

**Unione di Comuni Valdarno Valdiese**  
Comuni di Pontassieve, Londa, Poggio a Caiano, Rufino e San Godenzo

**Piano Strutturale Intercomunale**

**IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO**  
(Dott. Fabio Galbi)

**SCENARIO STRATEGICO**

**PSI\_STR\_03**  
Elaborato modificato - Dicembre 2023  
Scala 1:30.000

**Legenda**

- Contorni Comunali
- Perimetro del Territorio Urbanizzato
- Nuclei storici e rurali
- Reti stradali
- Reti ferroviarie
- Stazioni ferroviarie
- Aree industriali
- Area agricola
- Flumi e laghi principali
- Fossi e torrenti
- Punti panoramici

**Il sistema infrastrutturale e la mobilità - INF**  
Risoluzione delle problematiche di idoneità e sicurezza della viabilità sovramunicipale

- Doppio by pass di Vallina
- Variante SS87
- Soppressione passaggi a livello linea Pontassieve - Borgo San Lorenzo

**Risoluzione delle problematiche sulla viabilità interna ai sistemi insediativi**

- Pedonalizzare le strade mercato in strutture zone 30km/h nei tratti di viabilità urbana con criticità di sicurezza e inadeguatezza funzionale
- Definire analisi di fattibilità tecnico-economica per la realizzazione di un nuovo ponte di collegamento tra l'abitato di San Francesco e Pontassieve a monte della traversa di Guasale
- Aumento dell'offerta di mobilità sostenibile (ciclabili, percorsi pedonali, sentieri) nell'ambito
- Piste ciclabili di interesse sovramunicipale
- Completamento e potenziamento della rete ciclopedonale locale

**Aumento dell'integrazione tra i diversi sistemi di mobilità ed il sistema della sosta al fine di ridurre il deficit di collegamenti tra i principali centri urbani, i centri collinari e le funzioni di livello locale e metropolitano, aumento dell'utilizzo del trasporto pubblico su ferro o su gomma per l'intero ambito**

- Realizzazione HUB intermodali
- Istituzione nuova fermata ferroviaria e relativo HUB intermodale nel margine Ovest dell'abitato di San Francesco
- Miglioramento dell'offerta del sistema di TPL per i collegamenti trasversali fondovalle/collina

**Industria, sistema produttivo ed artigianale - IND**  
Consolidamento ed espansione del sistema produttivo presente mediante sostegno e valorizzazione delle produzioni industriali, artigianali e agroalimentari, promozione della ricerca e dell'innovazione, tutela e aumento dei livelli

- Miglioramento dell'accessibilità visitativa e didattica, le distinzioni di standard urbanistici, la connettività digitale e le prestazioni ambientali (APEA) delle aree produttive
- Valorizzazione e incentivazione dei settori di eccellenza del sistema economico della Valdiese (pelletteria, moda, meccanica di precisione e civiltà vitivinicola)
- Promozione del Know-how mantinitorio e la rete di relazioni commerciali esistente nel settore della Pelletteria
- Incentivazione e facilitazione dell'integrazione scuola-lavoro per i settori strategici
- Ampliamento polo scolastico e scuole alla formazione professionale

**Il territorio rurale, la biodiversità ed il paesaggio - RUR**  
Mantenimento e consolidamento del settore Primario

- Favorire la transizione ecologica verso l'agricoltura biologica e l'utilizzo di tecniche di coltivazione tradizionale
- Creazione mediante istituzione del Parco Agricolo della Valdiese di un sistema integrato di produzione e offerta di prodotti del territorio tra grandi aziende e produttori minori
- Valorizzazione e incentivazione delle filiere locali
- Contrastare la destrutturazione del paesaggio agrario e delle coltivazioni tradizionali

**Mantenimento del settore della Selvicoltura e dell'economia di montagna**

- Tutelare il mantenimento degli alloggi appenninici e preappenninici

**Miglioramento della rete ecologica**

- Mantenimento e miglioramento di corridoi ripariali
- Riapertura di varchi
- Ricommissioni di corridoi ecologici

**Valorizzazione e tutela del paesaggio**

- Miglioramento dell'offerta turistica e di servizi nei Comuni di San Godenzo e Londa quali porte di accesso al Parco Nazionale delle Foreste Casentinesi, Monte Falterone e Campagna
- Ampliare l'areale del Parco delle Foreste Casentinesi, Monte Falterone e Campagna
- Migliorare la rete sentieristica esistente ed i servizi a questa connessi
- Ridefinire l'EX ANPIL di Poggio Ripaghera - Santa Brigida - Valle dell'Inferno
- Tutelare e valorizzare la rete viaria di valore panoramico

**Valorizzazione e fruizione ludico-turistica degli ambienti fluviali**

- Valorizzare e migliorare la fruibilità degli ambienti fluviali a fini turistici, ricreativi e educativi

**Rischi e pericolosità territoriali - PER**  
Gestione della fragilità e pericolosità idrogeologica

- Contrastare la destrutturazione delle sistemazioni agrarie tradizionali (muretti a secco, ciglionamenti, rete di drenaggio)

**Sviluppo sostenibile - SVS**  
Riduzione del consumo di suolo

- Recuperare le ex aree industriali dismesse

**Contrasto ai cambiamenti climatici - riduzione emissioni climateranti**

- Prevedere la riconversione dell'ex impianto di incenerimento di Selvapiana in impianto di trattamento di biomasse

**Relazioni fra bisogni sociali, attività economiche e produttive - FUN**  
Miglioramento dell'assistenza sanitaria e del diritto salute

- Potenziare l'offerta di servizi sanitari e assistenziali interni all'ambito

**Miglioramento dell'inclusione sociale e del benessere**

- Ridurre il disagio giovanile
- Riallineare il deficit di spazi e iniziative in ambito culturale nel sistema urbano Rufino-Montebelloni, Sieda-Pontassieve-S. Francesco, Londa
- Migliorare i livelli di socializzazione ed il senso di comunità e appartenenza della popolazione

**Promozione del diritto alla casa**

- Privilegiare nella ex aree dismesse interne al PTU la residenza economica e sociale per i giovani e le fasce più deboli

**Potenziamento del sistema del turismo e della ricettività**

- Favorire la realizzazione di campeggi: campeggio Castagno d'Andrea
- Recuperare la fruibilità del lago di Londa e degli spazi verdi attrezzati sulle sponde lacuali attraverso un progetto di paesaggio che interessi in maniera organica anche il torrente
- Privilegiare, nell'insediamento di nuove strutture ricettive, il recupero di Ville, Castelli e nuclei storici e rurali
- Favorire il potenziamento delle strutture ricettive esistenti o l'insediamento di nuove in prossimità dei tracciati della sentieristica escursionistica

Crediti della base cartografica di sfondo:  
- Elementi cartografici: Carta Tecnica Regionale scala 1:10000, aggiornamento 2016 per la Città Metropolitana di Firenze, Sistema Informativo Territoriale ed Ambientale - Regione Toscana, Vettore cartografico nazionale dell'Ufficio di Piano dell'Unione dei Comuni Valdarno e Valdiese (aggiornamento specifico su edifici - 2018).  
- I documenti del Piano Strutturale Intercomunale sono consultabili dal sito istituzionale e tramite applicativo WebRU

