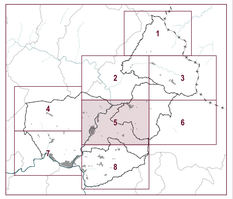
Unione di Comuni Valdarno Valdisieve

Comuni di Pontassieve Londa Pelago Rufina e San Godenzo

Piano Strutturale Intercomunale



Sindaco del Comune di Pontassieve: **Monica Marini**
Sindaco del Comune di Londa: **Tommaso Cocetti**
Sindaco del Comune di Pelago: **Nicola Povalori**
Sindaco del Comune di Rufina: **Vito Nicola**
Sindaco del Comune di San Godenzo: **Emanuele Piani**

RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO E COORDINATORE UFFICIO DI PIANO: Fabio Carli

GARANTE INFORMAZIONE E PARTECIPAZIONE: Maddalena Rossi

UFFICIO UNICO DI PIANO:

Sonia Carlesi [Collaborazione al coordinamento dell'attività di pianificazione]
Francesca Pratesi [Aspetti ambientali ed idrogeologici]
Giorgio Volpi [Progettazione sfb geografica del piano - elaborazioni GIS]
Elisa Ianonte [Analisi urbanistiche e territoriali - elaborazioni GIS]
Caterina Fusi [Editing ed elaborati grafici di sintesi - aspetti paesaggistici]
Martina Angeletti [Firenze Smart, aspetti urbanistici e paesaggistici - elaborazioni GIS]
Paola Biagioni [Firenze Smart, SIT]

TECNICI REFERENTI COMUNI ASSOCIATI:

Silvia Rugai [Comune di Pontassieve]
Franco Pratesi [Comuni di Londa e San Godenzo]
Alessandro Pratesi [Comune di Pelago]
Fitalia Pazzani [Comune di Rufina]

CONSULENTI ESTERNI:

Aspetti geologici: **Geo Eco Progetti**
Aspetti idraulici: **Hydrogeo Ingegneria Srl**
Aspetti agronomici: **Daria Sartucci**
Aspetti faunistici: **Carlo Scoccianti**
Revisione vincoli paesaggistici: **Francesca Furter**
Aspetti socio economici: **PIN Scrl**
Processo partecipativo: **Maddalena Rossi**
Valutazione Ambientale Strategica: **Ambiente Spa**
Pubblicazione SIT: **Firenze Smart**

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO
(Dott. Fabio Carli)

AMBITI DI INTERVENTO

Elaborato modificato_Aprile 2024

PSI_STR_02_5

Scala 1:10.000

Legenda

- Confini comunali
- Fiumi e laghi principali
- Fossi e torrenti
- Corridoio ripariale
- Agroecosistema [NTA Art. 39]
- Cava di Santa Brigida (Giacimento 09048033075001) [NTA Art. 38]
- Rete ferroviaria
- Edifici storicizzati
- Centri storici
- Tessuti industriali e artigianali
- Tessuti destinati ad attrezzature e servizi
- Parchi urbani
- Perimetro del Territorio Urbanizzato [NTA Art. 56]

Aree caratterizzate da degrado (Art. 123, L.R. 65/2014)

Aree caratterizzate da degrado socio-economico

- Aree caratterizzate da degrado socio-economico

Aree caratterizzate da degrado urbanistico

- Aree soggette a riqualificazione ambientale e urbana
- Contesti produttivi e depositi in territorio rurale da assoggettare a riqualificazione
- Contesti produttivi degradati da assoggettare a riqualificazione ambientale (APEA)
- Aree dismesse soggette a ristrutturazione urbanistica
- Recupero e riconversione dell'ex impianto di Selvapiana
- Edifici o contenitori sottoutilizzati o dismessi

Completamento del disegno urbano e riqualificazione del margine

- Lotti liberi interclusi dotati di opere di urbanizzazione primaria
- Interventi di ricucitura del margine mediante previsioni ERP (Artt. 4 e 63 L.R. 65/2014)

