

**Unione di Comuni Valdarno Valdiesie**  
Comuni di Pontassieve Londa Pelago Rufina e San Godenzo

**Piano Strutturale Intercomunale**

Studio del Comune di Pontassieve: Massimo Marini  
Studio del Comune di Londa: Massimo Casati  
Studio del Comune di Pelago: Nicola Pignatelli  
Studio del Comune di Rufina: Vito Naldi  
Studio del Comune di San Godenzo: Emanuele Panti

**RESPONSABILI DEL PROCEDIMENTO E COORDINAMENTO:** Dott. F. Fazio, Dott. F. Fazio

**SALENTE INFORMAZIONI E PARTECIPAZIONE:** Mediane Tosi

**UFFICIO UNICO DI PIANO:**  
Sonia Carlini (Pubblicazione di avvertimento dell'entità di pianificazione)  
Francesca Pignatelli (Aspetti urbanistici ed edilizi)  
Grega Viti (Progettazione di dettaglio del piano urbanistico)  
Elio Innocenti (Aspetti urbanistici e territoriali - coordinamento)  
Cristina Fusi (Elaborazione di abbozzi grafici di sintesi urbanistica)  
Marta Angelini (Ricerca Smart, aspetti urbanistici e progettuali - redazione GUP)  
Paolo Bagetti (Ricerca Smart, SIT)

**TECNICI REFERENTI COMUNI ASSOCIATI:**  
Sonia Bagetti (Comune di Pontassieve)  
Francesca Pignatelli (Comune di Londa e San Godenzo)  
Alessandro Panti (Comune di Pelago)  
Paolo Panti (Comune di Rufina)

**CONSIGLIERI ESISTENTI:**  
Aspetti urbanistici: Sofia Pignatelli  
Aspetti urbanistici: Paola Pignatelli  
Aspetti urbanistici: Paola Pignatelli  
Revisione tecnico-progettuale: Francesca Panti  
Aspetti urbanistici: Paola Pignatelli  
Processo partecipativo: Mediane Tosi  
Valutazione Ambientale Strategica: Ambiente Spa  
Pubblicazione SIT: Francesca Panti

**IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO**  
(Dott. Fabio Carli)

**AMBITI DI INTERVENTO**

Elaborato modificato_Aprile 2024	PSI_STR_02.1
	Scala 1:10.000

**Legenda**

- Confini comunali
- Fiumi e laghi principali
- Fossi e torrenti
- Corridoio ripariale
- Agroecosistema [NTA Art. 39]
- Cava di Santa Brigida (Giacimento 09049033075001) [NTA Art. 38]
- Rete ferroviaria
- Edifici storici
- Centri storici
- Tessuti industriali e artigianali
- Tessuti destinati ad attrezzature e servizi
- Parchi urbani
- Perimetro del Territorio Urbanizzato [NTA Art. 56]
- Aree caratterizzate da degrado (Art. 123, L.R. 65/2014)
  - Aree caratterizzate da degrado socio-economico
  - Aree caratterizzate da degrado urbanistico
  - Aree soggette a riqualificazione ambientale e urbana
  - Contesti produttivi e depositi in territorio rurale da assoggettare a riqualificazione
  - Contesti produttivi degradati da assoggettare a riqualificazione ambientale (APEA)
  - Aree dismesse soggette a ristrutturazione urbanistica
  - Recupero e riconversione dell'ex impianto di Selvapiana
  - Edifici o contenitori sottoutilizzati o dismessi
- Completamento del disegno urbano e riqualificazione del margine
  - Lotti liberi interclusi dotati di opere di urbanizzazione primaria
  - Interventi di ricicatura del margine mediante previsioni ERP (Artt. 4 e 63 L.R. 65/2014)
- Aree con previsioni vigenti e varianti anticipatorie
  - Piani convenzionati e/o Plessi di Costruire rilasciati
  - Varianti anticipatorie in Copianificazione e in contesti produttivi esistenti interni al PTU
- Localizzazioni sovraordinate (Art. 88 c. 7, L.R. 65/2014)
  - Autorità di Bacino distrettuale dell'Appennino Settentrionale - Casse di espansione
  - Previsioni di PUMS e PTCP - Corridoio infrastrutturale
  - Previsione di PUMS - Nodo di interscambio modale Pontassieve
- Ipotesi di nuove occupazioni di suolo (art.25, L.R. 65/14)
  - Previsioni di nuovo consumo di suolo
- Elementi del sistema infrastrutturale di progetto per la mobilità sostenibile
  - Hub intermodali
    - Fermate ferroviarie esistenti
    - Nuove fermate ferroviarie
  - Ciclopiste
    - Ciclopista dei Tre Laghi
    - Ciclopista dell'Arno
    - Ciclopista della Sieve
    - Direttrice primaria Sieve-Pontassieve per gli spostamenti casa-lavoro

Crediti della base cartografica di sfondo: 200 0 200 400 600 m

Elementi cartografici: Carta Tecnica Regionale scala 1:10.000, aggiornamento 2016 per la Città Metropolitana di Firenze; Sistema Informativo Territoriale ed Ambientale - Regione Toscana; Versione parzialmente rielaborata dall'Ufficio di Piano dell'Unione dei Comuni Valdarno e Valdiesie (aggiornamento specifico su edifici - 2018)

I documenti del Piano Strutturale Intercomunale sono consultabili dal sito istituzionale e tramite applicativo WebRU

WebRU PSI

