Art. 123, L.R. 65/2014)

Aree caratterizzate da degrado socio-economico

- Aree caratterizzate da degrado socio-economico

Aree caratterizzate da degrado urbanistico

- Aree soggette a riqualificazione ambientale e urbana
- Contesti produttivi e depositi in territorio rurale da assoggettare a riqualificazione
- Contesti produttivi degradati da assoggettare a riqualificazione ambientale (APEA)
- Aree dismesse soggette a ristrutturazione urbanistica
- Recupero e riconversione dell'ex impianto di Selvapiana
- Edifici o contenitori sottoutilizzati o dismessi

Completamento del disegno urbano e riqualificazione del margine

- Lotti liberi interclusi dotati di opere di urbanizzazione primaria
- Interventi di ricucitura del margine mediante previsioni ERP (Artt. 4 e 63 L.R. 65/2014)

Aree con previsioni vigenti e varianti anticipatorie

- Piani convenzionati e/o Permessi di Costruire rilasciati
- Varianti anticipatorie in Copianificazione e in contesti produttivi esistenti interni al PTU

Localizzazioni sovraordinate (Art. 88 c. 7, L.R. 65/2014)

- Autorità di Bacino distrettuale dell'Appennino Settentrionale - Casse di espansione
- Previsioni di PUMS e PTCP - Corridoio infrastrutturale
- Previsione di PUMS - Nodo di interscambio modale Pontassieve

Ipotesi di nuove occupazioni di suolo (art.25, L.R. 65/14)

- Previsioni di nuovo consumo di suolo

Elementi del sistema infrastrutturale di progetto per la mobilità sostenibile

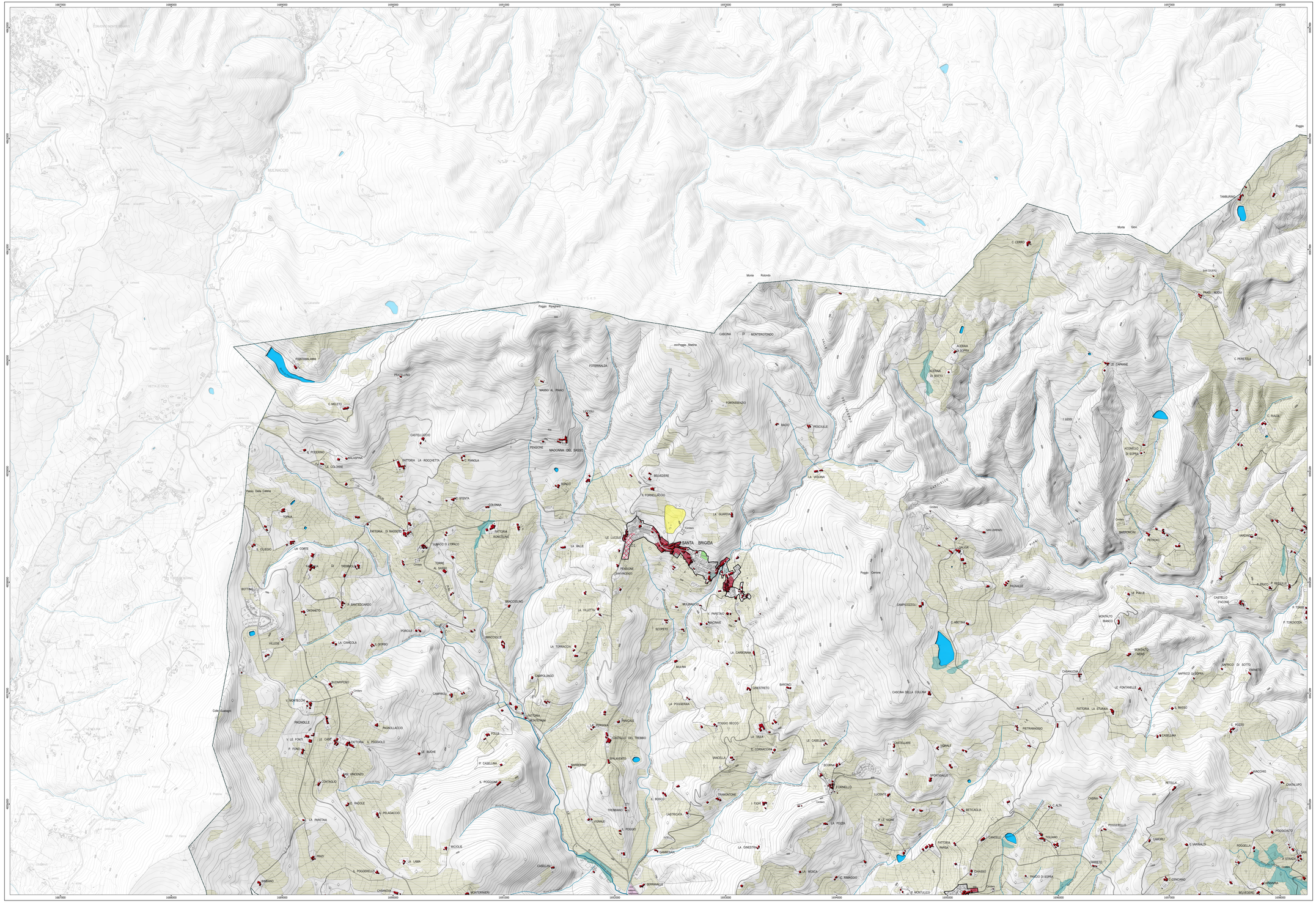
Hub intermodali

- Fermate ferroviarie esistenti
- Nuove fermate ferroviarie

Ciclopiste

- Ciclopista dei Tre Laghi
- Ciclopista dell'Arno
- Ciclopista della Sieve
- Direttrice primaria Sieci-Pontassieve per gli spostamenti casa-lavoro

Crediti della base cartografica di sfondo: 200 0 200 400 600 m

- Elementi cartografici: Carta Tecnica Regionale scala 1:10.000, aggiornamento 2016 per la Città Metropolitana di Firenze, Sistema Informativo Territoriale ed Ambientale - Regione Toscana. Versione parzialmente rielaborata dall'Ufficio di Piano dell'Unione dei Comuni Valdarno e Valdisieve (aggiornamento speditivo su edifici - 2018)
- I documenti del Piano Strutturale Intercomunale sono consultabili dal sito istituzionale e tramite applicativo WebRU

WebRU PSI