Aree con previsioni vigenti e varianti anticipatorie

- Piani convenzionati e/o Permessi di Costruire rilasciati
- Varianti anticipatorie in Copianificazione e in contesti produttivi esistenti interni al PTU

Localizzazioni sovraordinate (Art. 88 c. 7, L.R. 65/2014)

- Autorità di Bacino distrettuale dell'Appennino Settentrionale - Casse di espansione
- Previsioni di PUMS e PTCP - Corridoio infrastrutturale
- Previsione di PUMS - Nodo di interscambio modale Pontassieve

Ipotesi di nuove occupazioni di suolo (art.25, L.R. 65/14)

- Previsioni di nuovo consumo di suolo

Elementi del sistema infrastrutturale di progetto per la mobilità sostenibile

Hub intermodali

- Fermate ferroviarie esistenti
- Nuove fermate ferroviarie

Ciclopiste

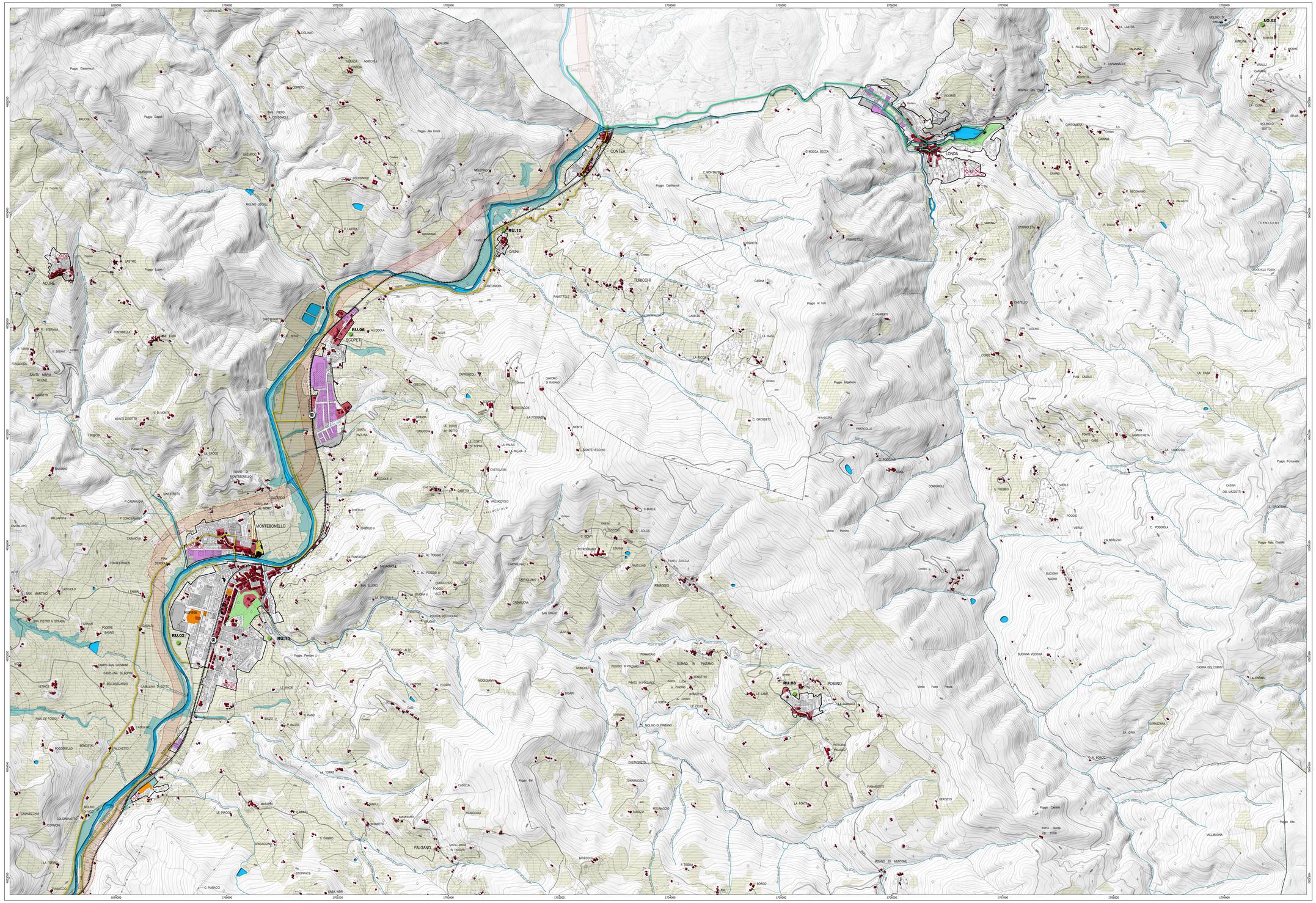
- Ciclopista dei Tre Laghi
- Ciclopista dell'Arno
- Ciclopista della Sieve
- Direttrice primaria Sieci-Pontassieve per gli spostamenti casa-lavoro

Crediti della base cartografica di sfondo: 200 0 200 400 600 m

- Elementi cartografici: Carta Tecnica Regionale scala 1:10.000, aggiornamento 2016 per la Città Metropolitana di Firenze, Sistema Informativo Territoriale ed Ambientale - Regione Toscana. Versione parzialmente rielaborata dall'Ufficio di Piano dell'Unione dei Comuni Valdarno e Valdisieve (aggiornamento speditivo su edifici - 2018)
- I documenti del Piano Strutturale Intercomunale sono consultabili dal sito istituzionale e tramite applicativo WebRU

WebRU

PSI


1699000
1700000
1701000
1702000
1703000
1704000
1705000
1706000
1707000
1708000
1709000
4878000
4877000
4876000
4875000
4874000
4873000
4872000
4871000
4870000
4869000
4868000
LO.02
CONTEA
LONDA
RU.12
CASINI
TURICCHI
RU.06
SCOPETI
MONTEBONELLO
RU.01
RU.02
RU.13
RU.08
POMINO
FALGANO
ACONE
LASTRO
MONTE DI SOTTO
LA FONTANELLA
TORCICOGNA
SANTA MARIA ACONE
MARRETO
BASIANO
MONTE VECCHIO
CASTIGLIONI
CASETTA
CASTELLINA
CASTELLINA DI SOTTO
CASTELLINO
PIAN DI FOSSO
POGGERELLO
BENCISTA
FALCHETTO
MOLINO
COLOMMAIOTTO
CORNONI
CASAVECCHIA
LA TORRE
PRANCICO
C. PIANACCO
STOPPACE
CASA NERI
LA TORRE
CASELLA
MASSOTTO
IL PRINCO
LE PIAGGE
IL CASINO
IRPIACCIONI
MANTICINO
MANTICINOVA
MANTICINETO
REMIDDOLI
MALEZZO
MOLINACCIO
BAVECCHIA
P. TOSSA
BORGO
MOLINO DI MENTONE
VALLIBUONA
Poggio Alto
Poggio Cavone
SANTA MARIA DI FOSSI
SERCETO
PARMIGNANE
LA FORCA
TORREMOZZA
CASTAGNETO
Poggio Bel
MOLINO DI PINZANO
LA TORRE
LE CELLE
LE LAME
LA FORNACE
FATTORIA PALAZZO
IL BOSCO
GORAZZAIA
LA CAVA
CASINA DEL COMUNI
LA CASINA
BUCIGNA VECCHIA
BUCIGNA NUOVA
OSELANO
RIMAGGIO
PONTE DOCCIA
PRATICINO
CASTELLANO
CASTELLUNIO
CASAMAZZA
SAN GIULIO
GIUNCHI
POGGIO IN PINZANO
TORMINCIO
BORGO IN PINZANO
PRATO IN PINZANO
IN PINZANO
LA TORRE
BONATTANI
BONATTI
LE CELLE
TERRENO
MOLINO DI PINZANO